

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Социальные коммуникации. Психология»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа, практические - 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

#### Раздел 1. Коллектив и команда

1. Коммуникация как социальный феномен
2. Коллектив и организация его деятельности
3. Командная работа
4. Мотивация членов команды

Раздел 2. Влияние в процессе личностного и профессионального взаимодействия

5. Психологические способы оказания влияния в процессе личностного и профессионального взаимодействия
6. Психологические способы противодействия влиянию в процессе личностного и профессионального взаимодействия
7. Разногласия и конфликты в команде
8. Современные информационно-коммуникационные технологии

#### Раздел 3. Межкультурные взаимодействия

9. Разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия
10. Межкультурные взаимодействия
11. Особенности межкультурных взаимодействий в профессиональной сфере

#### Раздел 4. Приоритеты, личностный потенциал и самооценка

12. Приоритеты собственной деятельности

13. Совершенствование собственной деятельности на основе самооценки

14. Оценка личностного потенциала для реализации собственной деятельности

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Деловой иностранный язык»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: практические - 51 час, самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Modern communications
2. High-tech startups
3. New technologies

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Прикладная математика»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, лабораторные – 34 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Численное решение систем линейных алгебраических уравнений
2. Численное решение трансцендентных уравнений
3. Численное интегрирование
4. Численное решение систем обыкновенных дифференциальных уравнений
5. Метод наименьших квадратов
6. Обработка экспериментальных данных
7. Математические модели в технике

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Управление строительной организацией»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, практические – 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часов. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основы организации строительства и строительного производства. Конкурсная основа выбора подрядчика. Разработка и заключение договоров подряда в строительстве. Строительные организации, их разновидности в зависимости от форм собственности. Проектирование и изыскания. Особенности организации строительного производства при реконструкции зданий и сооружений производственного и гражданского назначения. Особенности организации строительства малоэтажного жилья. Организационно-технологическое моделирование строительного производства. Подготовка строительного производства. Единая система подготовки строительного производства. Методы организации строительного производства. Поточный метод организации строительного производства. Календарное планирование строительного производства. Сетевое моделирование строительного производства. Строительные генеральные планы. Материально-техническое обеспечение строительного производства материалами, изделиями и конструкциями. Планирование строительного производства. Организация эксплуатации парка строительных машин. Организация контроля качества строительной продукции. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Организация производственной деятельности»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа, практические - 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Введение
2. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности
3. Техническое регулирование в строительстве
4. Договорные отношения в строительстве. Государственный учет
5. Организация строительного производства
6. Проектный подход в управлении строительством
7. Формирование и управление командой проекта
8. Подготовка строительного производства
9. Производственно-технологическая документация в строительстве
10. Организация работ
11. Основы организации производства
12. Комплексная безопасность в строительстве
13. Коррупция строительной деятельности
14. Нормативные основы управления строительной организацией
15. Оценка деятельности строительной организации

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Организация проектно-изыскательской деятельности»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа, практические - 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Проектные изыскания. Общие положения
2. Инвестиционно-строительный процесс
3. Предпроектная подготовка строительства
4. Проектная подготовка строительства
5. Экспертиза проектной документации
6. Авторский надзор проектной организации
7. Разрешение на строительство
8. Нормативно-технические документы в архитектурно-строительном проектировании и строительстве
9. Саморегулирование в строительной отрасли
10. Завершение строительства

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Основы научных исследований»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа, практические - 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основы научных исследований в области строительства. Подбор источников, основные методы поиска и анализа информации для проведения научных исследований. Оформление результатов научных исследований.



# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Судебная строительно-техническая экспертиза»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зач. единицы, 360 часов, форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 68 часа, практические - 68 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 180 часа. Программой дисциплины предусмотрено выполнение РГЗ в 2 семестре, КП в 3 семестре.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Теоретические и организационно-правовые основы судебной строительно-технической экспертизы. Судебный строительно-технический эксперт. Предмет и объект строительно-технической экспертизы. Понятия и задачи строительно-технической экспертизы. Содержание и форма заключения эксперта-строителя и специалиста. Направления судебных строительно-технических экспертных исследований.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Информационное моделирование в строительстве (BIM)»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единицы, 216 часов, форма промежуточной аттестации – зачет в 1 семестре, экзамен в втором семестре. Программой дисциплины предусмотрено выполнение РГЗ в 1 и 2 семестре.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 68 часа, практические - 68 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 180 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Информационное моделирование в строительстве и управлении недвижимостью. Внедрение BIM-технологий в управлении проектами. Основы работы с BIMтехнологиями (Building Information Modeling). Основы работы с BIMтехнологиями (Building Information Modeling).

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Инструментальные методы исследования»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единицы, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен в 1 семестре. Программой дисциплины предусмотрено выполнение курсовой работы.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 17 часов, практические - 34 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 125 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Общие понятия о надежности и долговечности зданий и сооружений. Факторы, обуславливающие проявление изменений свойств грунтов оснований и дефектов и повреждений в конструкциях. Причины, вызывающие необходимость укрепления оснований и фундаментов. Классификация дефектов и повреждений строительных конструкций зданий и сооружений. Обследование оснований и строительных конструкций зданий и сооружений. Методы восстановления и усиления оснований и строительных конструкций зданий и сооружений. Восстановление и усиление фундаментов, закрепление грунтов оснований Восстановление и усиление железобетонных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. Основные принципы восстановления и усиления каменных и армокаменных конструкций. Восстановление и усиление стальных конструкций и их элементов. Усиление и восстановление деревянных конструкций. Применение композитных материалов для восстановления и усиления конструкций.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Общая теория судебной экспертизы»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - зачет (1 семестр), экзамен (2 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа; практические - 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 105 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания (18 часов).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общие положения специальных знаний.
2. Концептуальные основы Общей теории судебной экспертизы.
3. Частные судебно-экспертные теории.
4. Сущность судебной экспертизы, ее предмет, задачи и объекты.
5. Методология судебной экспертизы.
6. Система и функции судебно-экспертных учреждений России.
7. Судебный эксперт: понятие, процессуальный статус и компетенция.
8. Назначение судебной экспертизы.
9. Процесс экспертного исследования и его стадии.
10. Заключение судебного эксперта, его оценка и использование правоприменителем.
11. Допрос эксперта.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Нормативно-законодательное регулирование экспертной деятельности в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен (1 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа; практические - 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 88 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Нормативно-законодательное регулирование экспертизы проектной документации. Нормативно-законодательное регулирование технической экспертизы. Нормативно-законодательное регулирование судебной экспертизы. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы промышленной безопасности. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы закупок. Нормативно-законодательное регулирование государственной экспертизы условий труда. Нормативно-законодательное регулирование экономической экспертизы.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Сметное дело в строительско-технической экспертизе»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - зачет (1 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа; практические - 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 90 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Ценообразование в строительстве. Состав сметной стоимости строительства и методологические основы определения элементов затрат. Применение сметных нормативов при составлении локальных сметных расчетов (смет). Методы определения сметной стоимости строительства. Накладные расходы. Сметная прибыль. Определение полной стоимости строительства.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Судебная оценочная экспертиза»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет (3 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа; практические - 51 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 92 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Российское законодательство о судебной экспертизе отчетов об оценке. Международный опыт экспертизы отчетов об оценке. Нарушение в отчетах об оценке. Методология экспертизы отчетов об оценке. Составление экспертного заключения. Ошибки при экспертизе отчетов об оценке.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет (3 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа; практические - 51 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 92 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Оценка стоимости недвижимости. Оценка стоимости земли. Оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств. Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов. Оценка стоимости ценных бумаг. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Оценка стоимости предприятий (бизнеса).



# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Стоимостная экспертиза»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зач. единиц, 252 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен (3 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа; практические - 68 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 145 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Предмет и задачи стоимостной экспертизы недвижимости. Особенности ценообразования в строительстве. Законодательное и нормативное обеспечение при формировании сметной стоимости строительства. Определение стоимости строительной продукции. Разработка сметной документации. Экспертиза проектно-сметной документации. Общие правила подсчета объемов работ.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зач. единиц, 252 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен (3 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа; практические - 68 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 145 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Ценообразование в строительстве. Состав сметной стоимости строительства и методологические основы определения элементов затрат. Применение сметных нормативов при составлении локальных сметных расчетов (смет). Методы определения сметной стоимости строительства. Накладные расходы. Сметная прибыль. Определение полной стоимости строительства.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Геодезическая и землеустроительная экспертиза»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет (3 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 17 часов; практические - 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Экспертиза раздела земельного участка. Экспертиза межевых работ. Экспертиза выноса земельных границ. Определение точных географических/ картографических границ (координат) исследуемых земельных участков. Определение наложения исследуемого земельного участка на границу соседнего земельного участка, определение площади наложения. Определение возможности возведения на исследуемом земельном участке того или иного строительного объекта. Определение соответствия построенного строительного объекта требованиям норм и правил в области землеустройства, градостроительства, земельного кадастра. Определение возможности раздела общего земельного участка с учетом фактически сложившегося порядка пользования земельным участком, пропорционально долям в праве собственности собственников. Определение площади земельного участка, требуемой для полноценной и безопасной эксплуатации земельного участка, а также находящегося на нем строения или сооружения, имеющего определенное функциональное назначение, и отображением на плане установленных границ. Определение наличия (отсутствия) смещения ограждения (забора) между смежными земельными участками.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 Строительство**

### **Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Инвентаризация земли и объектов городской недвижимости»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет (3 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 17 часов; практические - 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Цели, задачи и основания проведения технического учета и технической инвентаризации. Объекты технической инвентаризации. Организация, состав и порядок ведения работ. Обследование и составление учетно-технической документации по зданию, строению, сооружению. Обследование и составление учетно-технической документации по земельным участкам. Обследование и составление учетно-технической документации по объектам недвижимости. Определение стоимости инвентарного объекта. Учет и регистрация инвентарных объектов. Общие принципы формирования инвентарного дела.