

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

Направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### Аннотация рабочей программы дисциплины «Иностранный язык в профессиональной и научной деятельности»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: практические ; самостоятельная работа

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1	Management and manager.
2	Your resume.
3	Dressing for business.
4	Successful presentation.
5	Meetings.
6	Making the right decision.
7	Telecommunications.
8	High-tech startups.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

Направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Методология научного познания»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические; консультации ; самостоятельная работа

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- 1 Философия как рефлексия науки. Специфика философского осмысления техники.
- 2 Основные аспекты бытия науки. Наука как социокультурный феномен. Научное знание как историческая реальность: основные концепции и проблемы.
- 3 Научная картина мира.
- 4 Место техникзнания в системе наук. Философские проблемы техники и техникзнания.
- 5 Проблема единства мира в современном научно-философском знании. Основные тенденции развития современной науки и техники.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном  
хозяйстве

Направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Социальная инженерия»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов,  
форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:  
лекционные ; практические; консультации ; самостоятельная работа

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Социальная инженерия как наука.
2. Управленческое воздействие. Социальная инженерия в управленческой сфере.
3. Социальные технологии.
4. Социальная диагностика: цели, этапы проведения.
5. Технология социального проектирования.
6. Технологии прогнозирования социально-экономических процессов.
7. Социальная работа с молодежью как технологический процесс.
8. Технологии и механизмы обеспечения социальной безопасности.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

Направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Командообразование и методы групповой работы»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Теоретико-методологическое обеспечение деятельности командного оператора.
2. Особенности групповой динамики в менеджменте.
3. Команда как организационно-центрированный вид групп высокого уровня развития.
4. Базовые техники командообразования.
5. Инструменты управления командными взаимоотношениями.
6. Проектирование и проведение групповой работы.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном  
хозяйстве

Направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Современный стратегический анализ»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Стратегический анализ и его роль в информационной системе организации. Этапы становления стратегического управления. Структура стратегии: долговременные цели (планы, программы), технологии, ресурсы, система управления. Классификация стратегий. Определение миссии, видения и целей организации.

Технология стратегического анализа. Анализ внешней среды. Факторы влияющие на внешнюю среду. Анализ макроокружения. Анализ микроокружения. Анализ финансов. Анализ денежных потоков. Анализ финансового состояния организации. Анализ рынка. Анализ факторов, влияющих на рыночную среду.

Анализ стратегических показателей. Анализ стоимости капитала. Анализ стоимости акций компании. Анализ рыночной стоимости компании. Анализ показателей благосостояния акционеров. Анализ добавленной рыночной стоимости. Анализ прибыли на инвестированный капитал. Анализ добавленной экономической стоимости. Анализ добавленной акционерной стоимости.

Принятие стратегических решений в условиях риска. Условия риска. Методы оценки риска: метод априори, метод апостериори. Корректировка риска. Метод эквивалента определенности. Принятие стратегического решения с использованием графического метода – «Дерево решения». Прогнозирование риска.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном  
хозяйстве

Направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Реинжиниринг бизнес процессов на основе информационных технологий»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа,  
форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:  
лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Фундаментальные основы реинжиниринга.
2. Основные концепции улучшения бизнес процессов.
3. Реинжиниринг бизнес процессов.
4. Основные этапы реинжиниринга бизнес процессов.
5. Информационные технологии в реинжиниринге.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном  
хозяйстве

Направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Методы исследования в менеджменте»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрена курсовая работа

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Системы управления как объект исследования.

Системный анализ в исследовании систем управления. Методологические положения исследования систем управления. Методы исследования систем управления.

Исследование целей, функций и подсистем управления.

Исследование организационных структур управления и систем принятия решений в организации.

Особенности комплексного исследования систем управления. Планирование, организация и эффективность исследования систем управления.

Цели и методы проектирования систем управления. Проектирование целей и функций управления.

Проектирование управленческих решений и организационных структур управления.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

**дисциплины «Теория и практика современного управленческого учета»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации – *диф. зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Сущность и содержание современного управленческого учета.
2. Принципы и методы современного управленческого учета.
3. Методические аспекты организации бухгалтерского управленческого учета и их реализация в деятельности хозяйствующих субъектов.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве  
направления 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Управление инновационно-инвестиционными проектами»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрена курсовая работа

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятие инновационно-инвестиционной деятельности, ее сущность. Виды эффективности
2. Доходность инновационно-инвестиционных проектов и программ и методы ее определения.
3. Предпринимательский (инновационно-инвестиционной) проект, его структура и содержание.
4. Предварительная оценка эффективности инновационно-инвестиционных проектов
5. Оценка денежных потоков инновационно-инвестиционных проектов
6. Источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов
7. Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов и программ
8. Оценка экономической эффективности инвестиций в инновации
9. Методы оценки экономической эффективности инвестиций в инновации
10. Методика выбора инновационно-инвестиционного проекта.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

**дисциплины «Планирование и организация технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Определение технического состояния зданий и сооружений
2. Объемно-планировочные и конструктивные решения эксплуатируемых зданий и сооружений
3. Обследование технического состояния зданий и сооружений
4. Нормативные сроки службы зданий и сооружений, физический и моральный износ
5. Организация технической эксплуатации зданий и сооружений, планирование текущих и капитальных ремонтов
6. Системы технического обслуживания и ремонта зданий и сооружений
7. Эксплуатационные качества зданий и способы поддержания их на заданном уровне.
8. Капитальный и текущий ремонты зданий и сооружений.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

**дисциплины «Управление рисками в системе жилищного хозяйства»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Основные понятия и природа возникновения риска.
2. Классификация рисков.
3. Определение и анализ рисков.
4. Методы управления рисками.
5. Основные положения процесса управления рисками.
6. Стратегия принятия решений в условиях риска.
7. Оценка экономического эффекта управления рисками.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направления 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

**дисциплины «Нормативно-правовое обеспечение и информационные системы в сфере жилищно-коммунальном хозяйстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Теоретические основы правового регулирования городской деятельности в РФ.
2. Нормативно-правовое регулирование деятельности ЖКХ.
3. Нормативно-правовое регулирование реновации объектов капитального строительства жилого назначения.
4. Информационные технологии и системы в сфере ЖКХ.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направления 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Стратегическое планирование развития жилищно-коммунального хозяйства»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – *диф. зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Город – как объект стратегического управления.
2. Современные подходы и практики стратегического управления и развития городов.
3. Основы стратегического планирования города.
4. Практика территориального стратегического планирования в России.
5. Стратегии развития организационно-экономического механизма предприятий ЖКХ.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном  
хозяйстве

Направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Экономика общественного сектора»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов,  
форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:  
лекционные ; практические ; консультации; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрена курсовая работа

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Институциональные основы экономики общественного сектора.
2. Основы функционирования общественного сектора экономики.
3. Организация бюджетно-налоговой системы.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направления 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Обеспечение экологической безопасности городов и населенных мест»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общие положения оценки воздействия на окружающую среду.
2. Ответственность участников проведения оценки воздействия на окружающую среду.
3. Общий порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду.
4. Разработка «проекта Заявления о воздействии на окружающую среду (ЗВОС)».
5. Разработка заданий на проектирование, изыскания, исследования.
6. Общественные слушания ЗВОС и технико-экономическое обоснование строительства объекта.
7. Государственная экспертиза ТЭО и проектов.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направления 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Организация предпринимательства в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические; консультации; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятия жилищно-коммунального хозяйства и предпринимательской деятельности в сфере жилищно- коммунального хозяйства.
2. Субъекты и объекты предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3. Государственное регулирование деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
4. Имущественные, финансово-кредитные, кадровые ресурсы для малого предпринимательства.
5. Разработка бизнес-проекта
6. Управление финансами предприятия предпринимательского типа
- Налогообложение предпринимательской деятельности
7. Оценка эффективности предпринимательской деятельности в ЖКХ.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направления 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Ценообразование и тарифное регулирование (продвинутый уровень)»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Теоретические основы ценообразования.
2. Государственная политика в области ценообразования.
3. Система цен и ценообразования в ЖКХ.
4. Методы установления тарифов на товары и услуги.
5. организаций коммунального комплекса.
6. Калькулирование себестоимости производств и реализации коммунальных услуг.
7. Метод учета затрат «директ-костинг».
8. Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ.
9. Система платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
10. Предоставление льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Управление коммерческой недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации – *диф. зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Маркетинговые исследования в сфере коммерческой недвижимости.
2. Лучшие практики в области управления объектами коммерческой недвижимости.
3. . Разработка концепции объекта коммерческой недвижимости.
4. Взаимодействие с арендаторами. Решение финансовых и правовых вопросов. Property management.
5. Обслуживание объекта коммерческой недвижимости. Facility management.
6. Методика формирования портфеля недвижимости.
7. Управление составом и структурой портфеля недвижимости.
8. Модель управления объектами на различных этапах их жизненного цикла.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направления 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

**дисциплины «Исследования рынка жилья и жилищно-коммунальных услуг»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единицы, 180 часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Роль конъюнктурно-ценовых исследований в управлении ЖКХ.
2. Конъюнктура рынка жилья и ЖКУ. Виды конъюнктуры.
3. Алгоритм проведения конъюнктурного анализа.
4. Техника проведения и методический инструментарий исследований.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

направления 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Конъюнктурно-ценовые исследования»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единицы, 180 часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Роль конъюнктурно-ценовых исследований в современном менеджменте.
2. Конъюнктура рынка. Виды конъюнктуры.
3. Алгоритм проведения конъюнктурного анализа.
4. Техника проведения КЦИ.
5. Методический инструментарий КЦИ. Прогнозирование параметров конъюнктуры.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве  
направления 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Управление общественно-экономическими отношениями в системе жилищно-коммунального хозяйства»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная работа

Учебным планом предусмотрено двух ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Теоретические и правовые основы управления общественно-экономическими отношениями в системе ЖКХ.
2. . Роль Федеральных органов власти при управлении общественно-экономическими отношениями в системе ЖКХ.
3. Роль органов местного самоуправления при управлении общественно-экономическими отношениями в системе ЖКХ.
4. Роль Управляющих компаний в регулировании общественно-экономических отношений в системе ЖКХ.
5. Управление общественно-экономическими отношениями в товариществе собственников жилья и жилищных кооперативах.
6. Управление общественно-экономическими отношениями с ресурсоснабжающими и подрядными организациями в системе ЖКХ.
7. Общественно-экономические отношения при управлении многоквартирными домами.
8. Общественно-экономические отношения при управлении коммунальным хозяйством.
9. Общественно-экономические отношения при управлении санитарной очисткой и благоустройством территорий.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

Предпринимательская деятельность и управление  
направление 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура  
в жилищно-коммунальном хозяйстве

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Организация и управление бизнесом наукоемких предприятий»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов,  
форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды  
занятий: лекционные ; практические ; консультации ; самостоятельная  
работа

Учебным планом предусмотрено ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Наукоемкое предприятие, как объект управления.
2. Повышение рыночной стоимости бизнеса как критерий управления наукоемкими предприятиями.
3. Интегрированные структуры в наукоемком бизнесе.
4. Организация и управление материально-техническим снабжением и сбытом наукоемкой продукции.
5. Организация и управление НИОКР, высокотехнологичными программами и проектами.
6. Управление конкурентоспособностью наукоемких предприятий.
7. Информационные технологии управления бизнесом наукоемких предприятий.