

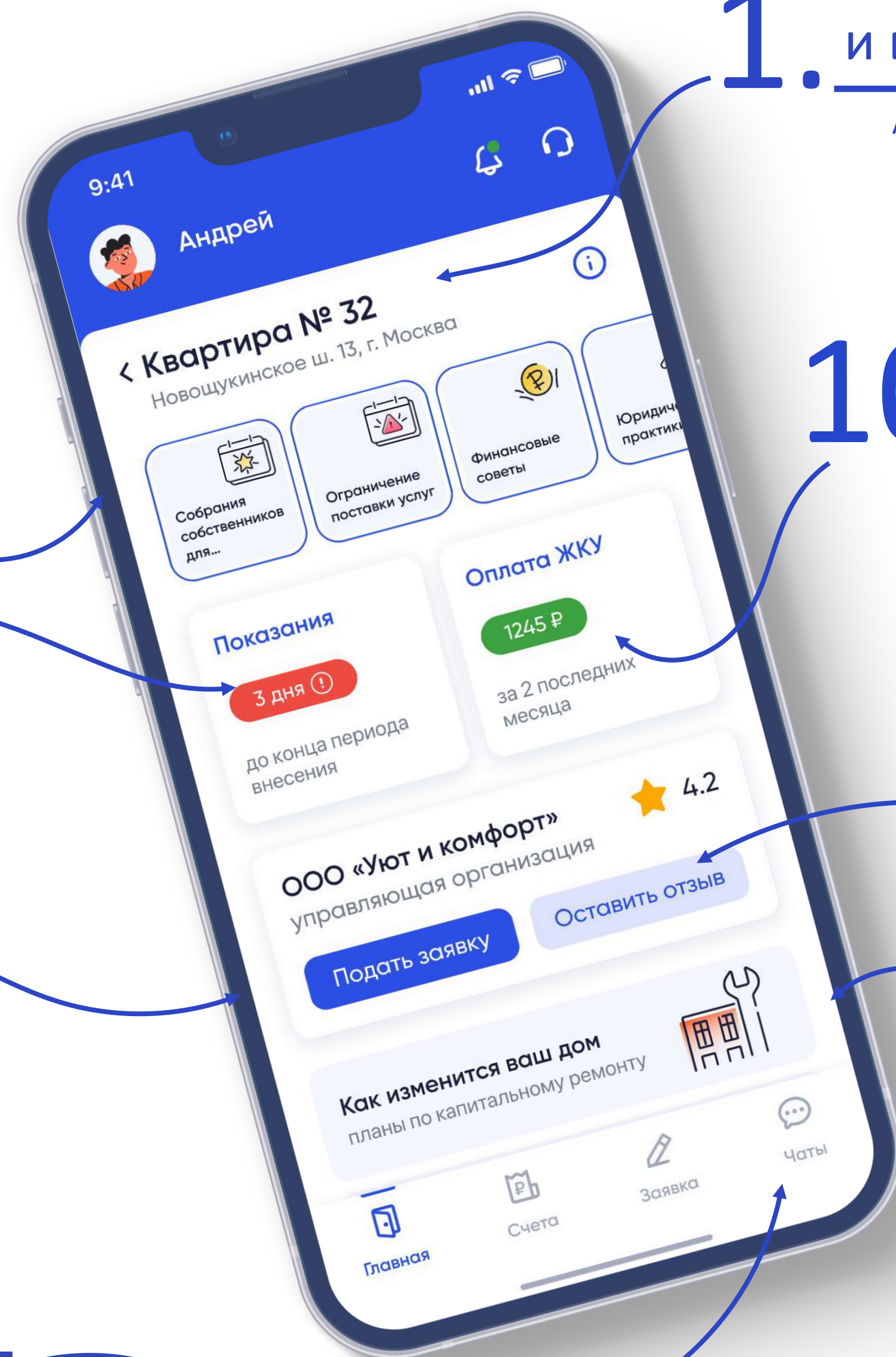
# Госуслуги.Дом

Решение всех вопросов ЖКХ в одном приложении

На базе ГИС ЖКХ



# Функции приложения



**1.** Вход через ЕСИА и выбор недвижимости

Автоматическая загрузка данных о квартире пользователя

**2.** Чек-лист услуг УО

Информирование пользователей об обязанностях управляющей организации в понятном формате

**10.** Начисления и оплата

Детализация счетов и напоминания о необходимости внести плату за ЖКУ в одном приложении

**7.** Голосование на ОСС

Юридически значимые общедомовые собрания онлайн

**4.** Аналитика по УО и отзывы

Оценка качества выполнения услуг управляющей организацией со стороны пользователя

**5.** Отчеты УО

Контроль за расходами управляющей организации активными собственниками

**6.** Контроль капремонта

Получение информации о проведенных и запланированных работах в удобном формате

**8.** Информационные сообщения

Прямой канал коммуникации с собственниками для управляющих организаций

**9.** Передача показаний

Учет и хранение данных счетчиков для контроля за прозрачностью начислений

**3.** Заявка в УО и ГЖИ

Мгновенная подача обращения через чат-бот с оперативной обратной связью

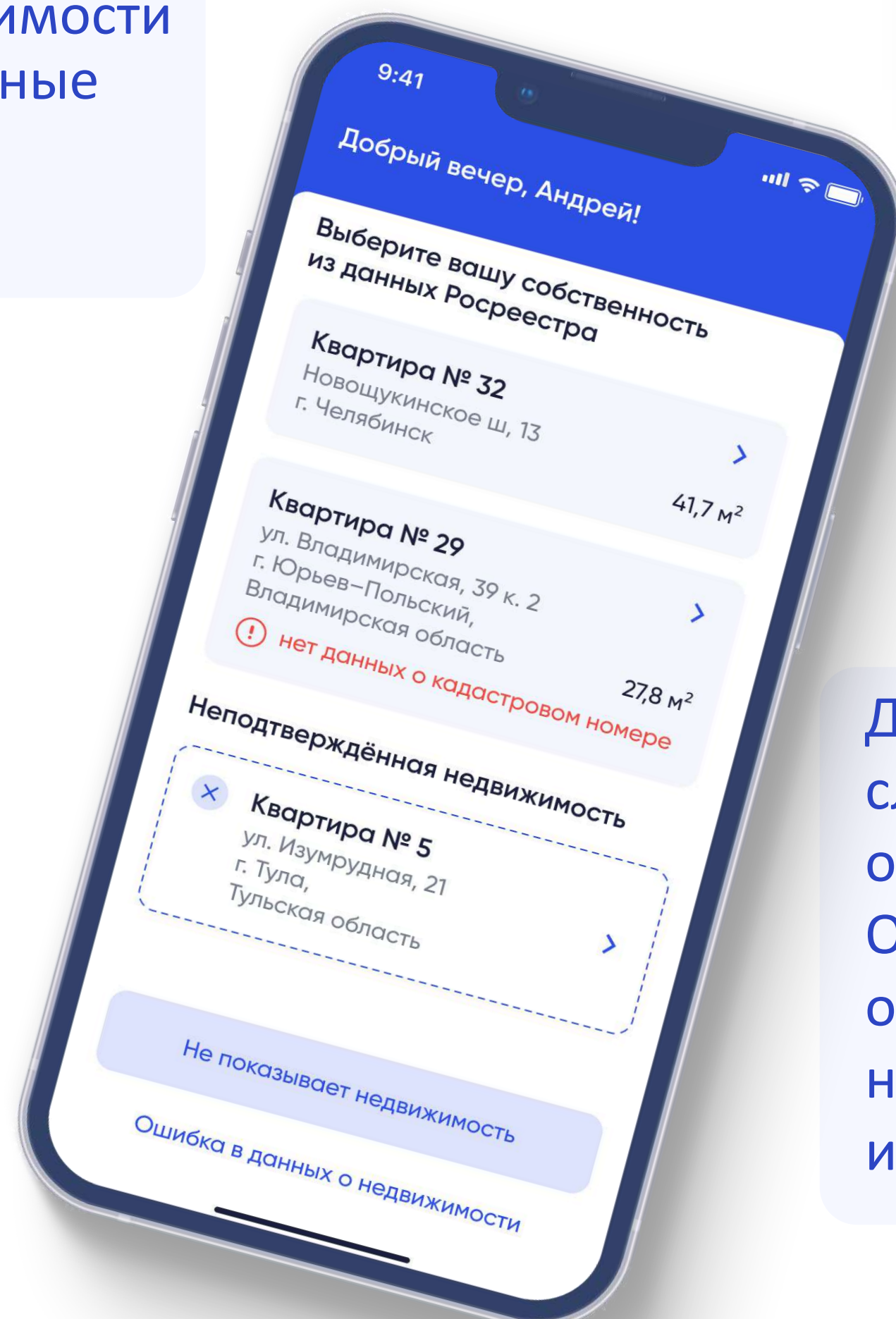
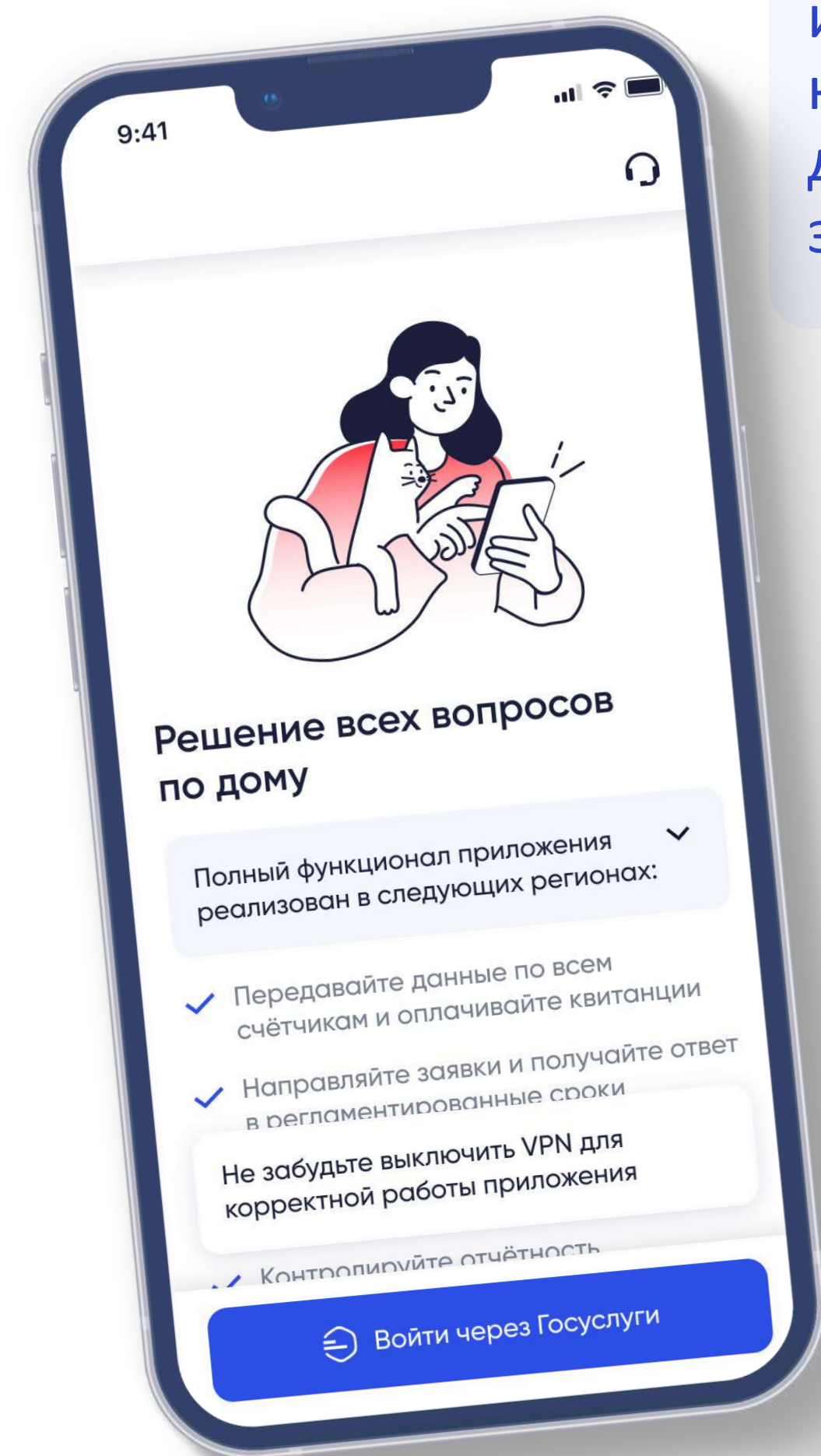
**11.** Чаты жильцов

Прямое общение с авторизованными жителями квартир в доме



# Вход в приложение и внесение изменений в данные о недвижимости

Аутентификация пользователя через ЕСИА обеспечивает автоматическую загрузку данных из Росреестра о всей недвижимости независимо от региона. Данные для входа в приложение заполняются автоматически



**Внимание! Нет данных о кадастровом номере квартиры**

К сожалению, управляющая организация не добавила его в список помещений с указанным кадастровым номером



Что делать?

**Кадастровый номер проверяется**

Ответ от управляющей организации придёт в течение 15 дней



**Кадастровый номер подтверждён**

Теперь вам доступны все функции приложения



Для пользователей, у которых возникли сложности с отображением данных о недвижимости, работает служба поддержки. Она поможет направить заявку в управляющую организацию, чтобы добавить объект недвижимости в мобильное приложение и в ГИС ЖКХ

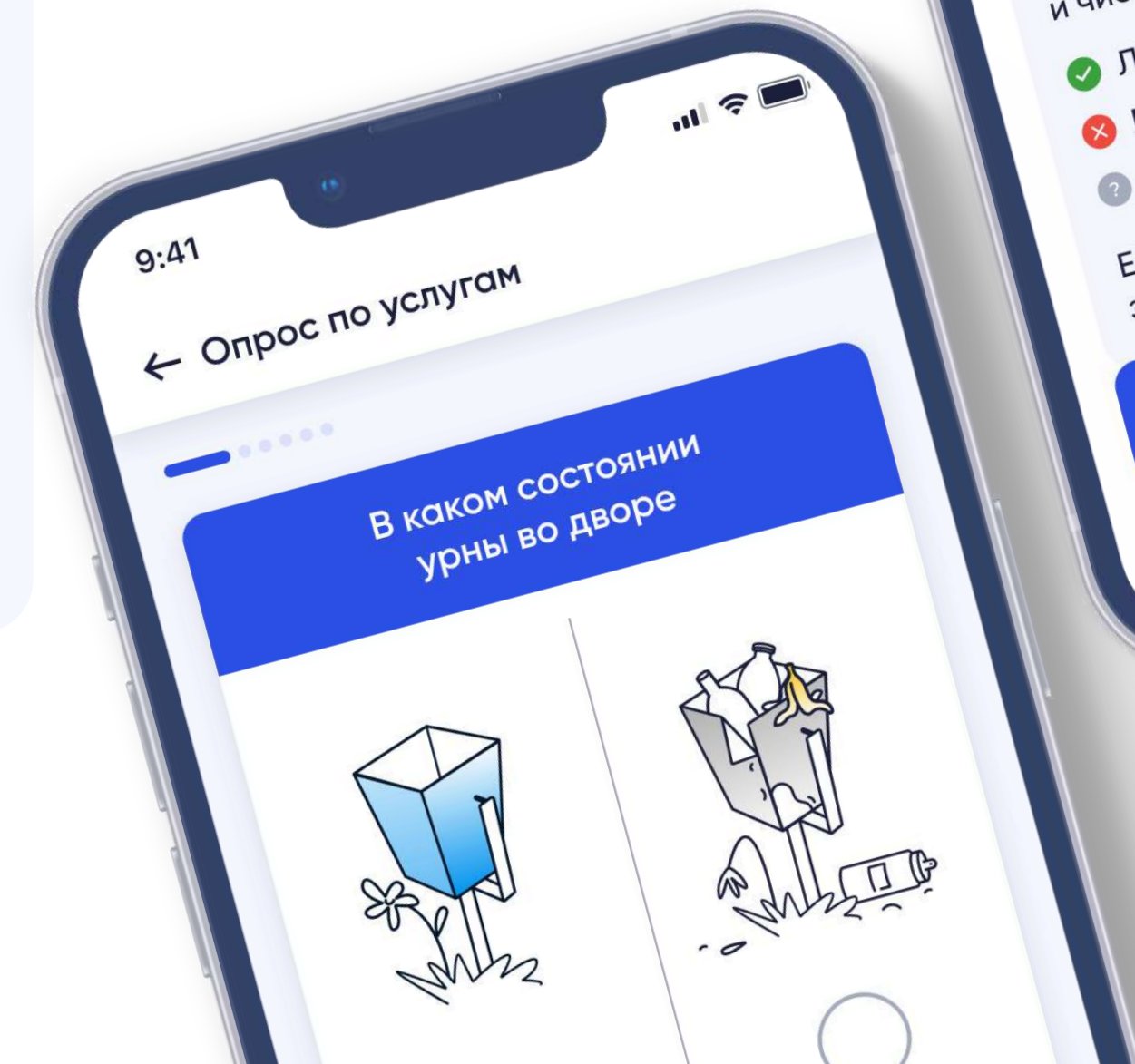
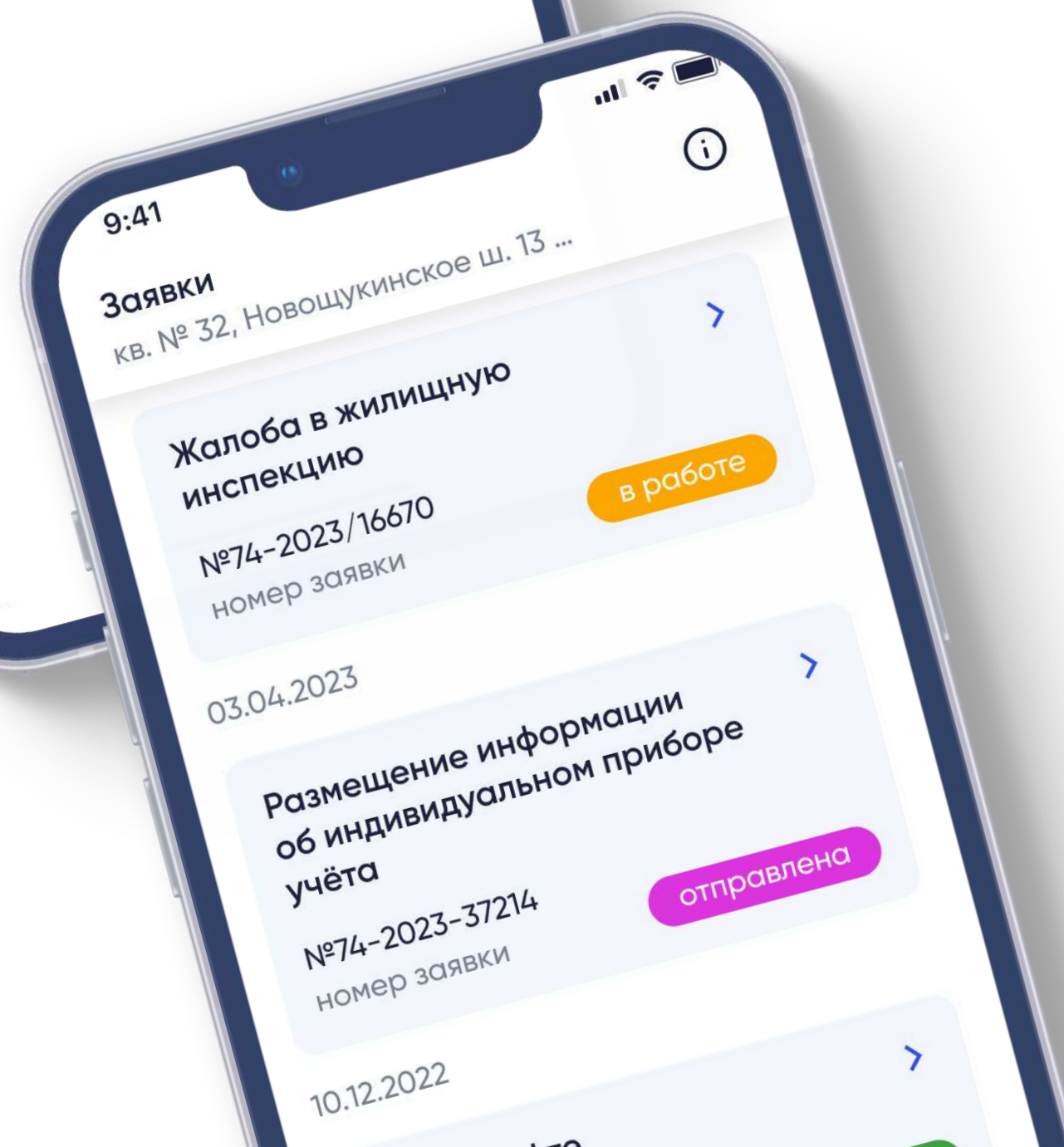
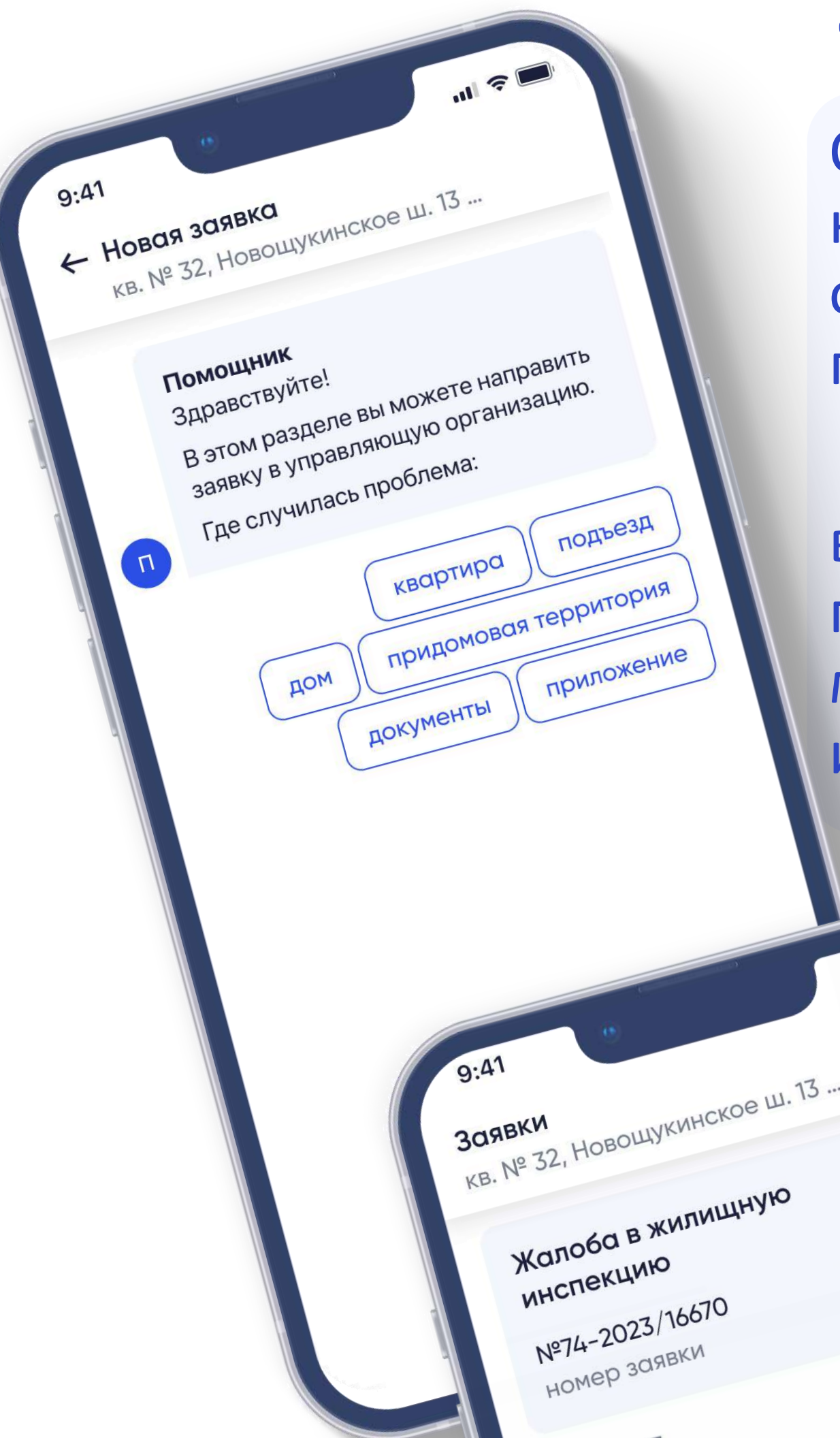


# Удобная и быстрая коммуникация

Собственник может оперативно направить заявку в управляющую организацию, чтобы решить любую проблему в доме

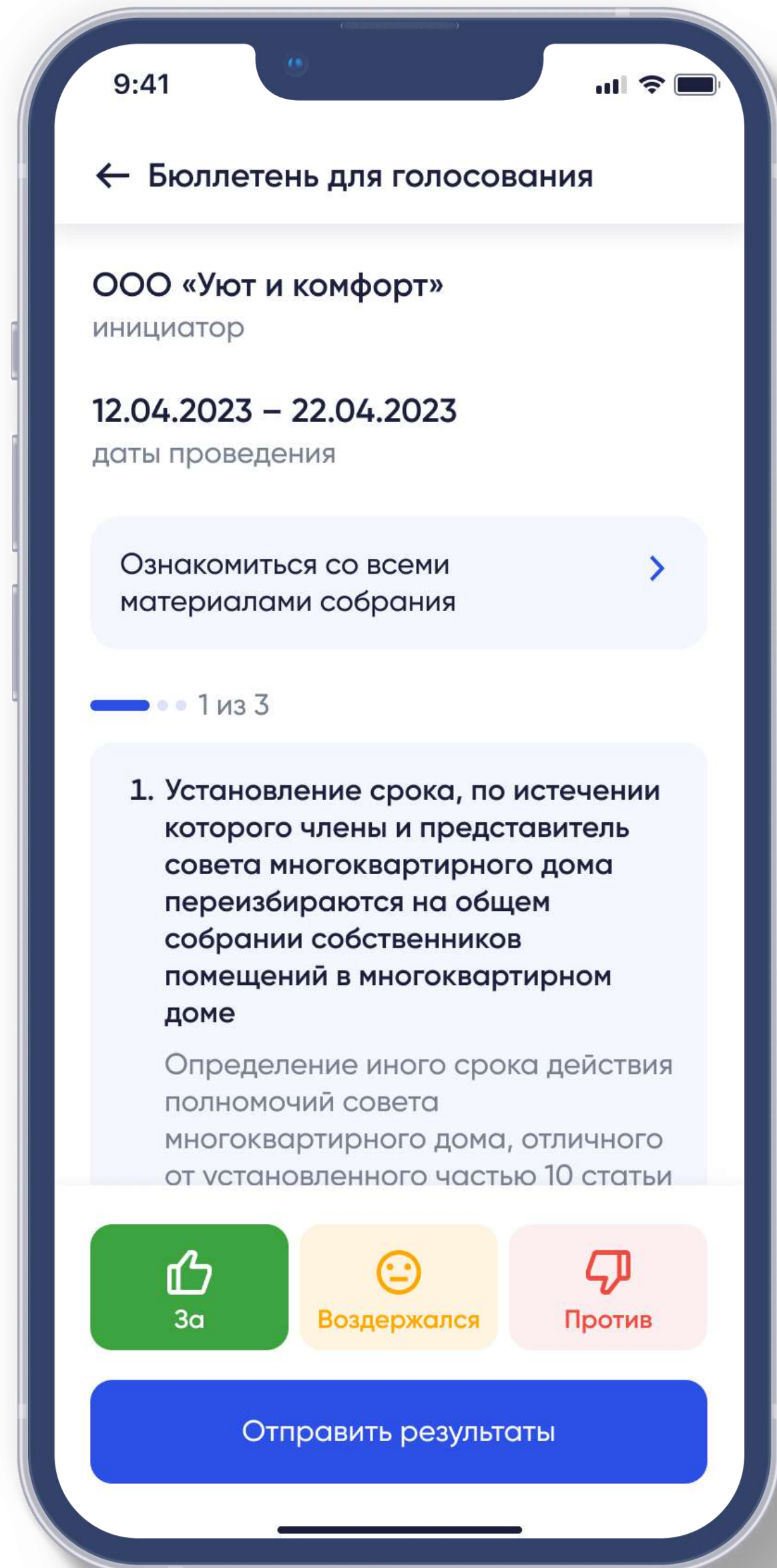
«Умный» алгоритм контролирует время получения ответа и, если проблема не решена, пользователь может отправить жалобу в жилищную инспекцию

Также можно поставить честную оценку работе управляющей организации. На основании мнения пользователей формируется прозрачный рейтинг управляющих организаций



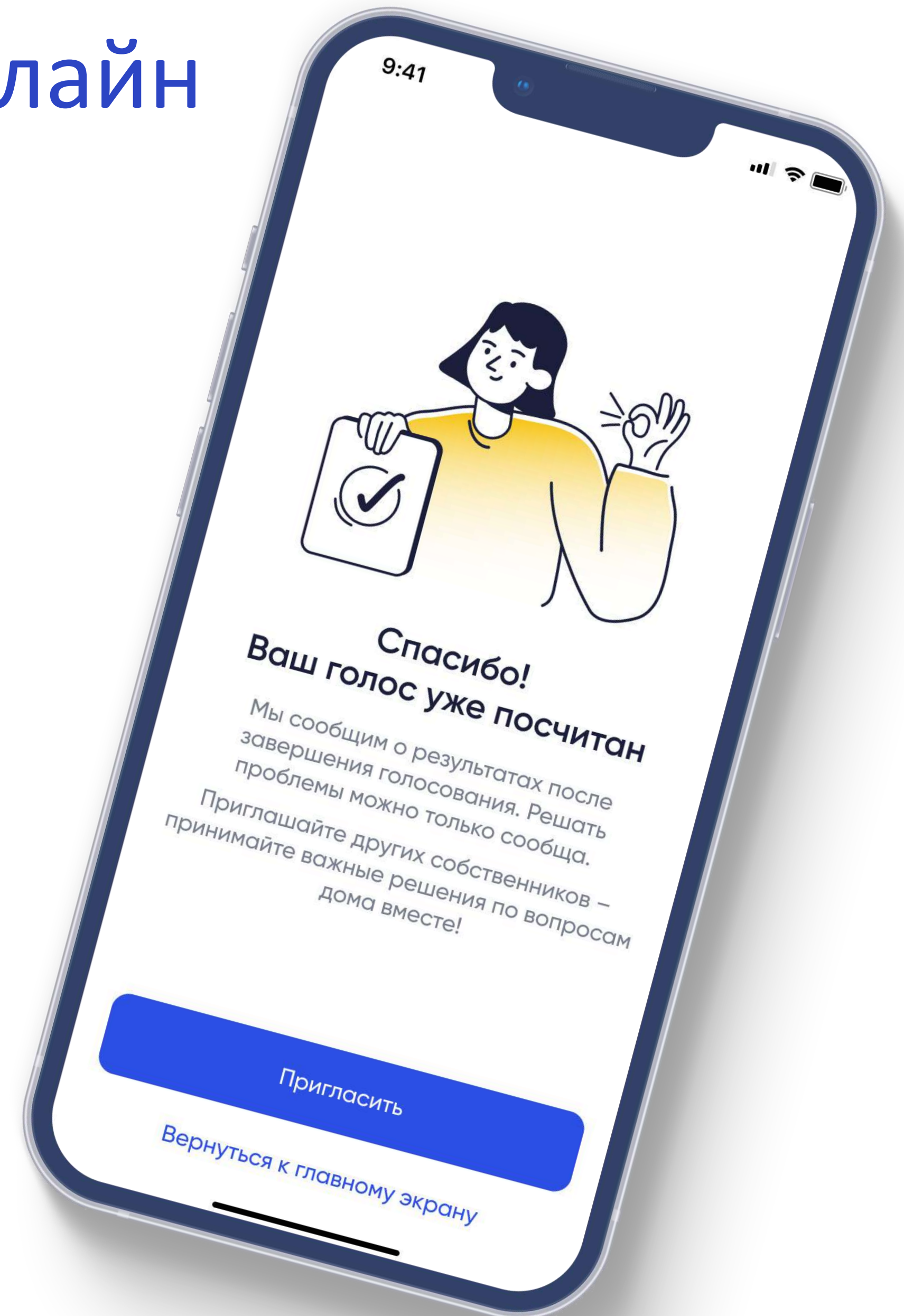


# Общее собрание собственников — онлайн



С помощью мобильного приложения можно проводить общие собрания собственников онлайн. Все принятые решения будут легитимными

Система функционирует таким образом, что собственник может изучить необходимые для голосования материалы и проголосовать в любое удобное для него время





# Показания приборов учета

Пользователь может передавать показания всех приборов учета, установленных в его квартире. Также он может посмотреть показания приборов учета за предыдущие периоды

Если данные о приборах учета отсутствуют в приложении, то пользователь может подать заявку в управляющую организацию, чтобы добавить эту информацию



## Показания всех счётчиков в одном приложении

Передавать показания в приложении удобно и просто. Запишите показания и приложение передаст их ресурсоснабжающей организации без ошибок

Понятно

9:41

Счета

кв. № 32, Новошукинское ш. 13 ...

**Холодная вода**

4 дня

до конца периода передачи показаний

**Отопление**

11 дней

до конца периода передачи показаний

**Электричество**

переданы

текущие показания по приборам учёта

Период передачи показаний закрыт

**Горячая вода**

внесение показаний: с 15 по 26 число

История внесённых показаний

9:41

← Газ

**№ 005789**

назовите прибор учёта

введите показания  
00145|

расход | м<sup>3</sup>  
3

484,83 м<sup>3</sup> | 25.05.2022  
предыдущее значение

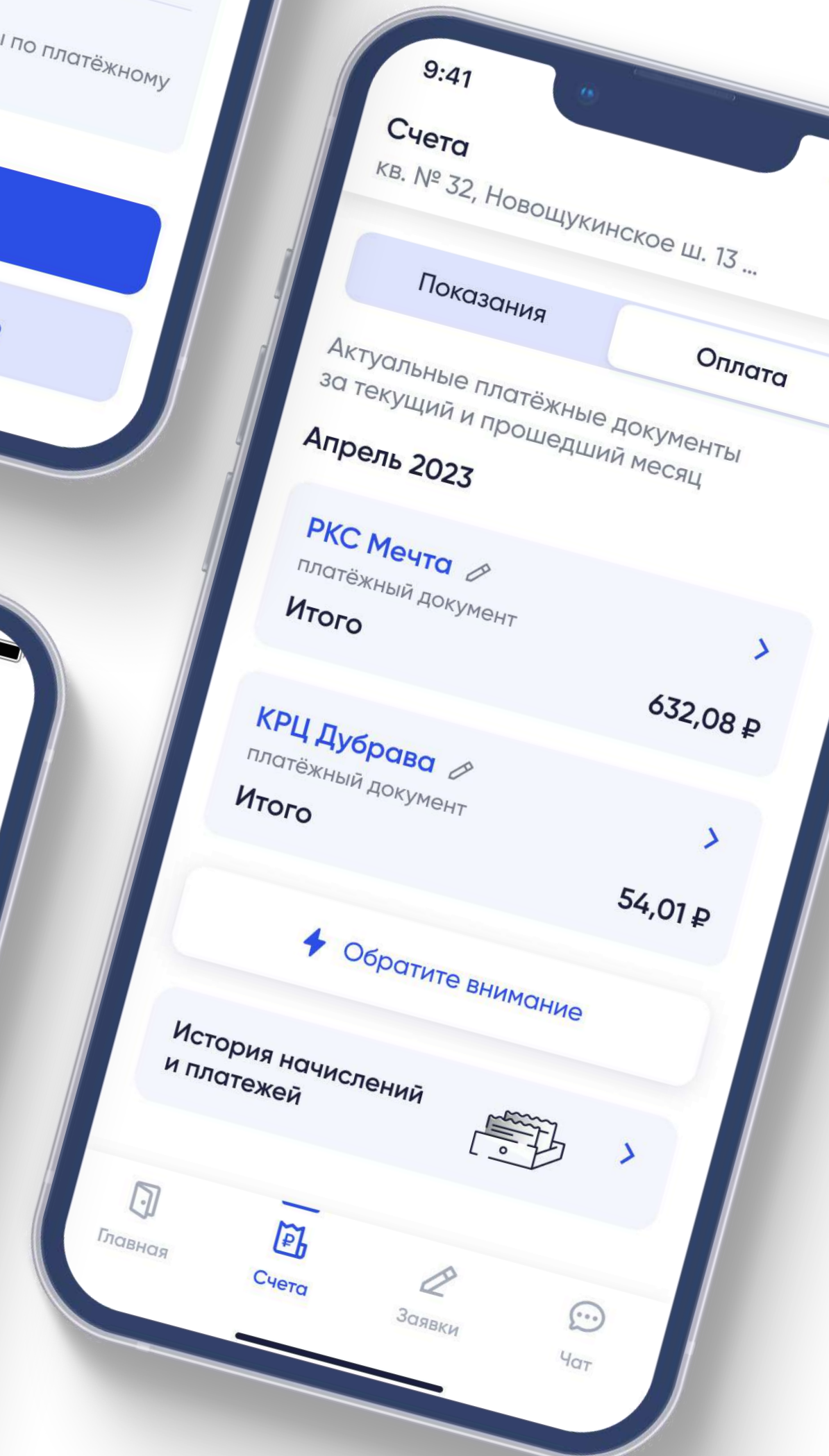
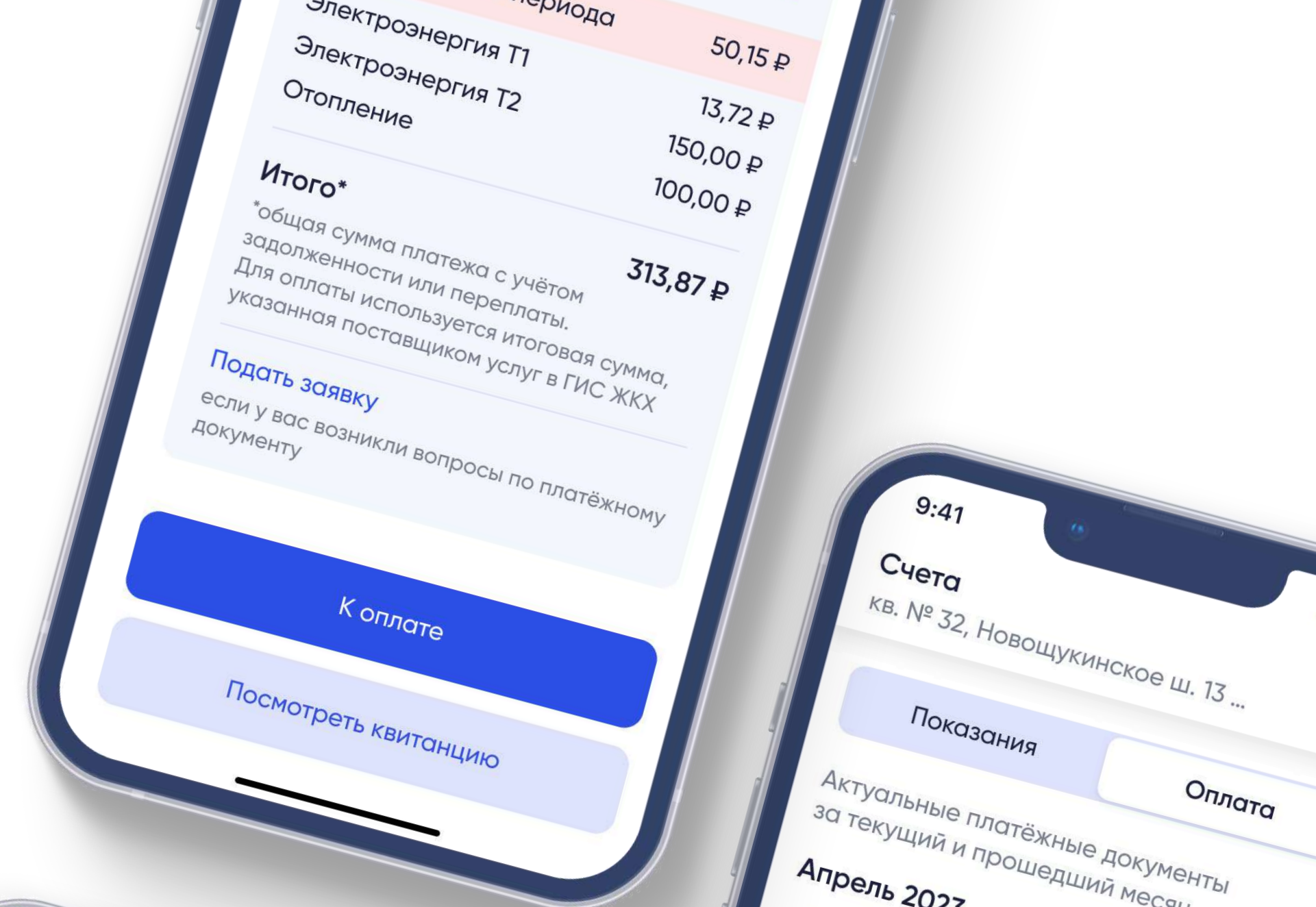
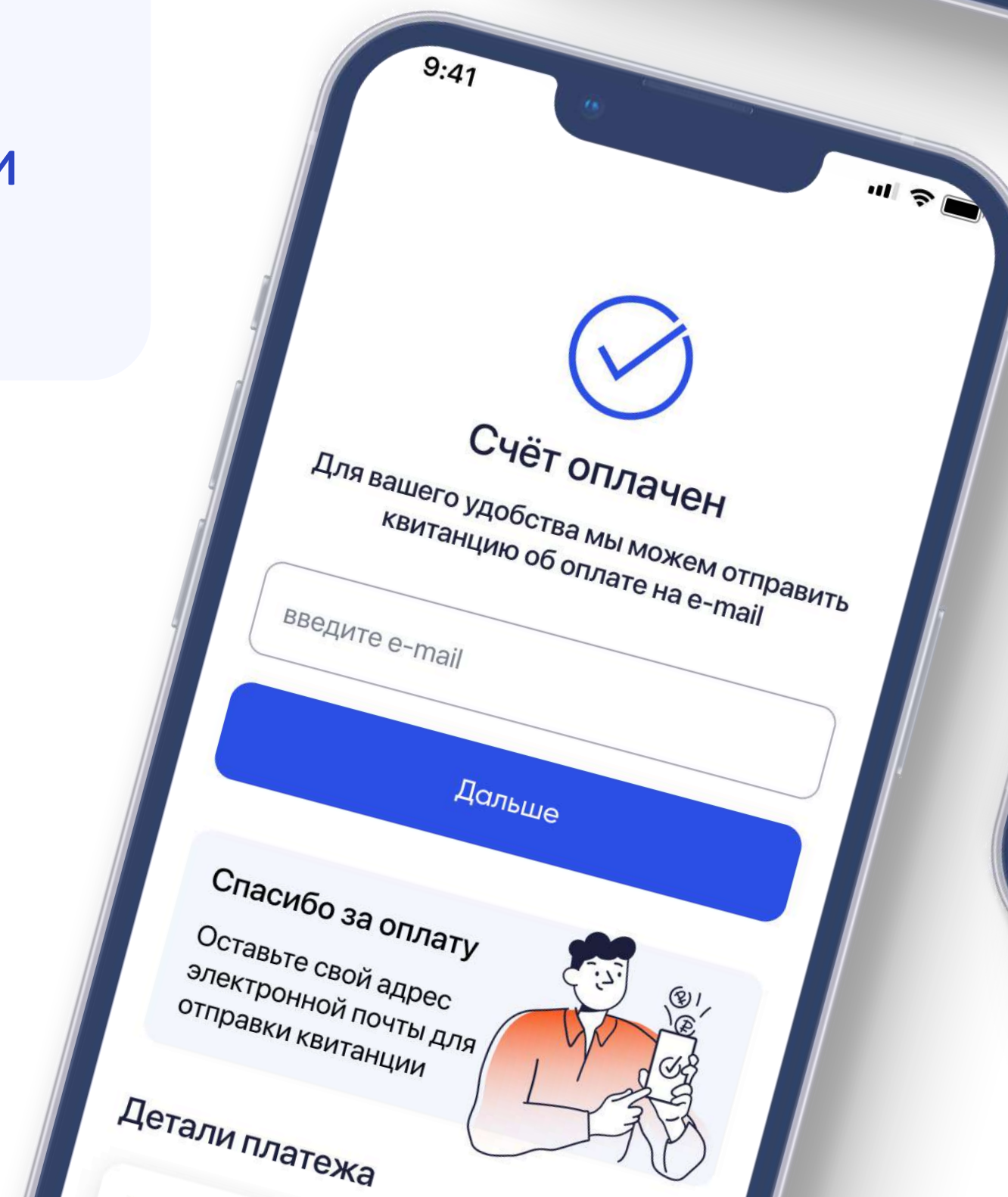
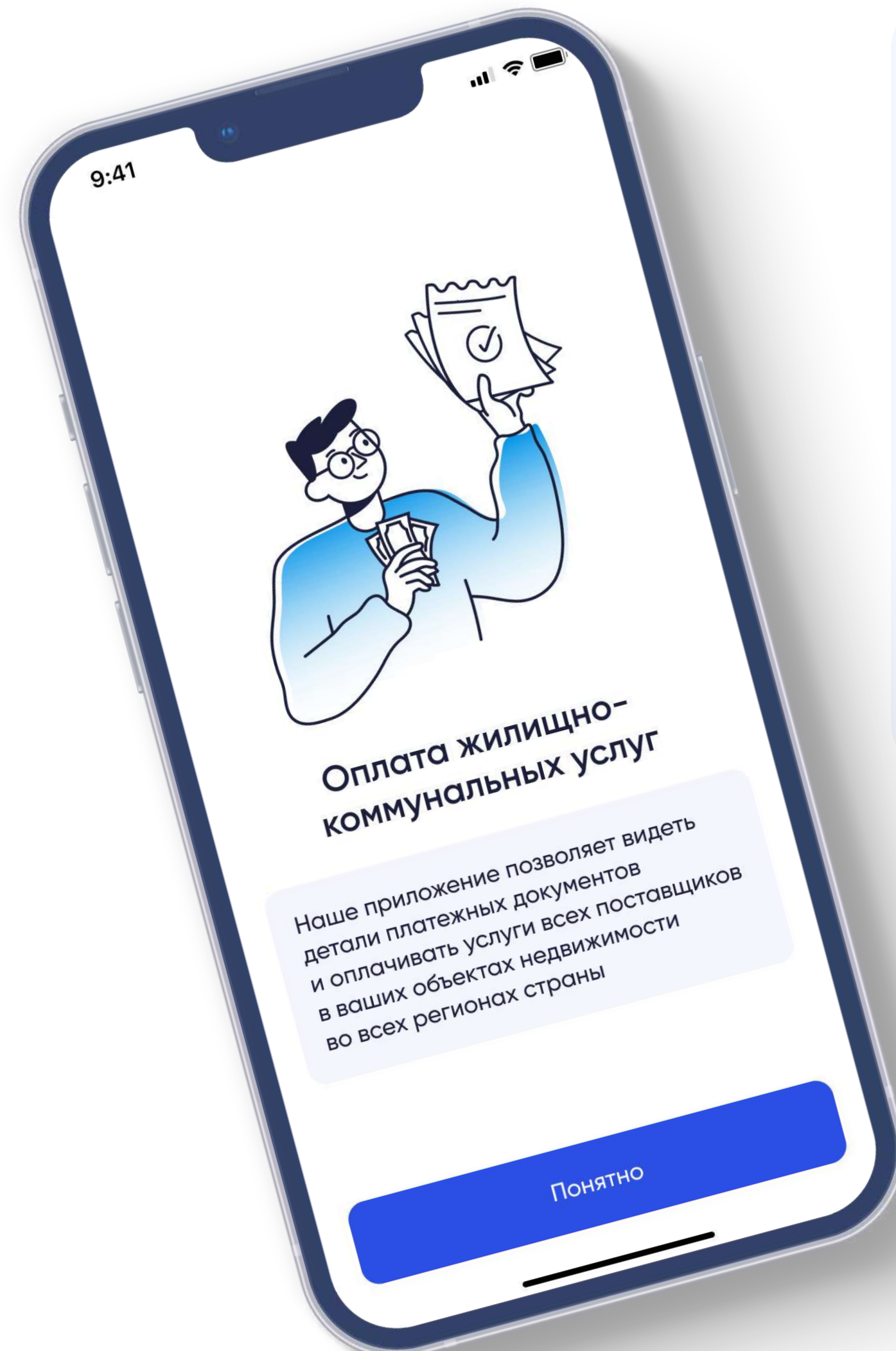
Передать показания



# Оплата жилищно-коммунальных услуг

В мобильном приложении пользователи могут:

- оплачивать все счета за жилищно-коммунальные услуги
- изучать историю всех начислений
- просматривать квитанции за ЖКУ





# ОИС

оператор  
информационной  
системы



## Спасибо!

АО «Оператор информационной системы»

Устанавливайте  
приложение

