

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

**КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**СОГЛАСОВАНО**

Директор  
ООО «Управление по эксплуатации  
и ремонту «Улитка»

А.А. Шкарлет

2023 г.



**УТВЕРЖДАЮ**

Ректор  
БГТУ им. В.Г. Шухова

С.Н. Глаголев

2023 г.



**ОСНОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

подготовки специалистов среднего звена  
по специальности среднего профессионального образования

**08.02.14 – Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

**Квалификация выпускника**

**техник**

Белгород 2023 г.

Основная образовательная программа составлена на основе:

– Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2012 г. № 413,

– Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **08.02.14 – Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**, утвержденного приказом Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. № 1097.

**Разработчики:**

Д-р техн. наук, профессор,  
Зав. кафедрой строительства и городского  
хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

  
Л.А. Сулейманова

Старший преподаватель кафедры  
строительства и городского хозяйства  
БГТУ им. В.Г. Шухова

  
М.В. Марушко

Рассмотрено и рекомендовано к утверждению на заседании кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Зав. кафедрой строительства и городского  
хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

  
Л.А. Сулейманова

Рассмотрено и рекомендовано к утверждению на заседании ПЦК социально-экономического и гуманитарного цикла

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Председатель ПЦК

  
Н.А. Резник

Рассмотрено и рекомендовано к утверждению на заседании ПЦК естественно- научного и математического цикла

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Председатель ПЦК

  
Л.В. Рязанова

Рассмотрено и рекомендовано к утверждению на заседании ПЦК дисциплин профессионального цикла

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Председатель ПЦК

  
А.С. Мосиенко

## Содержание

1. Общие положения .....	6
1.1. Нормативно-правовые основы разработки основной профессиональной образовательной программы .....	6
1.2. Нормативный срок освоения программы .....	6
2.1 Область и объекты профессиональной деятельности .....	7
УЧЕБНЫЙ ПЛАН.....	9
СОДЕРЖАНИЕ.....	19
1. ПАСПОРТ ПРИМЕРНОЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	19
2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	19
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	19
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	19
2.2. Примерный тематический план и содержание учебной дисциплины .....	22
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	23
3.2. Информационное обеспечение обучения .....	23
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	23
Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.....	23
СОДЕРЖАНИЕ.....	26
1. ПАСПОРТ ПРИМЕРНОЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	26
3. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ .....	26
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ .....	26
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	29
3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ) .....	32
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ .....	34
4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению .....	34
4.2. Информационное обеспечение обучения .....	34
4.3. Общие требования к организации образовательного процесса .....	34
4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса .....	35
Мастера: .....	35
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ).....	35

## 1. Общие положения

### 1.1. Нормативно-правовые основы разработки основной профессиональной образовательной программы

Основная профессиональная образовательная программа, программа подготовки специалистов среднего звена - комплекс нормативно-методической документации, регламентирующий содержание, организацию и оценку качества подготовки обучающихся и выпускников по специальности среднего профессионального образования (СПО) 08.02.14 – Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, базовой подготовки.

Нормативную правовую основу разработки основной профессиональной образовательной программы (далее - программа) составляют:

1. Федеральный государственный образовательный стандарт (ФГОС) среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 – Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденный приказом Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. №1097.

2. Федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. №413, реализуемый в пределах освоения образовательной программы СПО с учетом профиля получаемого профессионального образования.

3. Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

4. Приказ Министерства просвещения РФ от 24.08.2022 №762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования».

5. Приказ Министерства образования и науки РФ от 18.04.2013 г. №291 «Об утверждении Положения о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования».

6. Письмо Министерства просвещения РФ от 01.03.2023 №05-592 «О направлении рекомендаций» (вместе с «Рекомендациями по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования»).

7. Приказ Министерства просвещения РФ от 08.11.2021 г. №800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (с изменениями и дополнениями).

8. Приказ Министерства образования и науки РФ от 02.07.2013 г. №513 «Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение» (с изменениями и дополнениями).

9. Устав БГТУ им. Шухова, Положение о Колледже.

### 1.2. Нормативный срок освоения программы

Нормативный срок освоения программы базовой подготовки по специальности 08.02.14 – Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома при очной форме получения образования:

- на базе среднего общего образования - 1 год 10 месяцев;
- на базе основного общего образования - 2 года 10 месяцев.

Нормативный срок освоения основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования углубленной подготовки превышает на один год срок освоения основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования базовой подготовки.

## 2. Характеристика профессиональной деятельности выпускников и требования к результатам освоения основной профессиональной образовательной программы

### 2.1 Область и объекты профессиональной деятельности

Область профессиональной деятельности выпускника:  
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.

Объекты профессиональной деятельности выпускника:

- многоквартирный дом и придомовая территория;
- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;
- прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;
- коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;
- порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию;
- благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории;
- безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов;
- техническая и иная документация на многоквартирный дом;
- базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
- собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;
- подрядные и ресурсоснабжающие организации;
- первичные трудовые коллективы;
- запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

### 2.2 Виды профессиональной деятельности и компетенции

Виды профессиональной деятельности (ВПД) и профессиональные компетенции (ПК) выпускника

Код	Наименование
ВПД 1	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
ПК 1.1	Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы
ПК 1.2	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов
ПК 1.3	Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами
ПК 1.4	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества
ПК 1.5	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг

<b>ВПД 2</b>	<b>Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг</b>
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
ПК 2.2	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов
ПК 2.5	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг
<b>ВПД 3</b>	<b>Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории</b>
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов
<b>ВПД 4</b>	<b>Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования</b>
ПК 4.1	Подготавливать рабочее место для выполнения производственных заданий в электроустановках и ознакамливаться с технической документацией для производства ремонтных и наладочных работ
ПК 4.2	Проводить монтаж, ремонт, наладку и техническое обслуживание электрооборудования
ПК 4.3	Выполнять отдельные виды работ при обслуживании электроустановок специального назначения
ПК 4.4	Соблюдать требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии
ПК 4.5	Обеспечивать бесперебойную, рациональную работу электрооборудования

#### Общие компетенции выпускника

Код	Наименование
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и

	культурного контекста
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

## 2.3. МАТРИЦА КОМПЕТЕНЦИЙ

### Общие компетенции

Наименование программ, предметных областей, учебных циклов, разделов, модулей, дисциплин, междисциплинарных курсов	Общие компетенции									
	(ОК-1) Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	(ОК-2) Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы решения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	(ОК-3) Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	(ОК-4) Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	(ОК-5) Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	(ОК-6) Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	(ОК-7) Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результаты выполнения заданий	(ОК-8) Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	(ОК-9) Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности	(ОК-10) Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
<i>Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</i>										
<b>Обязательная часть</b>										
ОГСЭ.01 Основы философии	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОГСЭ.02 История	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОГСЭ.03 Иностранный язык	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОГСЭ.04 Физическая культура	-	осваивается	осваивается	-	осваивается	-	осваивается	-	осваивается	осваивается
<i>Математический и общий естественнонаучный цикл</i>										
<b>Обязательная часть</b>										
ЕН.01 Математика	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ЕН.02 Экологические основы природопользования	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ЕН.03 Информатика	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
<b>Вариативная часть</b>										
ЕН.01 Математика	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ЕН.02 Экологические основы природопользования	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ЕН.03 Информатика	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
<i>Профессиональный учебный цикл</i>										



<b>Обязательная часть</b>												
<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>												
ОП.01 Охрана труда	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.02 Безопасность жизнедеятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.04 Основы экономики, менеджмента и маркетинга	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.05 Информационные технологии в профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.06 Основы инженерной графики	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.07 Основы электротехники и электронной техники	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.08 Этика профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
<b>Вариативная часть</b>												
ОП.05 Информационные технологии в профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.06 Основы инженерной графики	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
<b>Профессиональные модули</b>												
ПМ.01 Управление многоквартирным домом	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.01.01 Нормативное и документационное	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается

регулировать деятельности по управлению многоквартирным домом	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
УП.01.01 Управление многоквартирным домом	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПП.01.01 Управление многоквартирным домом	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
УП.02.01 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества много- квартирного дома	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПП.02.01 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается







санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.04.01 Технология выполнения санитарно-технических работ	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПМ.05 Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.05.01 Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается

**Профессиональные компетенции**

Наименование программ, предметных областей, учебных циклов, разделов, модулей, дисциплин, междисциплинарных курсов	Профессиональные компетенции									
	(ПК 1.1) Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом, многоквартирным домом.	(ПК 1.2) Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрания членов товарищества или кооператива домов и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.	(ПК 1.3) Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом	(ПК 1.4) Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.	(ПК 1.5) Формировать базы данных о собственниках и занимаемых помещениях в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.	(ПК 2.1) Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	(ПК 2.2) Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	(ПК 2.3) Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	(ПК 2.4) Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	(ПК 2.5) Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расходов материальных ресурсов.
Общий гуманитарный и социально-экономический цикл										
Обязательная часть										
ОГСЭ.01 Основы философии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГСЭ.02 История	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГСЭ.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иностранный язык	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГСЭ.04 Физическая культура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Математический и общий естественнонаучный цикл										
Обязательная часть										
ЕН.01 Математика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕН.02 Экологические основы природопользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕН.03 Информатика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вариативная часть										
ЕН.01 Математика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ЕН.02 Экологические основы природопользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕН.03 Информатика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Профессиональный учебный цикл</i>																		
<b>Обязательная часть</b>																		
<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>																		
ОП.01 Охрана труда	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.02 Безопасность жизнедеятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.04 Основы экономики, менеджмента и маркетинга	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.05 Информационные технологии в профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.06 Основы инженерной графики	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОП.07 Основы электронной графики и электротехники и электронной техники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОП.08 Этика профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
<b>Профессиональные модули</b>																		
ПМ.01 Управление многоквартирным домом	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.01.01 Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается



многоквартирным домом	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
УП.01.01 Управление многоквартирным домом	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПП.01.01 Управление многоквартирным домом	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
УП.02.01 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПП.02.01 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества	-	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается



выполнения санитарно-технических работ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
УП.04.01 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП.04.01 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПМ.05 Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
МДК.05.01 Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
УП.05.01 Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП.05.01 Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Производственная (преддипломная) практика	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
<b>Вариативная часть</b>																								
<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>																								
ОП.05	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
Информационные технологии в профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается

ОП.06 Основы инженерной графики	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
Профессиональные модули														
ПМ.01 Управление многоквартирным домом	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	-	-	-	-	-	-
МДК.01.01 Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	-	-	-	-	-	-
ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

благоустройству общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МДК.04.01 Технология выполнения санитарно- технических работ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПМ.05 Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МДК.05.01 Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственная (преддипломная) практика	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается

**Профессиональные компетенции**

Наименование программ, предметных областей, учебных циклов, разделов, модулей, дисциплин, междисциплинарных курсов		(ПК 2.6) Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водопотребления, отопления, вентиляции, кондиционирования, электроборудования, лифтов, газового оборудования, электроборудования, лифтов, отопления, хозяйства, кондиционирования, вентиляции и зооудаления, охраны и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления входами.	(ПК 2.7) Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	(ПК 3.1) Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	(ПК 3.2) Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обслуживанием санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	(ПК 3.3) Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	(ПК 3.4) Вести учетно-отчетную документацию	(ПК 4.1) Выполнять текущее техническое обслуживание домоовых санитарно-технических систем и оборудования	(ПК 4.2) Осуществлять подготовку домоовых санитарно-технических систем и оборудования к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	(ПК 4.3) Выполнять ремонт домоовых санитарно-технических систем и оборудования	(ПК 5.1) Подготавливать рабочее место для выполнения производственных заданий в электроустановках и ознакамливать с технической документацией для производства	(ПК 5.2) Проводить монтаж, ремонт, наладку и техническое обслуживание электрооборудования	(ПК 5.3) Выполнять отдельные виды работ при обслуживании электроустановок специального назначения	(ПК 5.4) Соблюдать требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии	(ПК 5.5) Обеспечивать бесперебойную, рациональную работу электрооборудования	
<b>Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</b>																
<b>Обязательная часть</b>																
ОГСЭ.01 Основы философии																
ОГСЭ.02 История																
ОГСЭ.03 Иностранный язык																
ОГСЭ.04 Физическая культура																
<b>Математический и общий естественнонаучный цикл</b>																
<b>Обязательная часть</b>																
ЕН.01 Математика																
ЕН.02 Экологические основы природопользования																

ЕН.03 Информатика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вариативная часть</b>																		
ЕН.01 Математика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕН.02 Экологические основы природопользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕН.03 Информатика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Профессиональный учебный цикл</b>																		
<b>Обязательная часть</b>																		
<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>																		
ОП.01 Охрана труда	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.02 Безопасность жизнедеятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.04 Основы экономики, менеджмента и маркетинга	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.05 Информационные технологии в профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.06 Основы инженерной графики	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.07 Основы электротехники и электронной техники	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.08 Этика профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
<b>Профессиональные модули</b>																		
ПМ.01 Управление многоквартирным домом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МДК.01.01 Нормативное и	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
УП.01.01 Управление многоквартирным домом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПП.01.01 Управление многоквартирным домом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
УП.02.01 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПП.02.01 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации,	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается



обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	-	-	-	-	-	-	-
ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	-	-	-	-	-	-	-
МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	-	-	-	-	-	-	-
МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	-	-	-	-	-	-	-
УП.03.01 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	-	-	-	-	-	-	-
ПП.03.01 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	-	-	-	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	-	-	-	-	-	-	-

ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Осваиваются	Осваиваются	-	-	-	-	-	-	-
МДК.04.01 Технология выполнения санитарно-технических работ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Осваиваются	Осваиваются	-	-	-	-	-	-	-
УП.04.01 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Осваиваются	Осваиваются	-	-	-	-	-	-	-
ПП.04.01 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Осваиваются	Осваиваются	-	-	-	-	-	-	-
ПМ.05 Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются
МДК.05.01 Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Осваиваются	Осваиваются	-	-	-	-	-	-	-
УП.05.01 Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются
ПП.05.01 Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются
Производственная (преддипломная) практика	Осваивается	Осваивается	Осваивается	Осваивается	Осваивается	Осваивается	Осваивается	Осваивается	Осваивается	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются	Осваиваются
<b>Вариативная часть</b>																		
Общепрофессиональные дисциплины																		

ОП.05 Информационные технологии в профессиональной деятельности	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ОП.06 Основы инженерной графики	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
Профессиональные модули																		
ПМ.01 Управление многоквартирным домом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МДК.01.01 Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается

МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
МДК.04.01 Технология выполнения санитарно-технических работ	-	-	-	-	-	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается	осваивается
ПМ.05 Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МДК.05.01 Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОПОП СПЕЦИАЛЬНОСТИ 08.02.14 – Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

#### **3.1. График учебного процесса**

В графике учебного процесса (Приложение 1) указывается последовательность реализации ОПОП специальности 08.02.14 – Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома по годам, включая теоретическое обучение, практики, промежуточные и итоговую аттестации, каникулы.

#### **3.2. Учебный план**

Учебный план (Приложение 1) определяет такие качественные и количественные характеристики ОПОП СПО 08.02.14 – Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, как:

- объемные параметры учебной нагрузки в целом, по годам обучения и по семестрам;
- перечень учебных дисциплин, профессиональных модулей и их составных элементов (междисциплинарных курсов, учебной и производственной практик);
- последовательность изучения учебных дисциплин и профессиональных модулей;
- виды учебных занятий;
- распределение различных форм промежуточной аттестации по годам обучения и по семестрам;
- распределение по семестрам и объемные показатели подготовки и проведения государственной (итоговой) аттестации.

Максимальный объем учебной нагрузки обучающихся составляет 54 академических часа в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной учебной работы.

Максимальный объем обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающихся при очной форме обучения составляет 36 академических часов в неделю.

Обязательная аудиторная нагрузка студентов предполагает лекции, практические занятия, включая семинары, выполнение курсовых работ. Соотношение часов между аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) работой студентов составляет в целом по образовательной программе 50:50.

Самостоятельная работа представляет собой обязательную часть основной профессиональной образовательной программы (выражаемую в часах), выполняемую студентом внеаудиторных занятий в соответствии с заданиями преподавателя. Результат самостоятельной работы контролируется преподавателем (указываются формы контроля). Самостоятельная работа может выполняться студентом в читальном зале библиотеки, компьютерных классах, а также в домашних условиях.

ОПОП СПО по специальности 08.02.14 – Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома предусматривает изучение следующих учебных циклов:

- общего гуманитарного и социально-экономического (ОГСЭ), математического и общего естественнонаучного (ЕН), профессионального (П) и разделов:
  - учебная практика;
  - производственная практика (по профилю специальности);
  - производственная практика (преддипломная);
  - промежуточная аттестация;
  - государственная итоговая аттестация (подготовка и защита выпускной квалификационной работы).

Обязательная часть основной профессиональной образовательной программы по циклам составляет около 70% от общего объема времени, отведенного на их освоение. Вариативная часть (около 30%) дает возможность расширения и (или) углубления подготовки, определяемой содержанием обязательной части, получения дополнительных

компетенций, умений и знаний, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования.

Дисциплины вариативной части определены образовательным учреждением в соответствии с потребностями работодателей.

Общий гуманитарный и социально-экономический, математический и общий естественнонаучный циклы состоят из дисциплин.

Профессиональный цикл состоит из общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей в соответствии с основными видами деятельности.

В состав профессионального модуля входит один или несколько междисциплинарных курсов. При освоении обучающимися профессиональных модулей проводятся учебная практика и производственная практика (по профилю специальности).

Название практик, их распределение по семестрам и курсам представлены в таблице:

Курс	Семестр	Профессиональный модуль	Название практики	Вид практики, количество часов, недель	
				УП	ПП
II	4	ПМ.01 Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	72 часа (2 недели)	36 часов (1 неделя)
III	5	ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	72 часа (2 недели))	36 часов (1 неделя)
III	6	ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	108 часов (3 недели)	36 часов (1 неделя)
III	6	ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	144 часа (4 недели)	36 часов (1 неделя)
IV	7	ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	144 часа (4 недели)	36 часов (1 неделя)
IV	8	ПМ.05 Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	108 часов (3 недели)	36 часов (1 неделя)

Промежуточная аттестация предусмотрена на каждом курсе обучения в виде зачётов, дифференцированных зачётов и экзаменов.

