

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 «Строительство»**

### **профиль подготовки**

#### **«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Социальные коммуникации. Психология»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа, практические - 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

#### Раздел 1. Коллектив и команда

1. Коммуникация как социальный феномен
2. Коллектив и организация его деятельности
3. Командная работа
4. Мотивация членов команды

Раздел 2. Влияние в процессе личностного и профессионального взаимодействия

5. Психологические способы оказания влияния в процессе личностного и профессионального взаимодействия
6. Психологические способы противодействия влиянию в процессе личностного и профессионального взаимодействия

#### 7. Разногласия и конфликты в команде

#### 8. Современные информационно-коммуникационные технологии

#### Раздел 3. Межкультурные взаимодействия

9. Разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия
10. Межкультурные взаимодействия

11. Особенности межкультурных взаимодействий в профессиональной сфере

Раздел 4. Приоритеты, личностный потенциал и самооценка

12. Приоритеты собственной деятельности

13. Совершенствование собственной деятельности на основе самооценки

14. Оценка личностного потенциала для реализации собственной деятельности

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 «Строительство»**

### **профиль подготовки**

#### **«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Деловой иностранный язык»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: практические - 51 час, самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Modern communications
2. High-tech startups
3. New technologies

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 «Строительство»**

### **профиль подготовки**

#### **«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Прикладная математика»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, лабораторные – 34 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Численное решение систем линейных алгебраических уравнений
2. Численное решение трансцендентных уравнений
3. Численное интегрирование
4. Численное решение систем обыкновенных дифференциальных уравнений
5. Метод наименьших квадратов
6. Обработка экспериментальных данных
7. Математические модели в технике

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 «Строительство»**

### **профиль подготовки**

#### **«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Управление строительной организацией»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, практические – 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часов. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основы организации строительства и строительного производства. Конкурсная основа выбора подрядчика. Разработка и заключение договоров подряда в строительстве. Строительные организации, их разновидности в зависимости от форм собственности. Проектирование и изыскания. Особенности организации строительного производства при реконструкции зданий и сооружений производственного и гражданского назначения. Особенности организации строительства малоэтажного жилья. Организационно-технологическое моделирование строительного производства. Подготовка строительного производства. Единая система подготовки строительного производства. Методы организации строительного производства. Поточный метод организации строительного производства. Календарное планирование строительного производства. Сетевое моделирование строительного производства. Строительные генеральные планы. Материально-техническое обеспечение строительного производства материалами, изделиями и конструкциями. Планирование строительного производства. Организация эксплуатации парка строительных машин.

Организация контроля качества строительной продукции. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 «Строительство»**

### **профиль подготовки**

#### **«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Организация производственной деятельности»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа, практические - 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Введение
2. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности
3. Техническое регулирование в строительстве
4. Договорные отношения в строительстве. Государственный учет
5. Организация строительного производства
6. Проектный подход в управлении строительством
7. Формирование и управление командой проекта
8. Подготовка строительного производства
9. Производственно-технологическая документация в строительстве
10. Организация работ
11. Основы организации производства
12. Комплексная безопасность в строительстве
13. Коррупция строительной деятельности
14. Нормативные основы управления строительной организацией
15. Оценка деятельности строительной организации

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 «Строительство»**

### **профиль подготовки**

#### **«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Организация проектно-изыскательской деятельности»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа, практические - 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Проектные изыскания. Общие положения
2. Инвестиционно-строительный процесс
3. Предпроектная подготовка строительства
4. Проектная подготовка строительства
5. Экспертиза проектной документации
6. Авторский надзор проектной организации
7. Разрешение на строительство
8. Нормативно-технические документы в архитектурно-строительном проектировании и строительстве
9. Саморегулирование в строительной отрасли
10. Завершение строительства



# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.04.01 «Строительство»**

### **профиль подготовки**

#### **«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Основы научных исследований»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа, практические - 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общие сведения о науке и научных исследованиях. Выбор темы, формулирование цели и задач научных исследований
2. Методы теоретических исследований
3. Методы экспериментальных исследований
4. Анализ и оформление научных исследований. Практическая значимость и эффективность научных исследований. Организация и планирование научных исследований

**Направление подготовки:**

**08.04.01. Строительство**

**Программа: Управление инвестиционно-строительной деятельностью**

**Аннотация рабочей программы  
дисциплины «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 9 зач. единиц, 324 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 68 часа; практические – 68 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 179 часа, консультации 9 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 10 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Содержание инвестиционно-строительной деятельности и проекта как объекта управления. Построение методологической концепции управления инвестиционно-строительным проектом. Аналитический обзор подходов к управлению инвестиционно-строительным проектом. Методология моделирования управления инвестиционно-строительным проектом. Анализ основных проблем управления инвестиционно-строительными проектами. Методы определения стоимости земельных участков под строительство. Метод анализа наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка под инвестиционно-строительный проект. Методы формирования стоимости реализации инвестиционно-строительного проекта. Методы сравнения и выбора поставщиков при реализации инвестиционно-строительного проекта. Методы определения продолжительности строительства и сроков реализации инвестиционно-строительного проекта. Методы планирования и управления различными видами работ в строительстве. Методы определения объемов строительно-монтажных работ. Методы определения доходов от операционной деятельности инвестиционно-строительного проекта. Методы определения операционных расходов инвестиционно-строительных проектов. Методы прогнозирования доходов и расходов инвестиционно-строительного проекта. Методы определения чистого денежного потока инвестиционно-строительного проекта. Методы определения ставки дисконтирования для инвестиционно-строительного проекта. Методы расчета стоимости реверсии инвестиционно-строительного проекта. Методы и показатели оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта. Методы оценки эффективности привлечения заемных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта. Методы оценки рисков инвестиционно-строительных проектов. Основы методологии управления эффективностью инвестиционно-строительных проектов.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

### **08.04.01 «Строительство»**

#### **Программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины**

#### **«Оценка недвижимости»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 час; консультации – 5 часов; самостоятельная работа обучающихся составляет 143 часа.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента – 43 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятия, цели, принципы оценки недвижимости, виды стоимости.
2. Стандарты и нормативные документы оценочной деятельности.
3. Составление отчета об оценке объекта недвижимости.
4. Анализ рынка недвижимости.
5. Анализ исходных данных для оценки недвижимости.
6. Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости.
7. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
8. Затратный подход к оценке недвижимости.
9. Методы определения износа и устареваний.
10. Доходный подход к оценке недвижимости.
11. Норма возврата капитала по расчетным моделям.
12. Согласование результатов оценки.
13. Методы оценки стоимости земельных участков.
14. Ипотечно-инвестиционный анализ.

# ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

## 08.04.01-18 «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

### Аннотация рабочей программы

#### дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зач. единиц, 360 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен , зачет

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 68 часов; практические – 85 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 199 часов.

Учебным планом предусмотрен курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента – 36 часов (2 семестр), и ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 9 часов (1 семестр).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Механизм ценообразования в строительстве в реальном секторе экономики.

2. Методики ценообразования на различные виды продукции в строительстве с учетом фазы инвестиционно-строительного проекта. Ценообразование на строительную продукцию на: предпроектном этапе, этапе проектирования, этапе строительства и сдачи в эксплуатацию, на проектные и изыскательские работы, авторский надзор. Методы расчета затрат на содержание службы заказчика-застройщика.

3. Методика формирования цены государственного контракта на проектные и строительные-монтажные работы. Особенности контрактной системы в РФ. Формирование стартовой и окончательной цены государственного контракта.

4. Современные методы определения сметной стоимости строительства. Использование ресурсного метода при составлении локальных смет.

6. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Назначение и содержание. Мониторинг цен строительных ресурсов.

7. Проверка достоверности определения сметной стоимости.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

### **08.03.01 «Строительство»**

#### **Программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Основы строительно-технической экспертизы»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Роль и значение строительно-технической экспертизы в строительстве: понятие строительно-технической экспертизы; роль и значение СТЭ. Источники специальных строительно-технических знаний. Специальные строительно-технические (профессиональные) и житейско-бытовые (обыденные) знания о строительстве. Подвижность границ специальных строительно-технических знаний. Формы реализации специальных строительно-технических знаний в судопроизводстве. Объекты строительно-технической экспертизы и объекты экспертного познания: понятие объекта судебной строительно-технической экспертизы как материального источника (носителя) доказательственной информации. Классификация объектов СТЭ по функциональному назначению; непосредственная и опосредованная формы предоставления объектов строительно-технической экспертизы в распоряжение эксперта.

**Образовательная программа**  
**08.04.01. Строительство**  
**Программа: Управление инвестиционно-строительной деятельностью**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Управление проектами»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часа, консультации 5 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Предназначение и задачи управления проектами. Понятие проекта, его характеристики. Среда управления проектами. Фазы жизненного цикла проекта. Жизненный цикл продукта и проекта, их отличие и взаимосвязь. Основные участники проекта. Критерии экономической эффективности проекта. Особенности проектных организаций. Организационные структуры управления проектами, их характеристики. Влияние структуры организации на проекты. Основные процессы управления проектом, их взаимодействие. Состав группы процессов инициации, планирования, исполнения, мониторинга и управления, завершающих процессов проекта. Разработка устава проекта, плана управления проектом. Руководство и управление исполнением проекта. Управление знаниями проекта. Мониторинг и контроль работ проекта. Интегрированный контроль изменений проекта. Закрытие проекта. Разработка устава проекта, плана управления проектом. Руководство и управление исполнением проекта. Управление знаниями проекта. Мониторинг и контроль работ проекта. Интегрированный контроль изменений проекта. Закрытие проекта. Проведение и контроль закупок. Идентификация заинтересованных сторон проекта. Планирование, управление, мониторинг вовлечения заинтересованных сторон в проект.

**Направление подготовки:**  
**08.04.01. Строительство**  
**Программа: Управление инвестиционно-строительной деятельностью**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Управление жилищным фондом»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часа, консультации 3 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 10 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Жилищный фонд как объект управления. Осуществление управления жилищным фондом. Жилищные права и обязанности. Договор найма жилого помещения. Аренда и безвозмездное пользование жилыми помещениями. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Приватизация жилого фонда. Товарищества собственников жилья. Сделки с жилым фондом. Обязанности управляющих компаний.

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **08.03.01 «Строительство»**

### **Программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

#### **Аннотация рабочей программы**

#### **дисциплины «Управление городским хозяйством и жилой недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Управление городским хозяйством и его роль на современном этапе развития городов. Управление жилищно-коммунальным хозяйством. Характеристика и классификация жилых объектов недвижимости. Управление жилищными услугами. Управление коммунальными услугами. Управление социальной сферой городского хозяйства. Организационные формы управления недвижимостью. Жизненный цикл объекта недвижимости (понятие, этапы), особенности управления на его отдельных этапах. Формирование механизма управления объектами недвижимости. Особенности управления на этапе эксплуатации объекта недвижимости.



**Направление подготовки:**  
**08.04.01. Строительство**  
**Программа: Управление инвестиционно-строительной деятельностью**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Финансовый анализ в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 143 часа, консультации 5 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение КР с объемом самостоятельной работы студента – 20 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основные принципы проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций. Анализ имущества строительных организаций и источников его формирования. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости строительной организации. Анализ финансовых результатов строительной организаций, эффективности использования активов и источников их формирования. Оценка финансового состояния строительной организации.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

### **08.04.01 «Строительство»**

#### **Программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

#### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 час; консультации – 5 часов; самостоятельная работа обучающихся составляет 143 часа.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента – 43 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Методологические и правовые основы оценки бизнеса в Российской Федерации.
2. Процесс оценки стоимости бизнеса: основные стадии и их характеристика
3. Доходный подход к оценке бизнеса
4. Сравнительный подход к оценке бизнеса.
5. Затратный подход к оценке бизнеса
6. Оценка пакета акций
7. Отчет об оценке стоимости бизнеса

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство»**  
**Программа «Управление инвестиционно-строительной**  
**деятельностью»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Инфографика и презентация**  
**проектов»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, практические – 51 час, самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часа.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: инфографика как способ визуализации данных. Особенности визуального восприятия, различных типов и видов инфографики. Создания инфографики с помощью различных сервисов. Обучение предполагает решение практико-ориентированных задач. Аналитика, умение анализировать инфографические объекты. Особенности презентаций проектов. Введение в мастерство презентаций: основные ошибки и стереотипы. Основы методики дизайн-мышления. Структура и экосистема презентации. Визуальные элементы: пиктограммы, фон, цвет, текст, видео, изображения. Создание шаблонов: разработка фирменного стиля, макеты. Мастерство публичных выступлений, взаимодействие со слайдами.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство»**  
**Программа «Управление инвестиционно-строительной**  
**деятельностью»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Администрирование и документооборот»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, практические – 51 час, самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часа.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Администрирование в строительстве: общие положения, инструментарий, методология. Уровни администрирования в строительстве. Структура систем управления. Организационные структуры управления строительным предприятием. Управление отдельными видами ресурсов в строительстве. Основные понятия документооборота. Введение в системы электронного документооборота. Структура и функции электронного документооборота. Классификация, профессиональные системы и технологии. Системы и технологии организационного управления.