

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОГЛАСОВАНО:

*Директор ООО Управление по  
аккредитации и качеству "Эксперт"*  
*А.А. Шкарпет*  
20 18 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа  
высоких технологий  
А.К. Гуцин  
« 23 » 18 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
(ПРЕДДИПЛОМНОЙ) ПРАКТИКИ

08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание  
многоквартирного дома (базовой подготовки)

Белгород, 2018 г.

Рабочая программа производственной (преддипломной) практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) (приказ Министерства образования и науки от 10.12.2015 № 1444), учебного плана по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) **08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу специальностей **08.00.00 Техника и технологии строительства**.

**Организация - разработчик:** Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова (БГТУ им. В.Г. Шухова) Колледж высоких технологий

**Разработчик:** Сулейманова Л.А., д-р техн. наук, проф. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Марушко М.В., ассистент кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

Протокол № 12 от «16» мая 2018 г.

Зав. кафедрой, д-р техн. наук, проф.  / Л.А. Сулейманова /

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой методической комиссии профессиональных дисциплин:

Протокол № 1 от « 23 » мая 2018 г.

Председатель ЦМК профессиональных дисциплин,  
канд. техн. наук, ст. преп.  Т.М.Ю. Дребезгова /

АНТ

## Содержание

	Стр.
1 Паспорт рабочей программы производственной практики (преддипломной)	4
1.1. Область применения программы	4
1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3. Цели и задачи производственной практики (преддипломной)	4
2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики (преддипломной)	6
2.1. Требования к результатам освоения производственной практики (преддипломной)	6
2.2. Результатом освоения рабочей программы производственной практики (преддипломной)	8
3 Тематический план и содержание производственной практики (преддипломной)	11
3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики (преддипломной)	11
3.2. Содержание производственной практики (преддипломной)	11
4 Условия реализации рабочей программы производственной практики (преддипломной)	13
4.1. Требования к материально-техническому обеспечению	13
4.2. Информационное обеспечение производственной практики (преддипломной)	13
4.3. Общие требования к организации образовательного процесса	14
4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса	14
5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики (преддипломной)	16

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ)**

## **1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа производственной практики (преддипломной) является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома базовой подготовки.

Программа производственной практики (преддипломной) направлена на углубление студентом первоначального профессионального опыта, развитие общих и профессиональных компетенций, проверку его готовности к самостоятельной трудовой деятельности, а также на подготовку к выполнению выпускной квалификационной работы в организациях различных организационно правовых форм.

В основу практического обучения студентов положены следующие направления:

- сочетание практического обучения с теоретической подготовкой студентов;
- использование в обучении достижений науки и техники, передовой организации труда, методов работы с современными средствами.

Производственная (преддипломная) практика студентов является завершающим этапом и проводится после освоения ППССЗ и сдачи студентами всех видов промежуточной аттестации, предусмотренных ФГОС.

## **1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Производственная практика проводится в 8 семестре (отводится 144 часа; 4 недели) после изучения профессиональных модулей ПМ.01 «Управление многоквартирным домом», ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», ПМ.03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома», ПМ.04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник», ПМ.05 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования», дисциплина входит в блок «производственная практика (преддипломная)».

## **1.3. Цели и задачи производственной практики (преддипломной):**

Целью практики является совершенствование практического опыта, полученного на учебной и производственной практике (по профилю специальности) профессиональных модулей, подтверждение сформированности общих и профессиональных компетенций программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Задачи преддипломной практики:

- самостоятельная работа будущего специалиста по обслуживанию многоквартирного дома;
- организация и планирование работ в многоквартирном доме;
- подбор материалов для выпускной квалификационной работы.

Производственная практика (преддипломная) может быть организована в товариществах собственников недвижимости и других управляющих компаниях. По окончании практики обучающийся сдаёт отчетную документацию в соответствии с методическими рекомендациями по организации и прохождению преддипломной практики и содержанием заданий на практику.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ)

### 2.1. Требования к результатам освоения производственной практики

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Обеспечение управления многоквартирным домом	уметь пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом конкретизировать формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации. использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач готовить документы к процедуре лицензирования
Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома, осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома

	<p>подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания</p> <p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением</p> <p>снимать показания домашних приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение</p>
<p>Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.</p>	<p>Пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества.</p> <p>Определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории.</p> <p>Использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p>

Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	<p>транспортировать детали трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов</p> <p>выполнять монтаж трубопроводов и запорной арматуры</p> <p>выполнять простые работы при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков</p> <p>устанавливать ручной пресс для опрессовки систем</p> <p>производить работы с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой</p> <p>производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов</p> <p>предупреждать и устранять дефекты при монтаже внутренних санитарно-технических систем и оборудования</p>
Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	<p>уметь пользоваться инструментом для электромонтажа.</p> <p>Устанавливать и заделывать детали крепления для осветительных проводок (винты, шурупы, ролики).</p> <p>Устанавливать скобы, крюки, конструкции.</p> <p>Пробивать гнезда, отверстия и борозды по готовой разметке вручную</p> <p>осуществлять демонтаж проводок в изоляционных трубках, перекидок и отводов.</p> <p>Осуществлять демонтаж простых аппаратов и приборов (опорных изоляторов, выключателей, рубильников и переключателей с рычажным приводом, предохранителей, реостатов, трансформаторов тока и напряжения и т.п.).</p> <p>выполнять пробивку гнезд и отверстий механизированным инструментом. Выполнять прокладку временных осветительных проводок.</p> <p>Устанавливать ответвительные коробки для кабелей и проводов.</p>

**2.2. Результатом освоения рабочей программы производственной практики (преддипломной)** является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.01 «Управление многоквартирным домом», ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», ПМ.03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома», ПМ.04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник», ПМ.05 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования».

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес



ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-1.1	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом
ПК-1.2	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений
ПК-1.3	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом
ПК-1.4	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
ПК-1.5	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров
ПК-2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом
ПК-2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
ПК-2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
ПК-2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства
ПК-2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК-3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию
ПК-4.1	Выполнять текущее техническое обслуживание домовых санитарно-технических систем и оборудования
ПК-4.2	Осуществлять подготовку домовых санитарно-технических систем и оборудования к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации
ПК-4.3	Выполнять ремонт домовых санитарно-технических систем и оборудования
ПК-5.1	Подготавливать рабочее место для выполнения производственных заданий в электроустановках и ознакомливаться с технической документацией для производства ремонтных и наладочных работ
ПК-5.2	Проводить монтаж, ремонт, наладку и техническое обслуживание электрооборудования
ПК-5.3	Выполнять отдельные виды работ при обслуживании электроустановок специального назначения
ПК-5.4	Соблюдать требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии
ПК-5.5	Обеспечивать бесперебойную, рациональную работу электрооборудования

### 3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ)

#### 3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики (преддипломной)

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Преддипломная практика, часов
ПК 1.1-1.5, ПК 2.1-2.7, ПК 3.1-3.4, ПК 4.1-4.3, ПК 5.1-5.5	Раздел 1 Управление многоквартирным домом	<b>48</b>
	Раздел 2 Оказание услуг и проведение работ по эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома	<b>48</b>
	Раздел 3 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	<b>48</b>
	<b>Итого</b>	<b>144</b>

#### 3.2. Содержание производственной практики (преддипломной)

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Управление многоквартирным домом</b>		<b>48</b>	<b>3</b>
<b>Тема 1.1.</b> Нормативные, инструктивные документы по управлению многоквартирным домом.	<b>Содержание:</b> 1. Знакомство с управляющей компанией. Прохождение инструкции по технике безопасности. 2. Ознакомление с правилами распорядка дня, режимом работы. 3. Ознакомление с содержанием преддипломной практики. 4. Изучение нормативных и инструктивных документов по управлению многоквартирным домом.	24	
<b>Тема 1.2.</b> Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.	<b>Содержание:</b> 1. Документация, регламентирующая проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. 2. Выполнение реализации решений, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.	24	
<b>Раздел 2. Проведение работ по эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>48</b>	<b>3</b>
<b>Тема 2.1.</b> Техническая документация на многоквартирный дом. Осмотр систем многоквартирного дома.	<b>Содержание:</b> 1. Выполнение описания типа здания, параметров конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома. 2. Подготовка для оформления пакета технической документации на многоквартирный дом.	24	

	3. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 4. Выполнение планового осмотра многоквартирного дома, фиксируя результаты осмотра (текстовое описание и приложение фотографий).		
<b>Тема 2.2.</b> Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	<b>Содержание:</b> 1. Составление договора на оказание услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Составление проекта сметы расходов на один месяц на обслуживание общего имущества многоквартирного дома. 3. Изучение и фиксирование состава работ, выполнение которых обеспечивает оказание услуги содержания общего имущества многоквартирного дома.	24	
<b>Раздел 3. Оказание услуг по эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>48</b>	<b>3</b>
<b>Тема 3.1.</b> Оказание услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.	<b>Содержание:</b> 1. Участие в проведении технических осмотров конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме. 2. Оформление документации по результатам осмотров конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	24	
<b>Тема 3.2.</b> Качество предоставления услуг по благоустройству общего имущества многоквартирного дома.	<b>Содержание:</b> 1. Провести анализ контроля качества выполняемых услуг в отношении общего имущества многоквартирного дома. 2. Выполнение проверки работы систем многоквартирного дома и их соответствие стандартам качества. Проведение анализа выявленных недостатков. 3. Участие в работах по благоустройству общего имущества многоквартирного дома.	24	
	<b>Итого</b>	144	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ)**

### **4.1. Требования к материально-техническому обеспечению**

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016

Соглашение № V6328633 до 31.10.2020.

Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017.

Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020.

Google Chrome

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017

Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Mozilla Firefox

**4.2. Информационное обеспечение производственной практики (преддипломной): перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Боровков В.М. Ремонт теплотехнического оборудования и тепловых сетей: учеб. для использования в учеб. процессе образоват. Учреждений, реализующих программы сред. проф. образования / В.М. Боровков, А.А. Калюттик, В.В. Сергеев. – 3-е изд., стер. – Москва: Академия, 2013.-199 с.

3. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

4. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

5. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109170066000000654316>

6. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

7. Преддипломная практика: методические указания к прохождению преддипломной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, О. Н. Шарапов, М. В. Марушко, И. С. Рябчевский – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 24 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012911272731200000656760>

8. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

#### **4.2.2 Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

2. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС, 2014. – 176 с.: ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

3. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение» / Г.Н. Жмаков. – М.: ИНФА-М, 2014.- 235 с.

#### **4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».

2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».

3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»

4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

5. Журнал «Практика муниципального управления»

#### **4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>

2. law.edu.ru

3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>

4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

### **4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Производственная (преддипломная) практика проводится мастерами производственного обучения или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики – концентрированно.

### **4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной (преддипломной) практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ) ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения преддипломной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>уметь пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом</p> <p>конкретизировать формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме</p> <p>использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации.</p> <p>использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации</p> <p>контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации</p> <p>выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач</p> <p>готовить документы к процедуре лицензирования</p>	<p>Точность пользования нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами</p> <p>Качественность конкретики формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме</p> <p>Точность использования требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации</p> <p>Точность использования современных технологий учета и хранения технической и иной документации</p> <p>Точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации</p> <p>Точность выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач</p> <p>Правильность подготовки документов к процедуре лицензирования</p>
<p>читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям</p> <p>определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу),</p> <p>определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома</p> <p>определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома,</p> <p>осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом</p>	<p>Точность пользования проектной и исполнительной документацией по зданиям и сооружениям</p> <p>Качественность определения типа здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу),</p> <p>Точность определения параметров и конструктивных характеристик многоквартирного дома</p> <p>Точность определения основных конструктивных элементов многоквартирного дома</p> <p>Точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации</p>



<p>определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома</p> <p>принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома</p> <p>подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</p> <p>подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания</p> <p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением</p> <p>снимать показания домашних приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение</p>	<p>Точность определения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Правильность оценки технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома</p> <p>Правильность и корректность необходимых мер по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Качественность и правильность заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Правильность подбора типового технического решения и разработанного задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания</p> <p>Точность контроля качества выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Качественность организации и контроля обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением</p> <p>Точность показаний домашних приборов учета и правильность регулировки поставки коммунальных ресурсов</p> <p>Качественность корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность</p> <p>Правильность заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контроля за их исполнением</p>
---	---

<p>Пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества.</p>	<p>Точность пользования нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами</p>
<p>Определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории.</p> <p>Использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p>	<p>Качественность конкретики формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме</p> <p>Точность использования требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации</p> <p>Точность использования современных технологий учета и хранения технической и иной документации</p> <p>Точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации</p> <p>Точность выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач</p>

<p>транспортировать детали трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов</p> <p>выполнять монтаж трубопроводов и запорной арматуры</p> <p>выполнять простые работы при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков</p> <p>устанавливать ручной пресс для опрессовки систем</p> <p>производить работы с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой</p> <p>производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов</p> <p>предупреждать и устранять дефекты при монтаже внутренних санитарно-технических систем и оборудования</p>	<p>Правильность и безопасность транспортировки деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов</p> <p>Качественность выполнения монтажа трубопроводов и запорной арматуры</p> <p>Правильность и качество выполнения простых работ при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков</p> <p>Правильность установки ручного пресса для опрессовки систем</p> <p>Правильность выполнения работ с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой</p> <p>Качественно производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов</p> <p>Своевременно предупреждать и устранять дефекты при монтаже внутренних санитарно-технических систем и оборудования</p>
<p>уметь пользоваться инструментом для электромонтажа.</p> <p>Устанавливать и заделывать детали крепления для осветительных проводок (винты, шурупы, ролики). Устанавливать скобы, крюки, конструкции.</p> <p>Пробивать гнезда, отверстия и борозды по готовой разметке вручную</p> <p>осуществлять демонтаж проводок в изоляционных трубках, перекидок и отводов. Осуществлять демонтаж простых аппаратов и приборов (опорных изоляторов, выключателей, рубильников и переключателей с рычажным приводом, предохранителей, реостатов, трансформаторов тока и напряжения и т.п.).</p> <p>выполнять пробивку гнезд и отверстий механизированным инструментом. Выполнять прокладку временных осветительных проводок. Устанавливать ответвительные коробки для кабелей и проводов.</p>	<p>Обоснованный выбор инструментов и материалов, точность расчета расходов материалов на монтаж</p> <p>Качественность выполненных работ при креплении осветительной проводки</p> <p>Точность использования инструментов для пробивки гнезд отверстия и борозды по готовой разметке вручную</p> <p>Точность использования современных технологий монтажных и демонтажных работ.</p> <p>Выбор точного места установки ответвительных коробок для кабелей и проводов</p>

## ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2019-2020 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 4.2. Информационное обеспечение производственной практики (преддипломной) изложить в следующей редакции:

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

### 4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

3. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

4. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109170066000000654316>

5. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

6. Преддипломная практика: методические указания к прохождению преддипломной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, О. Н. Шарапов, М. В. Марушко, И. С. Рябчевский – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 24 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012911272731200000656760>

7. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

8. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 264 с.

9. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

10. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования: учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 136 с.

11. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

12. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

#### **4.2.2 Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

2. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС, 2014. – 176 с.: ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

3. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение». – М.: ИНФА-М, 2014.-235 с.

#### **4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».

2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».

3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»

4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>

2. law.edu.ru

3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>


4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

«06» июня 2019 г. (протокол № 13).

Зав. кафедрой  /Л.А. Сулейманова/

Директор колледжа  /А.К. Гушин/

## ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2020-2021 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 4.2. Информационное обеспечение производственной практики (преддипломной) изложить в следующей редакции:

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

### 4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

3. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

4. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109170066000000654316>

5. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

6. Преддипломная практика: методические указания к прохождению преддипломной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, О. Н. Шарапов, М. В. Марушко, И. С. Рябчевский – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 24 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012911272731200000656760>

7. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

8. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 264 с.

9. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

10. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования: учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 136 с.

11. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

12. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

13. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 125 с.

#### **4.2.2 Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

2. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС, 2014. – 176 с.: ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

3. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение». – М.: ИНФА-М, 2014.-235 с.

#### **4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»



5. Журнал «Практика муниципального управления

**4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>

2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)

3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>

4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

«22» мая 2020 г. (протокол № 14).

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

 /Л.А. Сулейманова/

Директор колледжа \_\_\_\_\_

 /А.К. Гушин/

## **ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД**

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2021-2022 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 3.2. Информационное обеспечение обучения изложить в следующей редакции:

### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

#### **Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Сибикин, Ю. Д. Монтаж, эксплуатация и ремонт электрооборудования промышленных предприятий и установок : учебное пособие : [12+] / Ю. Д. Сибикин, М. Ю. Сибикин. – Изд. 3-е стер. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 464 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575057> (дата обращения: 16.06.2021). – ISBN 978-5-4499-0766-0. – DOI 10.23681/575057. – Текст : электронный.

3. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

4. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

5. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В.

Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109170066000000654316>

6. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

7. Преддипломная практика: методические указания к прохождению преддипломной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, О. Н. Шарапов, М. В. Марушко, И. С. Рябчевский – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 24 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012911272731200000656760>

8. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

#### **Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Сибикин, Ю. Д. Техническое обслуживание, ремонт электрооборудования и сетей промышленных предприятий : учебник : [12+] / Ю. Д. Сибикин, М. Ю. Сибикин. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 501 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499471> (дата обращения: 16.06.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4475-9977-5. – DOI 10.23681/499471. – Текст : электронный.

#### **Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

«17» мая 2021 г. (протокол № 14).

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ /Л.А. Сулейманова/

Директор колледжа \_\_\_\_\_ /А.К. Гушин/

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОГЛАСОВАНО:

*Директор ООО "Управление по  
эксплуатации и ремонту "Улитка"  
И.А.А. Шкарпет*  
«22» мая 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:

*Директор колледжа  
высоких технологий  
А.К. Гуцин*  
«23» мая 2018 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

- ПМ.01 «Управление многоквартирным домом»,**  
**ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по  
эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома»,**  
**ПМ.03 «Организация работ по благоустройству общего имущества  
многоквартирного дома»,**  
**ПМ.04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник»,**  
**ПМ.05 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и  
обслуживанию электрооборудования»**  
**08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание  
многоквартирного дома (базовой подготовки)**

Белгород, 2018 г.

Рабочая программа производственной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) (приказ Министерства образования и науки от 10.12.2015 № 1444), учебного плана по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) **08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу специальностей **08.00.00 Техника и технологии строительства**.

**Организация - разработчик:** Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова (БГТУ им. В.Г. Шухова) Колледж высоких технологий

**Разработчик:** Сулейманова Л.А., д-р техн. наук, проф. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Киреев В.М., канд. техн. наук, доцент кафедры теплогазоснабжения и вентиляции БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Солдатенков А.С., канд. техн. наук, доц. кафедры электроэнергетики и автоматики БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Рощубкин П.В., ст. преп. кафедры электроэнергетики и автоматики БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Косухин А.М., ст. преп. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Шеремет Е.О., ассистент кафедры теплогазоснабжения и вентиляции БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Марушко М.В., ассистент кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Баженова О.О., ассистент кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Рябчевский И.С., инженер кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

Протокол № 12 от «16» мая 2018 г.

Зав. кафедрой, д-р техн. наук, проф.  / Л.А. Сулейманова /

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой методической комиссии профессиональных дисциплин:

Протокол № 1 от « 23 » мая 2018 г.

Председатель ЦМК профессиональных дисциплин,

канд. техн. наук, ст. преп.  / М.Ю. Дребезгова /



## Содержание

	Стр.
1. ПМ 01 «Управление многоквартирным домом»	4
1.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	4
1.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	5
1.3 Тематический план и содержание производственной практики	7
1.4 Условия реализации программы производственной практики	9
1.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	11
2. ПМ.02. «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»	12
2.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	12
2.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	13
2.3 Тематический план и содержание производственной практики	15
2.4 Условия реализации программы производственной практики	17
2.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	19
3. ПМ 03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома»	21
3.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	21
3.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	22
3.3 Тематический план и содержание производственной практики	24
3.4 Условия реализации программы производственной практики	26
3.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	28
4. ПМ 04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник»	29
4.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	29
4.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	30
4.3 Тематический план и содержание производственной практики	32
4.4 Условия реализации программы производственной практики	34
4.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	36
5. ПМ 05 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»	37
5.1 Паспорт рабочей программы производственной практики	37
5.2 Результаты освоения рабочей программы производственной практики	38
5.3 Тематический план и содержание производственной практики	40
5.4 Условия реализации программы производственной практики	42
5.5 Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики	44

## **1. ПМ.01 «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ»**

### **1.1. Паспорт рабочей программы производственной практики**

#### **1.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

##### **1. Обеспечение управления многоквартирным домом.**

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

#### **1.1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Производственная практика проводится в 4 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) после изучения профессионального модуля ПМ.01. «Управление многоквартирным домом» по междисциплинарному курсу МДК 01.01. Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом.

#### **1.1.3. Цели и задачи производственной практики:**

Целью производственной практики является закрепление и углубление обучающимся теоретических знаний и приобретение им практических навыков и компетенций в сфере профессиональной деятельности.

В задачу производственной практики входит

- получение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.



## 1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 1.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к навыкам
Обеспечение управления многоквартирным домом	В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен: иметь практический опыт: организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ или кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом оформления, ведение, учёта и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом

### 1.2.2. Результаты освоения производственной практики

Результатом освоения рабочей программы производственной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся общих и профессиональных компетенций приобретение практического опыта в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности предусмотренных ФГОС СПО по специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-1.1	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом
ПК-1.2	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений
ПК-1.3	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом
ПК-1.4	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
ПК-1.5	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров

### 1.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

#### 1.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
<b>ПМ.01. Управление многоквартирного дома</b>		
ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.4 ПК 1.5	Раздел 1 Инструктивные документы по управлению многоквартирным домом	<b>4</b>
	Раздел 2 Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома	<b>8</b>
	Раздел 3 Техническая и иная документация на многоквартирный дом	<b>8</b>
	Раздел 4 Мониторинг технического состояния многоквартирного дома	<b>10</b>
	Раздел 5 Редактирование баз данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях	<b>6</b>
	<b>Итого</b>	<b>36</b>

#### 1.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.01. Управление многоквартирного дома</b>		<b>36</b>	
<b>Раздел 1. Инструктивные документы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Тема 1.1.</b> Методические и инструктивные документы по управлению многоквартирным домом	<b>Содержание:</b> 1. Ознакомиться с содержанием методических и инструктивных документов организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. 2. Составить реестр методических и инструктивных документов. 3. Зафиксировать в отчёте правила оформления договора на управление многоквартирным домом. 4. Оформить договор на управление МКД.	4	
<b>Раздел 2. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>Тема 2.1.</b> Контроль реализации решений общего собрания собственников помещений.	<b>Содержание:</b> 1. Изучить порядок реализации решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. 2. Проанализировать различные виды сроков принятия решений, зафиксированных в отчёте, с описанием причин длительности сроков.	8	
<b>Раздел 3. Техническая и иная документация на</b>		<b>8</b>	<b>3</b>

<b>многоквартирный дом</b>			
<b>Тема 3.1.</b> Учёт и хранение документации на многоквартирный дом	<b>Содержание:</b> 1. Освоение современных технологий учёта и хранения технической и иной документации. 2. Изучение документации, регламентирующей хранение документации на многоквартирный дом. 3. Участвовать в комплектации документации на многоквартирный дом. 4. Проанализировать условия и сроки хранения технической и иной документации.	8	
<b>Раздел 4. Мониторинг технического состояния многоквартирного дома</b>		<b>10</b>	<b>3</b>
<b>Тема 4.1.</b> Обследование технического состояния многоквартирного дома	<b>Содержание:</b> 1. Изучение планов текущего и капитального ремонта многоквартирного дома. 2. Участие в проведении обследования технического состояния многоквартирного дома	10	
<b>Раздел 5. Редактирование баз данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях помещений</b>		<b>6</b>	<b>3</b>
<b>Тема 5.1.</b> Редактирование баз данных о собственниках многоквартирного дома	1. Изучение процедуры внесения изменений в реестр собственников и нанимателей помещений. 2. Оформление процедуры исключения собственника и нанимателя помещения из реестра.	6	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

## 1.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 1.4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

### 1.4.2. Информационное обеспечение обучения: Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### 1.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411233250100000658173>

3. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

#### 1.4.2.2 Дополнительная литература

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_28399/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/)

2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 31.01.2016) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)

3. "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 29.06.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_9027/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/)

4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)

5. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

(вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") [Текст]. URL: <https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-15052013-n-416/>

6. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51037/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51037/)

7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_114247/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/)

#### **1.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **1.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **1.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и/или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики - концентрированно.

#### **1.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и/или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 1.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе самостоятельного выполнения обучающимися заданий и выполнения выпускной практической квалификационной работы.

В результате освоения производственной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные навыки в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом; организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ или кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом; оформления, ведение, учёта и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом.	организует рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме; участие в согласовании (увязке) принятых решений с проектными разработками других частей проекта; осуществляет оформление, ведение, учёт и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.

## **2. ПМ.02 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»**

### **2.1. Паспорт рабочей программы производственной практики**

#### **2.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

#### **2.1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Производственная практика проводится в 6 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) после изучения профессионального модуля ПМ.02. «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» по междисциплинарному курсу МДК 02.01. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

#### **2.1.3. Цели и задачи производственной практики:**

Цель производственной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;
- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.



## 2.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 2.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к навыкам
Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; ведения технической и иной документации на многоквартирный дом проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания, оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями, контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений, организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения, организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения, организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;

### 2.2.2. Результаты освоения производственной практики

Результатом освоения рабочей программы производственной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся общих и профессиональных компетенций приобретение практического опыта в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности предусмотренных ФГОС СПО по специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом
ПК-2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
ПК-2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
ПК-2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства
ПК-2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

## 2.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 2.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
<b>ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		
ПК 2.1-ПК 2.7	Раздел 1. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома	<b>12</b>
	Раздел 2. Эксплуатация и ремонт многоквартирного дома	<b>8</b>
	Раздел 3. Информационные сервисы ЖКХ	<b>16</b>
	<b>Итого</b>	<b>36</b>

### 2.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>36</b>	
<b>Раздел 1. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
<b>Темы 1.1 – 1.4.</b> Регистрация общего имущества	<b>Содержание:</b> 1. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества. 2. Программа капитального ремонта МКД и контроль за ее выполнением.	12	
<b>Раздел 2. Эксплуатация и ремонт многоквартирного дома</b>		<b>8</b>	<b>3</b>
<b>Темы 2.1 – 2.2.</b> Эксплуатация общего имущества МКД.	<b>Содержание:</b> 1. Оказание услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями.	8	
<b>Раздел 3. Информационные сервисы ЖКХ</b>		<b>16</b>	<b>3</b>
<b>Тема 3.1.</b> Работа с диспетчерской службой	<b>Виды работ</b> 1. Выезд на аварийные работы. 2. Функции диспетчера. 3. Применение современных тенденций к системам обеспечения безопасности	6	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

## **2.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

### **2.4.1. Требования к материально-техническому обеспечению**

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

### **2.4.2. Информационное обеспечение обучения: перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **2.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411430727100000652223>

#### **2.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

#### **2.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

#### **2.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>

4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **2.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и/или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики - концентрированно.

#### **2.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и/или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 2.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе самостоятельного выполнения обучающимися заданий и выполнения выпускной практической квалификационной работы.

В результате освоения производственной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные навыки в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; ведения технической и иной документации на многоквартирный дом; проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания; оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями; контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</p>	<p>анализ проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом контроль принятых параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; осуществляет ведение технической и иной документации на многоквартирный дом; проводит плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома контроль составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; осуществляет работы по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; осуществляет контроль качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; анализ подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</p>

<p>организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</p> <p>организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p> <p>организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.</p>	<p>контроль организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</p> <p>контроль организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p> <p>контроль организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.</p>
---	--



### **3. ПМ.03 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»**

#### **3.1. Паспорт рабочей программы производственной практики**

##### **3.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

##### **3.1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Производственная практика проводится в 6 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) и в 7 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) после изучения профессионального модуля ПМ. 03. «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома» по междисциплинарным курсам:

МДК 03.01. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома

МДК 03.02. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома

##### **3.1.3. Цели и задачи производственной практики:**

Цель производственной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобретение профессиональных умений и навыков по организации проведения работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории;

- приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;

- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

## 3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 3.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к навыкам
Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен: иметь практический опыт: Обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. Соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. Разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома. Проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

### 3.2.2. Результаты освоения производственной практики

Результатом освоения рабочей программы производственной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся общих и профессиональных компетенций приобретение практического опыта в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности предусмотренных ФГОС СПО по специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК-3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию

### 3.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
<b>ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4	Раздел 1 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	<b>36</b>
	Раздел 2 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома.	<b>36</b>
	<b>Итого</b>	<b>72</b>

#### 3.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>72</b>	
<b>Раздел 1. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>36</b>	<b>3</b>
<b>Тема 1.1.</b> Требования к жилым помещениям.	<b>Содержание:</b> 1. Проработать паспорта домов. 2. Выявить размещение инженерного оборудования и коммуникаций. 3. Размещение помещений в квартире.	24	
<b>Тема 1.2.</b> Требования к внутренней отделке помещений.	<b>Содержание:</b> 1. Изучить на практике виды отделки. 2. Электростатическая напряженность на поверхности строительных и отделочных материалов. 3. Радиационная безопасность.	12	
<b>Раздел 2. Организация работ по обеспечению жизнедеятельности многоквартирного дома</b>		<b>36</b>	<b>3</b>
<b>Тема 2.1.</b> Обеспечение безопасности. Установка домофона в многоквартирном доме.	<b>Содержание:</b> 1. Изучить на практике систему безопасности жилого дома. 2. Изучить на практике устройство и технические	18	

	характеристики домофонов. 3. Изучить на практике устройство видеодомофонов.		
<b>Тема 2.2.</b> Установка и устройства системы пожарной безопасности.	<b>Содержание:</b> 1. Изучить цели установки и устройство пожарной безопасности. 2. Правила эксплуатации.	18	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

### **3.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

#### **3.4.1. Требования к материально-техническому обеспечению**

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

#### **3.4.2. Информационное обеспечение обучения перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

##### **3.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914560285100000651310>

3. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411410458800000651596>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

5. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

##### **3.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий  
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

#### **3.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **3.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **3.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и/или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики - концентрированно.

#### **3.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и/или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

### 3.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе самостоятельного выполнения обучающимися заданий и выполнения выпускной практической квалификационной работы.

В результате освоения производственной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные навыки в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>Обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>Соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>Разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>Проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.</p>	<p>организует проведение регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>участие в согласовании (увязке) принятых решений с проектными разработками других частей проекта;</p> <p>осуществляет оформление документации санитарного содержания придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>участие в проведении оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.</p>



## **4. ПМ.04 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК»**

### **4.1. Паспорт рабочей программы производственной практики**

#### **4.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

##### **1. Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник**

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по профессии 08.01.26 Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с ФГОС (Приказ Минобрнауки России от 09.12.2016 № 1578)

#### **4.1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Производственная практика проводится в 5 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) после изучения профессионального модуля ПМ.04. «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник» по междисциплинарному курсу МДК 04.01. Технология выполнения санитарно-технических работ.

#### **4.1.3. Цели и задачи производственной практики:**

Цель производственной практики – закрепление теоретических знаний, полученных при изучении междисциплинарного курса.

Задачи производственной практики:

- ознакомление со спецификой работы организации (предприятия), его структурой, основными функциями производственных и управленческих подразделений;
- изучение внешних и внутренних нормативно-правовых документов, регламентирующих деятельность организации (предприятия);
- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

## 4.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 4.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к навыкам
Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>выполнения подготовительных работ к монтажу санитарно-технических систем и оборудования</li> <li>транспортировки деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов</li> <li>выполнения укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков установки подъемно-такелажных приспособлений</li> <li>подбивки уложенных трубопроводов грунтом или бетоном</li> <li>пробивки отверстий механизированным инструментом</li> <li>выполнения работ средней сложности при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, водостоков;</li> </ul>

### 4.2.2. Результаты освоения производственной практики

Результатом освоения рабочей программы производственной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся общих и профессиональных компетенций приобретение практического опыта в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности предусмотренных ФГОС СПО по специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий

ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-4.1	Выполнять текущее техническое обслуживание домовых санитарно-технических систем и оборудования
ПК-4.2	Осуществлять подготовку домовых санитарно-технических систем и оборудования к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации
ПК-4.3	Выполнять ремонт домовых санитарно-технических систем и оборудования

### 4.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

#### 4.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
<b>ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник</b>		
ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3	Раздел 1. Выполнение укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков	<b>11</b>
	Раздел 2. Выполнение монтажа и испытаний санитарно-технических систем	<b>20</b>
	Раздел 3. Эксплуатация и ремонт санитарно-технических систем и оборудования	<b>5</b>
	<b>Итого</b>	<b>36</b>

#### 4.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник</b>		<b>36</b>	
<b>Раздел 1. Выполнение укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков</b>		<b>11</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.1.</b> Безопасность труда. Организация рабочего места.	<b>Содержание:</b> 1. Вводное занятие. Инструктаж по охране труда и технике безопасности	4	
<b>Тема 1.2.</b> Изучение устройства санитарно-технических систем.	<b>Содержание:</b> 1. Изучение санитарно-технических систем.	2	
<b>Тема 1.3.</b> Слесарные работы.	<b>Содержание:</b> 1. Выполнение работ по опиливанию металла и труб. 2. Выполнение работ по сверлению.	5	
<b>Раздел 2. Выполнение монтажа и испытаний санитарно-технических систем</b>		20	
<b>Тема 2.1.</b> Соединение и сборка	<b>Содержание:</b> 1. Выполнение работ по раструбному соединению. 2. Выполнение работ по соединению пластмассовых труб. 3. Выполнение работ по группировке радиаторов.	5	
<b>Тема 2.2.</b> Монтаж санитарно-технических устройств.	<b>Содержание:</b> 1. Установка и подключение стиральной машины	15	

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Установка и подключение посудомоечной машины</li> <li>3. Установка и подключение водонагревателя</li> <li>4. Монтаж внутренних систем отопления</li> <li>5. Монтаж внутренних систем водоснабжения</li> <li>6. Монтаж внутренних систем канализации</li> <li>7. Устранение дефектов при монтаже внутренних санитарно-технических систем.</li> <li>8. Испытание смонтированного оборудования.</li> </ol>		
<b>Раздел 3. Эксплуатация и ремонт санитарно-технических систем и оборудования</b>		5	
<b>Тема 3.1.</b> Ремонт трубопроводной арматуры.	<p><b>Содержание:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение работ по устранению утечек через сальниковое уплотнение.</li> <li>2. Выполнение работ по устранению и неисправностей вентилях и пробковых кранов.</li> <li>3. Устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре.</li> <li>4. Устранение течи в системе отопления и горячего водоснабжения.</li> <li>5. Устранение засоров в трубопроводах и санитарно-технических приборах</li> <li>6. Устранение протечек в раструбных соединениях.</li> </ol>	5	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

## 4.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 4.4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

### 4.4.2. Информационное обеспечение обучения: перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### 4.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Боровков В.М. Ремонт теплотехнического оборудования и тепловых сетей: учеб. для использования в учеб. процессе образоват. Учреждений, реализующих программы сред. проф. образования / В.М. Боровков, А.А. Калютик, В.В. Сергеев. – 3-е изд., стер. – Москва: Академия, 2013.-199 с.

3. Киреев В. М./ Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012915595398800000652828>

#### 4.4.2.2 Дополнительная литература

1. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС,2014. – 176 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Системы отопления , вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение» / Г.Н. Жмаков. – М.: ИНФА-М, 2014.- 235 с.

#### **4.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **4.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
2. <http://gkhkontrol.ru/>
3. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
4. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **4.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и/или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики - концентрированно.

#### **4.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и/или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

#### **4.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе самостоятельного выполнения обучающимися заданий и выполнения выпускной практической квалификационной работы.

В результате освоения производственной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные навыки в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>выполнения подготовительных работ к монтажу санитарно-технических систем и оборудования;</p> <p>транспортировки деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;</p> <p>выполнения укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков;</p> <p>установки подъемно-такелажных приспособлений;</p> <p>подбивки уложенных трубопроводов грунтом или бетоном;</p> <p>пробивки отверстий механизированным инструментом;</p> <p>выполнения работ средней сложности при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, водостоков.</p>	<p>подготавливать ручной, механизированный, электрифицированный инструмент к работе;</p> <p>принимать участие в транспортировке деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;</p> <p>выполнять группировку секций радиаторов;</p> <p>устанавливать подъемно-такелажные приспособления;</p> <p>выполнять подбивку уложенных трубопроводов грунтом или бетоном;</p> <p>выполнять сверление и пробивку отверстий механизированным инструментом и установку средств крепления;</p> <p>выполнять работы средней сложности при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, водостоков.</p>



## **5. ПМ.05 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ ЭЛЕКТРОМОНТЕР ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ»**

### **5.1. Паспорт рабочей программы производственной практики**

#### **5.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа производственной практики (далее производственная практика) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по профессии 140446.03 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в соответствии с ФГОС (Приказ Министерства образования и науки РФ от 2 августа 2013 г. N 684).

#### **5.1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Производственная практика проводится в 8 семестре (отводится 36 часов; 1 неделя) после изучения профессионального модуля ПМ.05. «Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования» по междисциплинарному курсу МДК 05.01. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования

#### **5.1.3. Цели и задачи производственной практики:**

Цель производственной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобретение первоначального опыта профессиональной производственной деятельности;
- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

## 5.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 5.2.1. Требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен иметь практический опыт:

Вид профессиональной деятельности	Требования к навыкам
Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен иметь практический опыт: Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации электрооборудования, лифтового хозяйства Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

### 5.2.2. Результаты освоения производственной практики

#### Производственная практика по профилю специальности:

Результатом освоения рабочей программы производственной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся общих и профессиональных компетенций приобретение практического опыта в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности предусмотренных ФГОС СПО по специальности.

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности

ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-5.1	Подготавливать рабочее место для выполнения производственных заданий в электроустановках и ознакамливаться с технической документацией для производства ремонтных и наладочных работ
ПК-5.2	Проводить монтаж, ремонт, наладку и техническое обслуживание электрооборудования
ПК-5.3	Выполнять отдельные виды работ при обслуживании электроустановок специального назначения
ПК-5.4	Соблюдать требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии
ПК-5.5	Обеспечивать бесперебойную, рациональную работу электрооборудования

### 5.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

#### 5.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Производственная практика, часов
<b>ПМ.05. Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования</b>		
ПК 5.1 ПК 5.2 ПК 5.3 ПК 5.4 ПК 5.5	Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	<b>36</b>
<b>Итого</b>		<b>36</b>

#### 5.3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.05 Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования</b>		<b>36</b>	
<b>Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования</b>			<b>3</b>
<b>Тема 1.1.</b> Выполнение работ по техническому обслуживанию осветительных электроустановок, кабельных линий, воздушных линий, пускорегулирующей аппаратуры	<b>Содержание:</b> 1. Ознакомление с видами электромонтажных работ. 2. Соединение и ответвление медных жил проводов пайкой 3. Соединение и ответвление алюминиевых жил проводов пайкой 4. Соединение и ответвление жил проводов электросваркой. 5. Присоединение жил проводов к выводам электрооборудования.	18	
<b>Тема 1.2.</b> Выполнение работ по техническому обслуживанию трансформаторов и трансформаторных подстанций, электрических машин, распределительных устройств	<b>Содержание:</b> 1. Монтаж установочной аппаратуры, светильников. 2. Ремонт силовых и осветительных электроустановок. 3. Монтаж распределительных устройств.	18	

	4. Монтаж пускозащитной аппаратуры, приборов и средств автоматизации.		
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

## **5.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

### **5.4.1. Требования к материально-техническому обеспечению**

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие:

– Места проведения практики, предоставляемые на основе договоров с профильными организациями. Практика проводится в организациях, которые должны обеспечить студентов – рабочим столом, креслом, компьютером с пакетом необходимых программ, нормативной литературой и оборудованием.

– Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

### **5.4.2. Информационное обеспечение обучения**

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### **5.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/202001310917006600000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рощубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

#### **5.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Ящур А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящур – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

#### **5.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **5.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **5.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения и/или преподавателями профессионального цикла. Характер проведения производственной практики - концентрированно.

#### **5.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и/или преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## **5.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе самостоятельного выполнения обучающимися заданий и выполнения выпускной практической квалификационной работы.

В результате освоения производственной практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные навыки в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации электрооборудования, лифтового хозяйства; организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	участие в обслуживании и эксплуатации электрооборудования и лифтового хозяйства; участие проведения аварийно-ремонтных работ и восстановительных работ.



## ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2019-2020 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 1.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

### **1.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411233250100000658173>

3. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

### **1.4.2.2 Дополнительная литература**

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_28399/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/)

2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 31.01.2016) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)

3. "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 29.06.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_9027/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/)

4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)

5. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") [Текст]. URL: <https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-15052013-n-416/>

6. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51037/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51037/)

7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_114247/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/)

#### **1.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **1.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 2.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### **2.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411430727100000652223>

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

#### **2.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

#### **2.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **2.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 3.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### **3.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с.  
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914560285100000651310>

3. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с.  
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411410458800000651596>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

5. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

#### **3.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

#### **3.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **3.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 4.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### **4.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Киреев В. М./ Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012915595398800000652828>

3. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с.

#### **4.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС, 2014. – 176 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Системы отопления , вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение» / Г.Н. Жмаков. – М.: ИНФА-М, 2014.- 235 с.

#### **4.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### 4.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
2. <http://gkhkontrol.ru/>
3. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
4. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### Пункт 5.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

##### 5.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/202001310917006600000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рошубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

3. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с.

##### 5.4.2.2 Дополнительная литература

1. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

##### 5.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».

3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

#### 5.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> — Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения.

«06» июня 2019 г. (протокол № 13).

Зав. кафедрой  /Л.А. Сулейманова/

Директор колледжа  /А.К. Гушин/

## ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2020-2021 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 1.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

### 1.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411233250100000658173>

3. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

### 1.4.2.2 Дополнительная литература

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_28399/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/)

2. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 31.01.2016) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)

3. "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 29.06.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_9027/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/)



4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 и с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)

5. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") [Текст]. URL: <https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-15052013-n-416/>

6. Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51037/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51037/)

7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 04.09.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст]. URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_114247/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/)

#### **1.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **1.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 2.4.2. Информационное обеспечение учебной производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### **2.4.2.1 Основная литература**

1. Шаратов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шаратов. – Белгород: Изд-во

БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411430727100000652223>

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

#### **2.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

#### **2.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **2.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 3.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### **3.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов,

– Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914560285100000651310>

3. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411410458800000651596>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

5. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

6. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 125 с.

#### **3.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

#### **3.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **3.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 4.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### **4.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Киреев В. М./ Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012915595398800000652828>

3. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с.

#### **4.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС,2014. – 176 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Системы отопления , вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение» / Г.Н. Жмаков. – М.: ИНФА-М, 2014.- 235 с.

#### **4.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».

2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».

3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»

4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **4.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>

2. <http://gkhkontrol.ru/>

3. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

4. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

Пункт 5.4.2. Информационное обеспечение производственной практики изложить в следующей редакции:

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### **5.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/202001310917006600000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рощубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

3. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с.

#### **5.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

#### **5.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

#### 5.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения.

«22» мая 2020 г. (протокол № 14).

Зав. кафедрой  /Л.А. Сулейманова/

Директор колледжа  /А.К. Гушин/

## **ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД**

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2021-2022 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 3.2. Информационное обеспечение обучения изложить в следующей редакции:

### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

#### **4.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Киреев В. М./ Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012915595398800000652828>

#### **4.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Сибикин, Ю. Д. Основы проектирования санитарно-технических сетей зданий и сооружений : учебное пособие : [12+] / Ю. Д. Сибикин. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2021. – 416 с. : схем., ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=602403> (дата обращения: 16.06.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-2107-9. – Текст : электронный.

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Системы отопления , вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

КОЛЛЕДЖ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОГЛАСОВАНО:

*директор ООО «Управление по  
эксплуатации и ремонту Упитка»*  
*А.А. Шкарпет*  
\_\_\_\_\_ 20 18 г.  


УТВЕРЖДАЮ:

Директор колледжа  
Высоких технологий  
А.К. Гуцин  
\_\_\_\_\_ 20 18 г.  
«23» \_\_\_\_\_  


**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

- ПМ.01 «Управление многоквартирным домом»,**  
**ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»,**  
**ПМ.03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома»,**  
**ПМ.04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник»,**  
**ПМ.05 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»**  
**08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (базовой подготовки)**

Белгород, 2018 г.



Рабочая программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) (приказ Министерства образования и науки от 10.12.2015 № 1444), учебного плана по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) **08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** (базовой подготовки), входящей в укрупненную группу специальностей **08.00.00 Техника и технологии строительства**.

**Организация-разработчик:** Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова (БГТУ им. В.Г. Шухова) Колледж высоких технологий

**Разработчик:** Сулейманова Л.А., д-р техн. наук, проф. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Киреев В.М., канд. техн. наук, доцент кафедры теплогазоснабжения и вентиляции БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Солдатенков А.С., канд. техн. наук, доц. кафедры электроэнергетики и автоматики БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Рощубкин П.В., ст. преп. кафедры электроэнергетики и автоматики БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Косухин А.М., ст. преп. кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Шеремет Е.О., ассистент кафедры теплогазоснабжения и вентиляции БГТУ им. В.Г. Шухова


**Разработчик:** Марушко М.В., ассистент кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Баженова О.О., ассистент кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

**Разработчик:** Рябчевский И.С., инженер кафедры строительства и городского хозяйства БГТУ им. В.Г. Шухова

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства

Протокол № 12 от «16» мая 2018 г.

Зав. кафедрой, д-р техн. наук, проф.  Л.А. Сулейманова /

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой методической комиссии профессиональных дисциплин:

Протокол № 1 от « 23 » мая 2018 г.

Председатель ЦМК профессиональных дисциплин,  
канд. техн. наук, ст. преп.  / М.Ю. Дребезгова /

## Содержание

	Стр.
1. ПМ.01 «Управление многоквартирным домом»	4
1.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	4
1.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	5
1.3 Тематический план и содержание учебной практики	7
1.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	9
1.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	11
2. ПМ.02. «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»	12
2.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	12
2.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	13
2.3 Тематический план и содержание учебной практики	15
2.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	17
2.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	20
3. ПМ 03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома»	22
3.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	22
3.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	23
3.3 Тематический план и содержание учебной практики	25
3.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	27
3.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	29
4. ПМ 04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник»	30
4.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	30
4.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	31
4.3 Тематический план и содержание учебной практики	33
4.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	35
4.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	39
5. ПМ 05 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»	40
5.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	40
5.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	41
5.3 Тематический план и содержание учебной практики	43
5.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	45
5.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	48

# **1. ПМ.01 «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ»**

## **1.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **1.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

#### **1. Обеспечение управления многоквартирным домом.**

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

### **1.1.2. Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная практика проводится в 4 семестре (отводится 72 часа; 2 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ. 01 «Управление многоквартирным домом» по междисциплинарному курсу МДК 01.01. Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом.

### **1.1.3. Цели и задачи учебной практики:**

#### **Цели учебной практики:**

– закрепление теоретических знаний, полученных при изучении междисциплинарного курса;

#### **Задачи учебной практики**

– развитие и накопление специальных навыков, изучение и участие в разработке организационно-методических и нормативных документов для решения отдельных задач по месту прохождения практики;

– усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов проведения практических исследований;

– приобретении практических навыков в будущей профессиональной деятельности и в ее отдельных разделах.

## 1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 1.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Обеспечение управления многоквартирным домом	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>уметь пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом</p> <p>конкретизировать формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме</p> <p>использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации.</p> <p>использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации</p> <p>контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации</p> <p>выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач</p> <p>готовить документы к процедуре лицензирования</p>

**1.2.2. Результатом освоения рабочей программы учебной практики** является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-1.1	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом
ПК-1.2	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений
ПК-1.3	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом
ПК-1.4	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
ПК-1.5	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров

### 1.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 1.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
<b>ПМ.01. Управление многоквартирного дома</b>		
ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.4 ПК 1.5	Раздел 1 Нормативные документы по управлению многоквартирным домом	<b>10</b>
	Раздел 2 Нормативная база, регламентирующая проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	<b>12</b>
	Раздел 3 Техническая и иная документация на многоквартирный дом	<b>18</b>
	Раздел 4 Документация мониторинга технического состояния многоквартирного дома	<b>26</b>
	Раздел 5 Базы данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях	<b>6</b>
	<b>Итого</b>	<b>72</b>

#### 1.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.01. Управление многоквартирного дома</b>		<b>72</b>	
<b>Раздел 1. Нормативные документы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>10</b>	<b>3</b>
<b>Тема 1.1.</b> Нормативно-правовые акты, регламентирующие управлением многоквартирным домом	<b>Содержание:</b> 1. Проанализировать и выделить статьи, пункты нормативно-правовых актов, наиболее часто применимых в управлении МКД. 2. Используя СПС «Консультант Плюс», составить перечень нормативные актов, регулирующих деятельность по управлению многоквартирным домом.	10	
<b>Раздел 2. Нормативная база, регламентирующая проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
<b>Тема 2.1.</b> Организация проведения общего собрания собственников помещений	<b>Содержание:</b> 1. Присутствуя на общем собрании, вести протокол собрания с приложением его к отчёту, оформив его надлежащим образом. 2. Ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение общих	6	

многоквартирного дома	собраний собственников помещений многоквартирного дома		
<b>Тема 2.2.</b> Контроль реализации решений общего собрания собственников помещений.	<b>Содержание:</b> 1.	6	
<b>Раздел 3. Техническая и иная документация на многоквартирный дом</b>		<b>18</b>	<b>3</b>
<b>Тема 3.1.</b> Учёт и хранение документации на многоквартирный дом	<b>Содержание:</b> 1. Освоение современных технологий учёта и хранения технической и иной документации. 2. Изучение документации, регламентирующей хранение документации на многоквартирный дом.	18	
<b>Раздел 4. Документация мониторинга технического состояния многоквартирного дома</b>		<b>26</b>	<b>3</b>
<b>Тема 4.1.</b> Документация мониторинга технического состояния многоквартирного дома	<b>Содержание:</b> 1. Составление перечня документации мониторинга технического состояния многоквартирного дома.	26	
<b>Раздел 5. Базы данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях помещений</b>		<b>6</b>	<b>3</b>
<b>Тема 5.1.</b> Базы данных о собственниках многоквартирного дома	1. Описание порядка ведения реестра собственников и нанимателей помещений	6	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

## **1.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **1.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет специальных дисциплин ГУК №701 для практических занятий, индивидуальных и групповых консультаций: Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Соглашение № V6328633 до 31.10.2020. Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.07.2020. Срок действия. Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020. Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Google Chrome. Свободно



распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Google Chrome

## **1.4.2. Информационное обеспечение учебной практики: Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

### **1.4.2.1 Основная литература**

1. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 17 с.

<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012413214448700000654320>

2. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

### **1.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

### **1.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

### **1.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

### **1.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

#### **1.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

#### **1.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 1.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>уметь пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом; конкретизировать формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</p> <p>использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации;</p> <p>контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации;</p> <p>выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;</p> <p>готовить документы к процедуре лицензирования.</p>	<p>точность пользования нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами;</p> <p>качественность конкретики формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>точность использования требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность использования современных технологий учета и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации;</p> <p>точность выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач;</p> <p>правильность подготовки документов к процедуре лицензирования.</p>

## **2. ПМ.02 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»**

### **2.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

#### **2.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

#### **2.1.2. Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная практика проводится в 6 семестре (отводится 108 часов; 3 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» по междисциплинарному курсу МДК 02.01. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

#### **2.1.3. Цели и задачи учебной практики:**

##### **Цели учебной практики:**

– закрепление и углубление теоретической подготовки обучающихся, приобретение ими практических навыков и компетенций, а также опыта самостоятельной работы в сфере профессиональной деятельности

##### **Задачи учебной практики**

– развитие и накопление специальных навыков, изучение и участие в разработке организационно-методических и нормативных документов для решения отдельных задач по месту прохождения практики;

– усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов проведения практических исследований;

– формирование и развитие у обучающихся профессионально значимых качеств, устойчивого интереса к профессиональной управленческой деятельности, потребности в самообразовании.

## 2.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 2.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
<p>Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям</p> <p>определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу),</p> <p>определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома</p> <p>определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома,</p> <p>осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом</p> <p>определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома</p> <p>принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома</p> <p>подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</p> <p>подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания</p> <p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением</p> <p>снимать показания домашних приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение</p>

**2.2.2. Результатом освоения рабочей программы учебной практики** является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом
ПК-2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
ПК-2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
ПК-2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства
ПК-2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

## 2.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 2.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
<b>ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		
ПК 2.1-2.7	Раздел 1. Устройство многоквартирного дома	<b>36</b>
	Раздел 2. Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	<b>48</b>
	Раздел 3. Энергосберегающие технологии в ЖКХ	<b>24</b>
	<b>Итого</b>	<b>108</b>

### 2.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>108</b>	
<b>Раздел 1. Устройство многоквартирного дома</b>		<b>36</b>	<b>3</b>
<b>Темы 1.1 – 1.3.</b> Электронный паспорт	<b>Содержание:</b> 1. Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и систем водо-, газо-, электро- и теплоснабжения многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	36	
<b>Раздел 2. Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>48</b>	<b>3</b>
<b>Темы 2.1 – 2.2.</b> Техническое обслуживание общего имущества МКД.	<b>Содержание:</b> 1. Составление перечня услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания	48	
<b>Раздел 3. Энергосберегающие технологии в ЖКХ</b>		<b>24</b>	<b>3</b>
<b>Тема 3.1</b> Правила предоставления коммунальных услуг.	<b>Содержание:</b> 1. Анализ рост задолженностей и причин неуплаты за коммунальные ресурсы. 2. Технический и визуальный осмотр состояния МКД, выявление дефектов и	24	

	разработка мероприятий.	энергосберегающих		
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет		

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).



## **2.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **2.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ГУК №701 для практических занятий, индивидуальных и групповых консультаций: Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук, макет «Водомерные узлы», макет «Системы энергосбережения в многоквартирном доме», макет «Комплексная система видеонаблюдения», макет «Комплексная система безопасности», макет «Энергетическая эффективность освещения МКД», макет «Система контроля доступа», макет «сравнение систем пожаротушения»

Учебный стенд «Автономная автоматизированная система отопления»: теплогенератор с позиционным регулятором температуры, расширительный бак, автоматический регулятор температуры теплоносителя в контуре отопительных приборов, отопительные приборы, датчики температуры, измеритель расхода теплоносителя в контуре отопительных приборов, циркуляционный насос, запорно-регулирующая арматура для изменения схемы подключения отопительных приборов.

Учебный стенд «Электромонтаж в жилых и офисных помещениях»: Модуль «Питающая сеть». Модуль «Устройство этажное распределительное модульное» (УЭРМ). Модуль «Блок автоматических выключателей» (АВ). Модуль «Блок устройств защитного отключения» (УЗО). Модуль «Монтажная коробка». Модуль «Электророзетки». Модуль «Переключатели». Модуль «Выключатели и светорегулятор». Модуль «Лампы и звонок». Модуль «Лампа люминесцентная». Каркас 2×5. Комплект соединительных проводников и кабелей

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно

распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Мастерская столярно-плотничных работ №: Токарный станок по дереву DSL-1100V или эквивалент (с оснащением). Круглопильный станок по дереву PKS-255L или эквивалент. Строгальная машина с протяжкой НР-250/2 или эквивалент. Комбинированный шлифовальный станок ВР-150. Пылесос ОР-1500. Миниэлектропечь лабораторная муфельная МПЛ-6. Верстаки столярные.

Мастерская штукатурных, малярных и облицовочных работ №: Шкафы инструментальные. Агрегат штукатурный. Штукатурная станция. Передвижной растворонасос. Смеситель для приготовления цементного раствора. Бетоносмесители.

Трансформатор для прогрева бетона. Столы антивибрационные. Силомат с компрессором. Установка для нанесения малярных составов. Бак красконагнетательный. Агрегат шпаклевочный. Верстаки слесарные металлические. Верстак с модулем стационарным односторонним.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Соглашение № V6328633 до 31.10.2020. Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.07.2020. Срок действия. Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020. Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Google Chrome

#### **2.4.2. Информационное обеспечение учебной практики**

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

##### **2.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во

БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 17 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411551618300000655252>

#### **2.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

#### **2.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **2.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **2.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

**2.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**  
Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

#### **2.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии

(специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 2.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)	Основные показатели оценки результатов обучения
<p>читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);</p> <p>определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;</p> <p>определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;</p> <p>осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;</p> <p>определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;</p> <p>принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</p>	<p>точность пользования проектной и исполнительной документацией по зданиям и сооружениям;</p> <p>качественность определения типа здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);</p> <p>точность определения параметров и конструктивных характеристик многоквартирного дома;</p> <p>точность определения основных конструктивных элементов многоквартирного дома;</p> <p>точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации;</p> <p>точность определения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>правильность оценки технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;</p> <p>правильность и корректность необходимых мер по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>качественность и правильность заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>правильность подбора типового технического решения и разработанного задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</p>

<p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;</p> <p>снимать показания домашних приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов;</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение.</p>	<p>точность контроля качества выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>качественность организации и контроля обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;</p> <p>точность показаний домашних приборов учета и правильность регулировки поставки коммунальных ресурсов;</p> <p>качественность корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;</p> <p>правильность заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контроля за их исполнением.</p>
---	---

### **3. ПМ.03 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»**

#### **3.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

##### **3.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

##### **3.1.2. Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная практика проводится в 6 семестре (отводится 144 часа; 4 недели) и в 7 семестре (отводится 144 часа; 4 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ.03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома» по междисциплинарному курсу МДК 03.01. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

##### **3.1.3. Цели и задачи учебной практики:**

**Цели учебной практики:**

– углубление теоретических знаний, приобретение первичных практических навыков самостоятельной работы

**Задачи учебной практики**

– приобретение умений и навыков на основе знаний, полученных в процессе теоретического обучения;

– сбор, систематизация и обобщение полученных данных;

– закрепление отдельных блоков теоретических знаний на практике.

## 3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 3.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>Пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества. Определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома</p> <p>Готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории.</p> <p>Использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p> <p>Анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p>

**3.2.2. Результатом освоения рабочей программы учебной практики** является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество



ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК- 3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию

### 3.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
<b>ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4	Раздел 1 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	<b>144</b>
	Раздел 2 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома.	<b>144</b>
	<b>Итого</b>	<b>288</b>

#### 3.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>288</b>	
<b>Раздел 1. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>144</b>	<b>3</b>
<b>Тема 1.1-1.2.</b> Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении.	<b>Содержание:</b> 1. Выявить и разобрать требования к участкам, отводимым под жилые здания. 2. Разобрать и изучить требования к придомовым земельным участкам. 3. В своем ЖКХ выявить и описать придомовую территорию.	48	
<b>Тема 1.3.</b> Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату.	<b>Содержание:</b> 1. Ознакомиться с системами отопления помещений. 2. Что представляют собой автономные котельные	48	
<b>Тема 1.4 – 1.5</b> Требования к освещению, к уровням шума и вибрации, ультразвука.	<b>Содержание:</b> 1. Изучить требования к освещенности, освещению, допустимые уровни шума, вибрации. 2. Влияние электрических и электромагнитных полей.	48	
<b>Раздел 2. Организация работ по обеспечению</b>		<b>144</b>	<b>3</b>

<b>жизнедеятельности многоквартирного дома</b>			
<b>Тема 2.1-2.2.</b> Изучение службы контроля доступа в МКД.	<b>Содержание:</b> 1. Изучение работы службы безопасности. 2. Организация работы и требований к консьержу.	36	
<b>Тема 2.3.</b> Правила пользования и эксплуатация лифта.	<b>Содержание:</b> 1. Изучить требования, предъявляемые к работе лифтов. 2. Соблюдение правил пользования лифтом.	36	
<b>Тема 2.4.</b> Безопасность эксплуатации зданий.	<b>Содержание:</b> 1. Как работает оборудование МКД. 2. Профилактика неисправности инженерных систем. 3. Взаимодействие служб, обеспечивающих жизнеобеспечение многоквартирного дома.	72	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),

2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),

3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

### **3.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

#### **3.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет специальных дисциплин ГУК №701 для проведения индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля: Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Мастерская участок благоустройства территории.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Соглашение № V6328633 до 31.10.2020. Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.07.2020. Срок действия. Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020. Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО

0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Google Chrome

### **3.4.2. Информационное обеспечение учебной практики**

#### **Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

##### **3.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С.М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012412394833000000657946>

3. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914302636700000654803>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

##### **3.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

##### **3.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

##### **3.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>

4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов  
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **3.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

#### **3.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

#### **3.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

### 3.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;</p> <p>определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;</p> <p>использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p>	<p>точность пользования нормативными, правовыми, методическими и инструктивными документами;</p> <p>качественность конкретики формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>точность использования требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность использования современных технологий учета и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации;</p> <p>точность выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач.</p>

## **4. ПМ.04 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК»**

### **4.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

#### **4.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

##### **1. Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник**

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по профессии 08.01.26 Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с ФГОС (Приказ Минобрнауки России от 09.12.2016 № 1578).

#### **4.1.2. Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная практика проводится в 5 семестре (отводится 72 часа; 2 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ. 04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник» по междисциплинарному курсу МДК 04.01. Технология выполнения санитарно-технических работ

#### **4.1.3. Цели и задачи учебной практики:**

##### **Цели учебной практики:**

– подготовка обучающихся к выполнению в условиях реального производственного процесса ключевых видов профессиональной деятельности

##### **Задачи учебной практики**

– формирование и развитие у обучающихся профессионально значимых качеств, устойчивого интереса к профессиональной управленческой деятельности, потребности в самообразовании;

– сбор необходимых материалов и документов для выполнения рефератов, курсовых работ и выпускной квалификационной работы в соответствии с выбранной темой.



## 4.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 4.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>транспортировать детали трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов</p> <p>выполнять монтаж трубопроводов и запорной арматуры</p> <p>выполнять простые работы при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков</p> <p>устанавливать ручной пресс для опрессовки систем</p> <p>производить работы с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой</p> <p>производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов</p> <p>предупреждать и устранять дефекты при монтаже внутренних санитарно-технических систем и оборудования</p>

**4.2.2. Результатом освоения рабочей программы учебной практики** является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-4.1	Выполнять текущее техническое обслуживание домовых санитарно-технических систем и оборудования
ПК-4.2	Осуществлять подготовку домовых санитарно-технических систем и оборудования к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации
ПК-4.3	Выполнять ремонт домовых санитарно-технических систем и оборудования

### 4.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 4.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профес-сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
<b>ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник</b>		
ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3	Раздел 1. Выполнение укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков	<b>18</b>
	Раздел 2. Выполнение монтажа и испытаний санитарно-технических систем	<b>38</b>
	Раздел 3. Эксплуатация и ремонт санитарно-технических систем и оборудования	<b>16</b>
	<b>Итого</b>	<b>72</b>

#### 4.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник</b>		<b>72</b>	
<b>Раздел 1. Выполнение укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков</b>		<b>18</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.1.</b> Безопасность труда. Организация рабочего места.	<b>Содержание:</b> 1. Вводное занятие. 2. Инструктаж по охране труда и технике безопасности		
<b>Тема 1.2.</b> Изучение устройства санитарно-технических систем.	<b>Содержание:</b> 1. Изучение санитарно-технических систем.		
<b>Тема 1.3.</b> Слесарные работы.	<b>Содержание:</b> 1. Выполнение работ по правке и рубке металла. 2. Выполнение работ по резанию металла и труб		
<b>Раздел 2. Выполнение монтажа и испытаний санитарно-технических систем</b>		<b>38</b>	
<b>Тема 2.1.</b> Соединение и сборка	<b>Содержание:</b> 1. Выполнение работ по соединению стальных труб. 2. Выполнение работ по сборке труб на фланцах.		
<b>Раздел 3. Эксплуатация и ремонт санитарно-технических систем и оборудования</b>		<b>16</b>	
<b>Тема 3.1.</b> Ремонт трубопроводной арматуры.	<b>Содержание:</b> 1. Выполнение работ по устранению утечек через сальниковое уплотнение. 2. Выполнение работ по		

	<p>устранению и неисправностей вентилей и пробковых кранов.</p> <p>3. Устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре.</p> <p>4. Устранение течи в системе отопления и горячего водоснабжения.</p> <p>5. Устранение засоров в трубопроводах и санитарно-технических приборах</p> <p>6. Устранение протечек в раструбных соединениях.</p>		
<p><b>Тема 3.2.</b> Монтаж санитарно-технических устройств.</p>	<p><b>Содержание:</b></p> <p>1. Монтажные положения элементов санитарно-технических устройств.</p> <p>2. Работы по креплению трубопроводов санитарных приборов</p> <p>3. Работы по креплению трубопроводов отопительных приборов</p> <p>4. Разметка мест и установка средств крепления санитарно-технических устройств</p> <p>5. Демонтаж и установка смесителя</p> <p>6. Демонтаж и установка унитаза</p>		
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),

2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),

3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

## **4.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **4.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет специальных дисциплин ГУК №701 для прохождения практики: Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Лаборатория инженерных систем и оборудования многоквартирного дома ГУК №314 для прохождения практики: Специализированная мебель. учебно-производственный стенд инженерных систем и оборудования многоквартирного дома; образцы отопительных приборов, наглядные образцы способов подключения отопительных приборов, электрический котел, калорифер, обвязка калорифера, запорная арматура, используемая в системах отопления, отопительные приборы в разрезе, расширительный бак, расширительный бак в разрезе, манометры, теплосчетчики, кол. группа латунь в сборе 1", 4 хода без кранов и воздух, модуль смесительный с Grundfos, коллекторная группа нерж в сборе . 1"-3/4; квартирный компактный теплосчетчик ELF-M ДУ15-0,6 подающий; счетчики воды универсальные, антимагнитный; лабораторная установка для определения коэффициента затекания при различных типах подключения одного отопительного прибора, лабораторная установка для определения равномерности нагрева поверхности при различных типах подключения различных отопительных приборов и различном количестве секций, лабораторная установка для определения гидравлических характеристик различных отопительных приборов. лабораторная установка для определения распределения теплоносителя при

параллельном подключении различных отопительных приборов, лабораторная установка для определения теплоотдачи различных отопительных приборов при одно и двухтрубном подключении, лабораторная установка для определения фактических коэффициентов теплоотдачи при различных отопительных приборах, различной температуре теплоносителя и различной температуре наружного воздуха, лабораторная установка для определения гидравлических характеристик запорной и запорно-регулирующей арматуры.

Образцы трубопроводов систем водоснабжения, образцы систем трубопроводов систем канализации, образцы соединения пластиковых трубопроводов системы водоснабжения, образцы соединения металлических трубопроводов системы водоснабжения, образцы соединения пластиковых трубопроводов системы канализации, образцы запорной и запорно-регулирующей арматуры, гидрзатвор, образец подсоединения бытового санитарно-технического прибора к системе водоснабжения, образец подсоединения бытового санитарно-технического прибора к системе канализации, стенд исследования гидравлических режимов двухтрубных водяных тепловых сетей; стенд гидравлической модели тупиковой и кольцевой водопроводной сети; стенд теплового пункта ОВ. и ГВС. Оборудование: микроманометр многодиапазонный с наклонной трубкой МММ-2400; тепловычислители Взлет ТСРВ-042; электронасосы бытовые центробежные Agua Technica ECO 40; термопреобразователи взлет ТПС Pt500; нагреватель водяной WHC 300x300; электронасосы бытовые центробежные WIL0; теплосчетчик ELF-2.5-DN20-П; теплообменники АК 14-10; расходомер-счетчики электромагнитные Лайт М; отопитель электрический РУСНИТ 205НМ; счётчики воды НОРМА СВК-15; электромеханические клапаны sev 5000.

Мастерская слесарно-сантехнических работ №16: Кабины для монтажа сантехнического оборудования. Сантехническое оборудование: Смеситель для умывальника; Смеситель для душа (встроенный); Угловые вентили для смесителя 1/2" . 3/8". Верхний душ. Подключение для душевого шланга. Душевой набор. Унитаз подвесной. Умывальник. Система инсталляции. Рама. Душевой водоотводящий желоб. Решетка из нерж. стали.

Сифон для умывальника. Кран шаровой 1/2" ВР-НР – 4. Воздухоотводчик автоматический 1/2" - 1. Переходник 1» внутр - 1/2»внутр – 2. Переходник 1» внутр - 1/2" – 2

Отопление радиаторное: Радиатор панельный, нижнее подключение 3/4 Ек, вентиль для термостатов М30 х 1,5. Двойной тройник ТЕСЕ 16 х 16 х 16. Защитный корпус для двойного тройника ТЕСЕ. Концовка разборная 16, Евроконус ТЕСЕ. Запорно-присоединительный узел нижнего подключения радиаторов, 3/4 Ек х 3/4 Ек ТЕСЕ. Термостат ТЕСЕ для вентилей с резьбой М30 х 1,5.

Мастерская сварочных работ №:

Установка для удаления сварочных аэрозолей с рабочих мест с последующей фильтрацией и выбросом чистого воздуха в класс; сварочные

кабины с защитными сварочными занавесками; сварочные посты TIG, MIG/MAG, MMA сварки; пост преподавателя с демонстрационным столом с затемненными стеклами; Централизованная система снабжения сварочным защитным газом; Заточный станок универсальный; Вентилятор; Шкаф гардеробный; Шкаф инструментальный; Верстак с модулем стационарным; Ящик с песком.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Соглашение № V6328633 до 31.10.2020. Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.07.2020. Срок действия. Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020. Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Google Chrome

#### **4.4.2. Информационное обеспечение учебной практики**

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

##### **4.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Боровков В.М. Ремонт теплотехнического оборудования и тепловых сетей: учеб. для использования в учеб. процессе образоват. Учреждений, реализующих программы сред. проф. образования / В.М. Боровков, А.А. Калютник, В.В. Сергеев. – 3-е изд., стер. – Москва: Академия, 2013.-199 с.

3. Киреев В. М. / Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и

#### 4.4.2.2 Дополнительная литература

1. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС,2014. – 176 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>
2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>
3. Системы отопления , вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.
4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение» / Г.Н. Жмаков. – М.: ИНФА-М, 2014.- 235 с.

#### 4.4.2.3 Периодическая литература

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### 4.4.2.4 Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### 4.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

#### 4.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

#### 4.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса



Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

#### **4.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>транспортировать детали трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;</p> <p>выполнять монтаж трубопроводов и запорной арматуры;</p> <p>выполнять простые работы при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков;</p> <p>устанавливать ручной пресс для опрессовки систем;</p> <p>производить работы с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой;</p> <p>производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов;</p> <p>предупреждать и устранять дефекты при монтаже внутренних санитарно-технических систем и оборудования.</p>	<p>правильность и безопасность транспортировки деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;</p> <p>качество выполнения монтажа трубопроводов и запорной арматуры;</p> <p>правильность и качество выполнения простых работ при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков;</p> <p>правильность установки ручного пресса для опрессовки систем;</p> <p>правильность выполнения работ с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой;</p> <p>качество производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов;</p> <p>своевременно предупреждать и устранять дефекты при монтаже внутренних санитарно-технических систем и оборудования.</p>

## **5. ПМ 05 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ ЭЛЕКТРОМОНТЁР ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ»**

### **5.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

#### **5.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по профессии 140446.03 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования в соответствии с ФГОС (Приказ Министерства образования и науки РФ от 2 августа 2013 г. N 684).

#### **5.1.2. Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная практика проводится в 8 семестре (отводится 108 часов; 3 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ.05 «Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования» по междисциплинарному курсу МДК 05.01. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования

#### **5.1.3. Цели и задачи учебной практики:**

##### **Цели учебной практики:**

подготовка обучающихся к выполнению в условиях реального производственного процесса ключевых видов профессиональной деятельности.

##### **Задачи учебной практики**

– приобретение умений и навыков на основе знаний, полученных в процессе теоретического обучения;

– выработка умений применять теоретические знания при решении практических проблем.

## 5.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 5.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен: уметь: уметь пользоваться инструментом для электромонтажа. устанавливать и заделывать детали крепления для осветительных проводок (винты, шурупы, ролики). устанавливать скобы, крюки, конструкции. пробивать гнезда, отверстия и борозды по готовой разметке вручную осуществлять демонтаж проводок в изоляционных трубках, перекидок и отводов. осуществлять демонтаж простых аппаратов и приборов (опорных изоляторов, выключателей, рубильников и переключателей с рычажным приводом, предохранителей, реостатов, трансформаторов тока и напряжения и т.п.). выполнять пробивку гнезд и отверстий механизированным инструментом. Выполнять прокладку временных осветительных проводок. Устанавливать ответвительные коробки для кабелей и проводов.

**5.2.2. Результатом освоения рабочей программы учебной практики** является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-5.1	Подготавливать рабочее место для выполнения производственных заданий в электроустановках и ознакомливаться с технической документацией для производства ремонтных и наладочных работ
ПК-5.2	Проводить монтаж, ремонт, наладку и техническое обслуживание электрооборудования
ПК-5.3	Выполнять отдельные виды работ при обслуживании электроустановок специального назначения
ПК-5.4	Соблюдать требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии
ПК-5.5	Обеспечивать бесперебойную, рациональную работу электрооборудования

### 5.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 5.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профес-сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
<b>ПМ.05. Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования</b>		
ПК 5.1 ПК 5.2 ПК 5.3 ПК 5.4 ПК 5.5	Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	<b>108</b>
	<b>Итого</b>	<b>108</b>

#### 5.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.05 Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования</b>		<b>108</b>	
<b>Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования</b>			3
<b>Тема 1.1.</b> Выполнение слесарных, слесарно-сборочных работ, электромонтажных работ	<b>Содержание:</b> 1. Разметка, рубка металла. 2. Правка, гибка металла различного профиля	24	
<b>Тема 1.2.</b> Выполнение подготовительных работ для сборки электрооборудования	<b>Содержание:</b> 1. Резка металла по разметке 2. Опиливание металла	24	
<b>Тема 1.3.</b> Выполнение сборки по схемам приборов, узлов и механизмов электрооборудования	<b>Содержание:</b> 1. Сборка разъёмных соединений 2. Сборка неразъёмных соединений.	24	
<b>Тема 1.4.</b> Заполнение технологической документации	<b>Содержание:</b> 1. Ознакомление с видами электромонтажных работ.	24	
<b>Тема 1.5.</b> Работы с измерительными электрическими приборами, средствами измерений, стендами	<b>Содержание:</b> 1. Освоение приемов работы с электрифицированным инструментом.	12	
Промежуточная аттестация в форме			Дифференцированный зачет

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),

2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),

3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

## **5.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **5.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет основ электротехники и электронной техники УК 4 №326 для прохождения практики: Стенд «Монтаж электрической схемы реверсивного пуска асинхронного двигателя с короткозамкнутым ротором и индикацией, и возможностью проверки сопротивления изоляции проводников»; Стенд «Электромонтаж этажного щита учета»; Стенды для определения параметров и исследования режимов работы электрической цепи переменного тока с последовательным соединением элементов RLC; Стенды для исследования режимов работы линии электропередачи переменного тока при изменении коэффициента мощности нагрузки, для определения параметров и исследования режимов работы трехфазной цепи при соединении потребителей звездой и треугольником; Стенды для исследования режимов работы и методов расчета нелинейных цепей постоянного тока; стенды для определения параметров и основных характеристик однофазного трансформатора.

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Мастерская по ремонту и обслуживанию электрооборудования №15:

Индивидуальные рабочие места обучающихся в составе: стол монтажный антистатический со стулом, дымоулавливатель, паяльная станция с набором сменных картриджей-наконечников, лупа с подсветкой, осциллограф, источник постоянного напряжения; генератор сигналов переменного тока; набор ручного инструмента (пинцеты, бокорезы, плоскогубцы, отвертки, гаечные ключи, инструмент для снятия изоляции с проводов). Токовые клещи; Мегомметр; RLC – метр; Микроскоп;



Выключатель автоматический 3-пол. 16А С4.5кА Easy9 Schneider Electric. Пост кнопочный 2-кн. IP40 ПКЕ 212 «пуск+стоп»; Пост кнопочный 3-кн. IP54 ПКЕ 222 «пуск+пуск+стоп»; Контактёр КМИ-11810 18А 220В/АС3 1НО ИЭК; Реле РТИ-1321 электротепловое 12-18А ИЭК; Электродвигатели АИР56А2 IM1001; Лампа сигнальная светодиодная зеленая 220V 50Hz; Лампа сигнальная светодиодная желтая 220V 50Hz;

Лампа сигнальная светодиодная красная 220V 50Hz; Кноп. пост с каб. вводом для устр. сигн. и упр.; Дифференциальный автомат I пол. +N 25А 30NA C Tun AC 4.5КА Easy9 Schneider Electric; Выключатель автоматический 1-пол. 16А С4,5кА Easy9 Schneider Electric; КОРПУС ЩИТА ЭТАЖНОГО ЩЭ-4 КВ. (1000X930X135) 1P31 STANDART

Счетчик э/энергия 1-фаз., 5-60А, НЕВА МТ 124 АS Е4Р к. т. 1.0, 1-4 тар, RS, оптопорт на ДИН-рейку.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Соглашение № V6328633 до 31.10.2020. Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.07.2020. Срок действия. Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020. Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Google Chrome

#### **5.4.2. Информационное обеспечение учебной практики**

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

##### **5.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elibr.bstu.ru/Reader/Book/2020013109170066000000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по

специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рощубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

#### **5.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

#### **5.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

#### **5.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения.

#### **5.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

#### **5.4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

#### **5.4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 5.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>уметь пользоваться инструментом для электромонтажа;</p> <p>устанавливать и заделывать детали крепления для осветительных проводок (винты, шурупы, ролики). устанавливать скобы, крюки, конструкции;</p> <p>пробивать гнезда, отверстия и борозды по готовой разметке вручную;</p> <p>осуществлять демонтаж проводок в изоляционных трубках, перекидок и отводов. осуществлять демонтаж простых аппаратов и приборов (опорных изоляторов, выключателей, рубильников и переключателей с рычажным приводом, предохранителей, реостатов, трансформаторов тока и напряжения и т.п.);</p> <p>выполнять пробивку гнезд и отверстий механизированным инструментом. выполнять прокладку временных осветительных проводок. устанавливать ответвительные коробки для кабелей и проводов.</p>	<p>обоснованный выбор инструментов и материалов, точность расчета расходов материалов на монтаж;</p> <p>качество выполненных работ при креплении осветительной проводки;</p> <p>точность использования инструментов для пробивки гнезд отверстия и борозды по готовой разметке вручную;</p> <p>точность использования современных технологий монтажных и демонтажных работ.</p> <p>выбор точного места установки ответвительных коробок для кабелей и проводов.</p>

## ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2019-2020 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 1.4.2. Информационное обеспечение учебной практики изложить в следующей редакции:

### **Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **1.4.2.1 Основная литература**

1. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 17 с.

<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012413214448700000654320>

2. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

3. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

#### **1.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

#### **1.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

#### **1.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **1.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

Пункт 2.4.2. Информационное обеспечение учебной практики изложить в следующей редакции:

### **Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **2.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 17 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411551618300000655252>

4. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

#### **2.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

#### **2.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

#### **2.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>

2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **2.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

Пункт 3.4.2. Информационное обеспечение учебной практики изложить в следующей редакции:

#### **Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

##### **3.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>
2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С.М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012412394833000000657946>
3. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914302636700000654803>
4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>
5. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

6. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

#### **3.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

#### **3.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».  
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».

3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»

4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **3.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>

2. law.edu.ru

3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>

4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **3.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.

2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

Пункт 4.4.2. Информационное обеспечение учебной практики изложить в следующей редакции:

#### **Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

##### **4.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Киреев В. М. / Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012911534357600000652770>

3. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление,

эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 264 с.

#### **4.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС,2014. – 176 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Системы отопления , вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение» / Г.Н. Жмаков. – М.: ИНФА-М, 2014.- 235 с.

#### **4.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **4.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **4.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

Пункт 5.4.2. Информационное обеспечение учебной практики изложить в следующей редакции:

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **5.4.2.1 Основная литература**



1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109170066000000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рощубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

#### **5.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

#### **5.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **5.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения.

«06» июня 2019 г. (протокол № 13).

Зав. кафедрой  /Л.А. Сулейманова/

Директор колледжа  /А.К. Гущин/

## ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2020-2021 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 1.4.2. Информационное обеспечение учебной практики изложить в следующей редакции:

### **Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **1.4.2.1 Основная литература**

1. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г. Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 17 с.

<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012413214448700000654320>

2. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

3. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 232 с.

#### **1.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

#### **1.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

#### **1.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **1.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

Пункт 2.4.2. Информационное обеспечение учебной практики изложить в следующей редакции:

### **Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **2.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 17 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411551618300000655252>

4. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019. – 313 с.

#### **2.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

#### **2.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

#### **2.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>

2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **2.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

Пункт 3.4.2. Информационное обеспечение учебной практики изложить в следующей редакции:

#### **Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

##### **3.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>
2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С.М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012412394833000000657946>
3. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914302636700000654803>
4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>
5. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 125 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020071616433428200000651852>

6. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2019.- 155 с.

7. Шарапов, О. Н., Баженова О.О. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: учеб. пособие / О. Н. Шарапов, О. О. Баженова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2020. – 125 с.

#### **3.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

#### **3.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».  
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».

3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»

4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **3.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>

2. law.edu.ru

3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>

4. <http://gkhkontrol.ru/>

5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов

6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **3.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.

2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

Пункт 4.4.2. Информационное обеспечение учебной практики изложить в следующей редакции:

#### **Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

##### **4.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Киреев В. М. / Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению учебной практики для студентов,

обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012911534357600000652770>

3. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2019. - 264 с.

#### **4.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями . – М.: ЭНАС,2014. – 176 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104580/#2>

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

3. Системы отопления , вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.

4. Жмаков Г.Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения: учебник для студентов ссузов, обучающихся по специальности 2912 «Водоснабжение и водоотведение» / Г.Н. Жмаков. – М.: ИНФА-М, 2014.- 235 с.

#### **4.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

#### **4.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **4.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

Пункт 5.4.2. Информационное обеспечение учебной практики изложить в следующей редакции:

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

**5.4.2.1 Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рощубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издатель-ство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/202001310917006600000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рощубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

**5.4.2.2 Дополнительная литература**

1. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

**5.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления

**5.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения.

«22» мая 2020 г. (протокол № 14).

Зав. кафедрой  /Л.А. Сулейманова/

Директор колледжа  /А.К. Гушин/

## ЛИСТ ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ НА УЧЕБНЫЙ ГОД

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры строительства и городского хозяйства и принята на 2021-2022 учебный год со следующими изменениями:

Пункт 3.2. Информационное обеспечение обучения изложить в следующей редакции:

### 4.4.2. Информационное обеспечение обучения

#### Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

##### 4.4.2.1 Основная литература

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Сибикин, Ю. Д. Основы проектирования санитарно-технических сетей зданий и сооружений : учебное пособие : [12+] / Ю. Д. Сибикин. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2021. – 416 с. : схем., ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=602403> (дата обращения: 16.06.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-2107-9. – Текст : электронный.

3. Киреев В. М. / Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012911534357600000652770>

##### 4.4.2.2 Дополнительная литература

1. Рыжевская, М. П. Технология строительного производства : учебник / М. П. Рыжевская. – Минск : РИПО, 2019. – 521 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600113> (дата обращения: 16.06.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-985-503-890-1. – Текст : электронный.

2. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>



3. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования зданий: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – Москва: КноРус, 2017.- 368с.

4. Технология и организация работ по строительству объектов: водоснабжения и водоотведения : [12+] / сост. В. П. Дьяков. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 118 с. : табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=577853> (дата обращения: 16.06.2021). – Библиогр.: с. 101. – ISBN 978-5-4499-1304-3. – DOI 10.23681/577853. – Текст : электронный.

#### **4.4.2.3 Периодическая литература**

1. Журнал «Управление многоквартирным домом».
2. Специализированный интернет-журнал «Теория и практика управления многоквартирным домом».
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ»
4. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»
5. Журнал «Практика муниципального управления»

#### **4.4.2.4 Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **4.4.2.5. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс.
2. Справочная правовая система ГАРАНТ.

«17» мая 2021 г. (протокол № 14).

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ /Д.А. Сулейманова/

Директор колледжа \_\_\_\_\_ /А.К. Гуцин/