

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Стройтехнология»

/ А.В. Свиначев /



УТВЕРЖДЕНО

Решением Ученого совета БГТУ им. В.Г. Шухова  
Протокол № 26 «26» мая 2021 г.

Председатель  
Ученого совета

/ С.Н. Глаголев /



**ОСНОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Направление подготовки:**

08.04.01 «Строительство»

«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Квалификация:



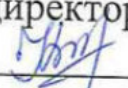
Магистр

Белгород – 2021 г.


Образовательная программа составлена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 2 декабря 2019 г. №403-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31 июля 2020 г. №304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» по вопросам воспитания обучающихся»;
- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», утвержденного приказа Минобрнауки России от 31.05.2017 № 482;
- Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 5 апреля 2017 года № 301;
- Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 29 июня 2015 г. № 636;
- Локальных нормативных актов университета.

Образовательная программа утверждена для реализации на 2021/22 учебный год.

Разработчики: к.т.н., доц.  /А.Е. Наумов /  
 к.э.н., проф.  /И.П.Авилова /  
 к.э.н., доц.  /Р.Г. Абакумов/  
 Заместитель генерального директора  
 ООО «Диарс»  / Л.А. Калашникова/

Директор института магистратуры к.э.н.  /И.В. Ярмоленко/

Директор института: д-р техн. наук, проф.  / В.А. Уваров /

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ.....	4
1.1. Общее описание профессиональной деятельности выпускников.....	4
1.2. Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с ФГОС .....	4
1.3. Перечень основных задач профессиональной деятельности выпускников .....	6
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, РЕАЛИЗУЕМОЙ В РАМКАХ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ.....	7
3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	8
3.1. Требования к планируемым результатам освоения образовательной программы, обеспечиваемым дисциплинами (модулями) и практиками обязательной части.....	8
3.1.1. Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения .....	8
3.1.2. Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения.....	10
3.1.3. Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения.....	16
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	21
4.1. Структура образовательной программы .....	21
4.2. Состав образовательной программы .....	21
4.2.1. Учебный план, график учебного процесса .....	21
4.2.2. Рабочие программы и оценочные материалы .....	21
4.2.3. Программы практик .....	21
4.2.4. Программа государственной итоговой аттестации.....	22
4.2.5. Методическое обеспечение образовательной программы .....	22
5. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....	22
5.1. Электронная информационно-образовательная среда .....	22
5.2. Материально-техническое обеспечение .....	23
5.3. Кадровые условия реализации образовательной программы.....	23
5.4. Условия реализации образовательной программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья .....	24
5.5. Финансовое обеспечение .....	25
5.6. Оценка качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся по образовательной программе.....	25

# 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ

## 1.1 Общее описание профессиональной деятельности выпускников

Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие программу магистратуры, могут осуществлять профессиональную деятельность:

- 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.

Типы задач профессиональной деятельности выпускников:

- организационно-управленческий;
- контрольно-надзорный.

Перечень основных объектов (или областей знания) профессиональной деятельности выпускников:

- объекты капитального строительства и объекты недвижимости;
- инвестиционно-строительный проект.

## 1.2. Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с ФГОС

Перечень профессиональных стандартов:

№	Код профессионального стандарта	Наименование профессионального стандарта
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство		
1	16.038	Профессиональный стандарт "Руководитель строительной организации", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1182н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 января 2015 г., регистрационный N 35739), с изменениями, внесенными приказами Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2015 г. N 793н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 декабря 2015 г., регистрационный N 39947) и от 23 декабря 2016 г. N 830н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2017 г., регистрационный N45296).

Перечень обобщенных трудовых функций и трудовых функций, имеющих отношение к профессиональной деятельности выпускника:

Код и наименование профессионального стандарта	Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
	Код	Наименование	Уровень квалификации	Наименование	Код	Уровень (подуровень) квалификации
16.038 Руководитель строительной организации	А	Управление строительной организацией	7	Управление деятельностью строительной организации	А/01.7	7
				Организация производственной деятельности строительной организации	А/02.7	7
				Организация финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	А/03.7	7
				Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	А/04.7	7
				Формирование корпоративной культуры строительной организации	А/05.7	7
				Руководство работниками строительной организации	А/06.7	7
				Представление и защита интересов строительной организации	А/07.7	7

### 1.3 Перечень основных задач профессиональной деятельности выпускников

Область профессиональной деятельности (по Реестру Минтруда)	Типы задач профессиональной деятельности	Задачи профессиональной деятельности	Объекты профессиональной деятельности (или области знания)
16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	Организационно - управленческий	Управление производственно-хозяйственной деятельностью строительной организации и инвестиционно-строительных проектов.	Объекты капитального строительства и объекты недвижимости; Инвестиционно-строительный проект.
16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	Контроль-надзорный	Осуществление контроля и надзора за производственной и финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации и инвестиционно-строительных проектов.	Объекты капитального строительства и объекты недвижимости; Инвестиционно-строительный проект.

**2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ,  
РЕАЛИЗУЕМОЙ В РАМКАХ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ**

Направленность (профиль) образовательной программы в рамках направления подготовки	«Управление инвестиционно-строительной деятельности»
Квалификация, присваиваемая выпускникам образовательной программы	Магистр
Объем программы (в зачетных единицах)	120
Формы обучения	Очная, заочная
Срок получения образования, лет	Очная форма – 2 года, заочная форма – 2,5 года

### 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

#### 3.1. Требования к планируемым результатам освоения образовательной программы, обеспечиваемым дисциплинами (модулями) и практиками обязательной части

##### 3.1.1. Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Категория	Универсальная компетенция		Индикатор достижения компетенции	
	код	наименование	код	наименование
Системное и критическое мышление	УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	УК-1.1	Применяет методы системного и критического анализа, методики разработки стратегии действий для выявления и решения проблемной ситуации
			УК-1.2	Использует методологию системного и критического анализа проблемных ситуаций; методики постановки цели, определения способов ее достижения, разработки стратегий действий
Разработка и реализация проектов	УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1	Осуществляет планирование научного исследования, используя проектную методологию
			УК-2.2	Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ её решения через реализацию проектного управления
			УК-2.3	Разрабатывает концепцию и план реализации проекта, осуществляет мониторинг хода реализации проекта на основе процедур оценки качества проекта



Командная работа и лидерство	УК-3	Способен организовать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1	Формирует команду и вырабатывает стратегию ее работы
			УК-3.2	Осуществляет выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией
Коммуникация	УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.1	Составляет деловую документацию для академических и профессиональных целей на иностранном языке
			УК-4.2	Организует обсуждение результатов профессиональной и научной деятельности, участвует в академических и профессиональных дискуссиях на иностранном языке
			УК-4.3	Устанавливает контакты и организует общение в соответствии с современными средствами коммуникации

Межкультурное взаимодействие	УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-5.1	Анализирует разнообразие культур в условиях различных этнических, религиозных, ценностных систем
			УК-5.2	Формирует цели и задачи межкультурного профессионального взаимодействия с учетом разнообразия культур
Самоорганизация и саморазвитие (в том числе здоровьесбережение)	УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6.1	Планирует и реализует технологии целеполагания и целедостижения для личностного саморазвития
			УК-6.2	Определяет уровни самооценки в процессе самоорганизации собственной деятельности

### 3.1.2. Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Категория компетенции	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и индикатор достижения компетенции
Теоретическая фундаментальная подготовка	ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК-1.1. Выбирает фундаментальные законы, описывающие изучаемый процесс или явление ОПК-1.2. Составляет математические модели, описывающие изучаемый процесс или явление, выбор и обоснование граничных и начальных условий ОПК-1.3. Оценивает адекватность результатов моделирования, формулирование предложений по использованию математической модели для решения задач профессиональной деятельности ОПК-1.4. Применяет типовые задачи теории оптимизации в профессиональной деятельности
Информационная культура	ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК-2.1. Собирает и систематизирует научно-техническую информацию о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий ОПК-2.2. Оценивает достоверность научно-технической информации о рассматриваемом объекте ОПК-2.3. Использует средства прикладного программного обеспечения для обоснования результатов решения задачи профессиональной деятельности ОПК-2.4. Использует информационно-коммуникационные технологии для оформления документации и представления информации

<p>Теоретическая профессиональная подготовка</p>	<p>ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения</p>	<p>ОПК-3.1. Формулирует научно-технические задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения  ОПК-3.2. Собирает и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности  ОПК-3.3. Выбирает методы решения, устанавливает ограничения к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения.  ОПК-3.4. Составляет перечни работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности  ОПК-3.5. Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p>
<p>Работа с документацией</p>	<p>ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>ОПК-4.1. Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность  ОПК-4.2. Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации  ОПК-4.3. Подготавливает и оформляет проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами  ОПК-4.4. Разрабатывает и оформляет проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами  ОПК-4.5. Контролирует соответствие проектной документации нормативным требованиям</p>

<p>Проектно-изыскательские работы</p>	<p>ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением</p>	<p>ОПК-5.1. Определяет потребность в ресурсах и сроки проведения проектно-изыскательских работ  ОПК-5.2. Выбирает нормативные правовые документы в сфере архитектуры и строительства, регулирующие создание безбарьерной среды для инвалидов и других  ОПК-5.3. Подготавливает задания на изыскания для инженерно-технического проектирования.  ОПК-5.4. Подготавливает заключения на результаты изыскательских работ.  ОПК-5.5. Подготавливает задания для разработки проектной документации  ОПК-5.6. Формулирует и распределяет задачи исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контролирует выполнение заданий  ОПК-5.7. Выбирает проектные решения в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства  ОПК-5.8. Контролирует соблюдение требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений.  ОПК-5.9. Выполняет экспертизу проектной и рабочей документации на соответствие требованиям нормативно-технических документов.  ОПК-5.10. Представляет результаты проектно-изыскательских работ для технической экспертизы.  ОПК-5.11. Контролирует соблюдение проектных решений в процессе авторского надзора.  ОПК-5.12. Контролирует соблюдение требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских работ</p>
---------------------------------------	---	--

Исследования	ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<p>ОПК-6.1. Формулирует цели, ставит задачи исследований области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-6.2. Выбирает способы и методики выполнения исследований.</p> <p>ОПК-6.3. Составляет программы для проведения исследований, определяет потребности в ресурсах.</p> <p>ОПК-6.4. Составляет план исследования с помощью методов факторного анализа</p> <p>ОПК-6.5. Выполняет и контролирует выполнение эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-6.6. Обрабатывает результаты эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей</p> <p>ОПК-6.7. Выполняет и контролирует выполнение документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-6.8. Документирует результаты исследований, оформление отчётной документации</p> <p>ОПК-6.9. Контролирует соблюдение требований охраны труда при выполнении исследований</p> <p>ОПК-6.10. Формулирует выводы по результатам исследования</p> <p>ОПК-6.11. Представляет и защищает результаты проведённых исследований</p>
--------------	--	--

<p>Организация и управление производством</p>	<p>ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p>	<p>ОПК-7.1. Выбирает методы стратегического анализа управления строительной организацией</p> <p>ОПК-7.2. Выбирает состав и иерархию структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия</p> <p>ОПК-7.3 Контролирует процесс выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценивает степень выполнения и определяет состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений.</p> <p>ОПК-7.4. Выбирает нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-7.5. Выбирает нормативные правовые документы и оценивает возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, вырабатывает мероприятий по противодействию коррупции</p> <p>ОПК-7.6. Составляет планы деятельности строительной организации</p> <p>ОПК-7.7. Оценивает возможность применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности</p> <p>ОПК-7.8. Контролирует функционирование системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве</p>
---	---	--

### 3.1.3. Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Задача профессиональной деятельности	Объект или область знания	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
Тип задач профессиональной деятельности: Организационно-управленческий				
Управление производственно-хозяйственной деятельностью строительной организации и инвестиционно-строительных проектов.	Объекты капитального строительства и объекты недвижимости Инвестиционно-строительный проект	ПКО-1. Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта	<p>ПКО-1.1 Выбирает нормативно-правовые документы в рамках деятельности строительной организации, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов и регламентирующие правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации.</p> <p>ПКО-1.2 Выбирает методы и инструменты организации и контроля производственно-хозяйственной деятельности при прединвестиционной подготовке инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПКО-1.3. Проводит оценку стоимости строительства на основе укрупненных нормативов цены и подготавливает сметную документацию на инвестиционно-строительный проект</p> <p>ПКО-1.4. Проводит оценку стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта и стоимости объектов недвижимости строительной организации</p> <p>ПКО-1.5. Осуществляет выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе анализа наиболее эффективного использования.</p> <p>ПКО-1.6. Выбирает способы и модели финансирования строительной организации и ее оценки, проводит оценку финансовой реализуемости инвестиционно-строительного проекта, финансовой устойчивости организации, анализ финансовой и хозяйственной деятельности.</p> <p>ПКО-1.7. Проводит анализ земельных участков для целей организации инвестиционно-строительной деятельности.</p> <p>ПКО-1.8. Организует и проводит сделки с имуществом городского хозяйства жилой</p>	16.038 Руководитель строительной



			недвижимостью	
		<p>ПКО-2. Способен управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов</p>	<p>ПКО-2.1. Разрабатывает структурно-логические и стадийные схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности участников проекта</p> <p>ПКО-2.2. Разрабатывает организационные схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПКО-2.3. Выбирает способы и методы управления инвестиционно-строительным проектом</p> <p>ПКО-2.4. Определяет укрупнённую стоимость реализации инвестиционно-строительного проекта и рыночную стоимость построенного объекта</p> <p>ПКО-2.5. Разрабатывает технические задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПКО-2.6. Контролирует разработку конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p> <p>ПКО-2.7. Составляет плана и проводит контроль процессов разработки и согласования проектной документации</p> <p>ПКО-2.8. Проверяет комплектность проектной документации и проводит оценку ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательств</p> <p>ПКО-2.9. Разрабатывает и контролирует исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПКО-2.10. Определение потребности и проводит контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПКО-2.11. Проводит анализ хозяйственной и финансовой деятельности строительной организации и оценку ее стоимости при реализации инвестиционно-строительного</p>	

			<p>проекта          ПКО-2.12. Контролирует выполнение графиков производства работ и проводит оценку результатов реализации инвестиционно-строительного проекта          ПКО-2.13. Подготавливает информацию для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта          ПКО-2.14. Выбирает формы и инструменты информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта и презентации проектов          ПКО-2.15. Контролирует оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	
Тип задач профессиональной деятельности: контрольно-надзорный				
<p>Осуществление контроля и надзора за производственной и финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации и инвестиционно-строительных проектов.</p>	<p>Объекты капитального строительства и объекты недвижимости          Инвестиционно-строительный проект.</p>	<p>ПКО-3. Способен осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности</p>	<p>ПКО-3.1. Составляет план работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства в процессе управления проектом          ПКО-3.2. Проверяет комплектность документов и планов реализации инвестиционно-строительного проекта          ПКО-3.3. Визуальный контроль          Проводит визуальный контроль состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ          ПКО-3.4. Проводит оценку состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства          ПКО-3.5. Осуществляет документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства          ПКО-3.6. Проводит оценку соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий          ПКО-3.7. Осуществляет стоимостной контроль</p>	<p>16.038          Руководитель строительной организации</p>

			<p>процесса реализации инвестиционно-строительного проекта ПКО-3.8. Осуществляет мероприятия по контролю за городским хозяйством, жилищным фондом, жилой недвижимостью</p>	
		<p>ПКО-4. Способен контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов</p>	<p>ПКО-4.1. Выбирает и проводит анализ нормативных документов, мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта.  ПКО-4.2. Составляет программы, планы проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости.  ПКО-4.3. Проводит контроль натуральных наблюдений за техническим состоянием объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительного проекта.  ПКО-4.4. Проводит контроль исполнения мероприятий по обеспечению безопасности жилищного фонда, городского хозяйства, жилой недвижимости</p>	
		<p>ПКР-1. Способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>	<p>ПКР-1.1. Формулирует цели, постановку задач исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости  ПКР-1.2. Выбирает методы и/или методики проведения исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости.  ПКР-1.3. Составляет аналитический обзор научно-технической информации в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости.  ПКР-1.4. Проводит исследования, финансовый анализ, оценку стоимости в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости  ПКР-1.5. Представляет и защищает результаты проведённых научных исследований, подготавливает публикации на основе принципов научной этики.</p>	
		<p>ПКР-2. Способен организовывать проектирование и применение</p>	<p>ПКР-2.1. Использует информационно-коммуникационных технологий для оформления документации</p>	

		<p>математических моделей, элементов информационных моделей зданий и сооружений в области управления инвестиционно-строительными проектами</p>	<p>и представления информации в области оценки стоимости и управления инвестиционно-строительными проектами ПКР-2.2. Применяет государственные информационные системы (ГИС) и информационные модели объектов капитального строительства для управления строительной организацией и инвестиционно-строительными проектами ПКР-2.3. Применяет государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, государственную информационную систему территориального планирования, реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, государственную информационную систему ценообразования в строительстве как информационные системы, классификатор строительной информации содержащие сведения, документы, материалы необходимые для управления строительной организацией и инвестиционно-строительным проектом</p>	
--	--	--	---	--

## **4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

### **4.1. Структура образовательной программы**

Структура ОП		Объем программы и ее блоков в зачетных единицах
Блок 1	Дисциплины (модули)	69
Блок 2	Практики	42
Блок 3	Государственная итоговая аттестация	9
Объем образовательной программы		120

### **4.2. Состав образовательной программы**

#### **4.2.1. Учебный план, график учебного процесса**

Учебный план, включающий план учебного процесса, приложение к учебному плану и компетентностный план, определяет перечень, трудоемкость, последовательность и распределение по периодам обучения учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, формы промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации обучающихся.

Учебный план хранится в департаменте образовательной политики, в электронном виде размещен на сайте Университета в разделе «Сведения об образовательной организации» и в автоматизированной системе управления университетом.

Календарный учебный график утверждается ежегодно и публикуется на сайте Университета.

#### **4.2.2. Рабочие программы и оценочные материалы**

Содержание образовательной программы представлено в аннотациях и в полном объеме в рабочих программах дисциплин.

Аннотации дисциплин размещены на сайте Университета в разделе «Сведения об образовательной организации», рабочие программы дисциплин (модулей), включающие оценочные материалы, хранятся на кафедре и в электронном виде размещены в электронной информационно-образовательной среде университета.

#### **4.2.3. Программы практик**

При реализации образовательной программы предусматриваются следующие практики:

1. Наименование практики – Учебная ознакомительная практика.

Тип практики – учебная.

2. Наименование практики – Производственная научно-исследовательская работа

Тип практики – производственная.

2. Наименование практики – Производственная научно-исследовательская работа

Тип практики – производственная.

3. Наименование практики – Производственная исполнительская практика

Тип практики – производственная.

2. Наименование практики – Производственная преддипломная практика

Тип практики – производственная.

Программы практик хранятся на кафедре и в электронном виде размещены в электронной информационно-образовательной среде университета.

#### **4.2.4. Программа государственной итоговой аттестации**

Государственная итоговая аттестация включает подготовку к процедуре защиты и защиту выпускной квалификационной работы.

Программа ГИА хранится на кафедре и в электронном виде размещена в электронной информационно-образовательной среде университета.

#### **4.2.5. Методическое обеспечение образовательной программы**

Перечень методических и иных документов, разработанных для обеспечения образовательного процесса по образовательной программе, представлен в электронном виде размещен в электронной образовательной среде университета. Методические материалы также представлены в электронной информационно-образовательной среде БГТУ им. В.Г. Шухова.

### **5. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

#### **5.1. Электронная информационно-образовательная среда**

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, как на территории организации, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда университета обеспечивает:

- доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), практик;

- формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы.

- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программы магистратуры;

- проведение учебных занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий;

- взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети Интернет.

Функционирование электронной информационно-образовательной среды

обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих. Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

## **5.2. Материально-техническое обеспечение**

Для организации учебного процесса по данной образовательной программе университете располагает учебными аудиториями для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, оснащенных оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определен в рабочих программах дисциплин (модулей). Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета. При необходимости используется замена оборудования его виртуальными аналогами.

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определен в рабочих программах дисциплин (модулей) и обновляется при необходимости).

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и при необходимости подлежит обновлению.

## **5.3. Кадровые условия реализации образовательной программы**

Реализация программы обеспечивается педагогическими работниками, а также лицами, привлекаемыми университетом к реализации программы магистратуры на иных условиях. Квалификация педагогических работников университета отвечает квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах (при наличии).

Среднегодовое число публикаций научно-педагогических работников университета за период реализации программы магистратуры в расчете на 100 научно-педагогических работников (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям) должно составлять не менее двух в журналах, индексируемых в базах данных Web of Science или Scopus, или не менее 20 в журналах, индексируемых в Российском индексе научного цитирования.

Не менее 20 процентов численности педагогических работников университета, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц, привлекаемых университетом к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), ведут научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

Не менее 5 процентов численности педагогических работников университета, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц, привлекаемых к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), являются руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (имеют стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет).

Не менее 60 процентов численности педагогических работников университета и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), имеют ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).

Общее руководство научным содержанием программы магистратуры осуществляется научно-педагогическим работником университета, имеющим ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации), осуществляющим самостоятельные научно-исследовательские (творческие) проекты (участвующим в осуществлении таких проектов) по направлению подготовки, имеющим ежегодные публикации по результатам указанной научно-исследовательской (творческой) деятельности в ведущих отечественных и (или) зарубежных рецензируемых научных журналах и изданиях, а также осуществляющим ежегодную апробацию результатов указанной научно-исследовательской (творческой) деятельности на национальных и международных конференциях.

Кадровое обеспечение при реализации образовательной программы представлено в Приложение 6.

#### **5.4. Условия реализации образовательной программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья (при наличии таких обучающихся) особенности освоения образовательной программы определены в локальных нормативных актах университета.

Обучающиеся из числа лиц с ОВЗ по их желанию могут быть обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Для лиц с ОВЗ в университете предоставлен выбор мест прохождения практик, учитывающий состояние здоровья и требования по доступности.



### **5.5. Финансовое обеспечение**

Финансовое обеспечение реализации программы магистратуры осуществляется в объеме не ниже значений базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг по реализации образовательных программ высшего образования – программ магистратуры и значений корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат, определяемых Минобрнауки России.

### **5.6. Оценка качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся по образовательной программе**

Качество образовательной деятельности и подготовки обучающихся по образовательной программе определяется в рамках системы внутренней оценки, а также системы внешней оценки, в которой университет принимает участие.

В рамках внутренней системы оценки качества образовательной деятельности по программе магистратуры обучающимся предоставляется возможность оценивания условий, содержания, организации и качества образовательного процесса в целом и отдельных дисциплин (модулей) и практик.

Внешняя оценка качества образовательной деятельности по программе магистратуры подтверждается следующими документами:

- рецензия на основную образовательную магистратуры по направлению подготовки от директора ООО «СтройИнновация» Козырьковой И.И.;
- результаты независимой оценки качества подготовки обучающихся (отзывы работодателей, благодарственные письма и т.д.).

**Утверждение изменений в образовательной программе  
для реализации в 2021/22 учебном году**

Основная образовательная программа рассмотрена, обсуждена и одобрена для реализации в 2021/22 учебном году на заседании Ученого совета университета «26» мая 2021г. протокол № 10

Председатель Ученого совета



/С.Н. Глаголев/  
(инициалы, фамилия)

**Перечень методических и иных документов,  
разработанных для обеспечения образовательного процесса по образова-  
тельной программе 08.04.01 Строительство профиль  
Управление инвестиционно-строительной деятельностью  
и размещенных в электронно-библиотечной среде БГТУ им. В.Г. Шухова**

1. Абакумов, Р.Г. Научно-исследовательская работа в девелопменте: учебник/ Р. Г. Абакумов. - Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. - 303 с. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>
2. Абакумов, Р. Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости [Электронный ресурс]: монография / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. Э.Р. N 3174. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>
3. Абакумов, Р. Г. Нормативно-правовое регулирование в девелопменте [Электронный ресурс] : учебное пособие для магистров очной и заочной форм обучения направления 08.04.01 - Строительство / Р. Г. Абакумов, Л. В. Стрекозова. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. Э.Р. N 3801.— Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>
4. Абакумов, Р. Г. Инновационные инструменты управления воспроизводством основных средств [Электронный ресурс] : монография / Р. Г. Абакумов ; БГТУ им. В. Г. Шухова. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. Э.Р. N 2713. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>
5. Абакумов, Р. Г. Экономическая экспертиза инвестиционно-строительного процесса [Электронный ресурс] : учебник для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.03.01 - "Строительство", 08.04.01 - "Строительство" / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. Э.Р. N 3673. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>
6. Абакумов, Р. Г. Теория и методология экономического проектирования в строительной индустрии [Электронный ресурс] : монография / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. Э.Р. N 3869. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>
7. Абакумов, Р. Г. Нормативно-законодательное регулирование экспертной деятельности в строительстве [Электронный ресурс]: учебник для студентов очной и заочной форм обучения направлений 08.03.01-Строительство 08.04.01-Строительство / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. Э.Р. N 5744. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>
8. Абакумов, Р. Г. Управление эффективностью инвестиционно-строительных проектов [Электронный ресурс] : монография / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова,

2018. Э.Р. N 5766. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>

9. Абакумов, Р. Г. Управление эффективностью инвестиционно-строительных проектов [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению курсовой работы для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.04.01 – Строительство / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. экспертизы и упр. недвижимостью ; сост. Р. Г. Абакумов. - Белгород: Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. Э.Р. N 3426. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>

10. Абакумов, Р. Г. Правовые и управленческие задачи в строительстве [Электронный ресурс] : методические указания к выполнению самостоятельной работы для студентов очной и заочной форм обучения направления подготовки 08.04.01 – Строительство / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. экспертизы и упр. недвижимостью ; сост. Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. Э.Р. N 5796. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>

11. Абакумов, Р. Г. Управление эффективностью инвестиционно-строительных проектов [Электронный ресурс]: учебник для студентов очной и заочной форм обучения направления подготовки 08.04.01– Строительство / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2020. Э.Р. N 6122. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>

12. Абакумов, Р. Г. Операции с недвижимостью: учеб. пособие для студентов, бакалавров, магистров очной и заоч. формы обучения профиля подгот. -Экспертиза и упр. недвижимостью. Ч. 1. Управленческие решения по операциям с недвижимостью / Р. Г. Абакумов; И. В. Чеченина: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2015013114492824200000651258>.

13. Абакумов, Р. Г. Операции с недвижимостью: учеб. пособие для студентов, бакалавров, магистров очной и заоч. формы обучения профиля подгот. - Экспертиза и упр. недвижимостью. Ч.2. Страхование / Р. Г. Абакумов; И. В. Чеченина - Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2015021011072314500000654993>.

14. Абакумов Р. Г. Экономика строительства. Ч.1. Основы экономической деятельности в строительстве: учебное пособие / Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016041915142199500000656786>

15. Абакумов, Р. Г. Экономика недвижимости и основы оценки собственности Ч. 1. Экономика недвижимости: учебное пособие / Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова 2015 <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2015100812333479800000657788>

16. Абакумов, Р. Г., Крутилова М. О. Экономика строительства Ч.2. Особенности ценообразования и инвестиционной деятельности в строительстве: учебное пособие / Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова 2016 <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016041914293172700000655387>

6. Абакумов Р. Г. Экспертиза и инспектирование инвестиционно-

строительного процесса / учебное пособие: Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова 2015, <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2015100811584764700000656570>

12. Авилова И. П. Теория и практика инвестиционно-строительной деятельности на современном этапе: учебное пособие / Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ 2013 <http://www.iprbookshop.ru/28368>

14. Авилова И. П., Наумов А. Е., Жариков И. С. Организация, планирование в строительстве и управление проектами: метод. указания / Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2014 <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2014112713245223700000655419>

15. Авилова И. П., Жариков И. С., Шарапова А. В. Организация, управление и правовое обеспечение в строительстве методические указания к выполнению индивидуального домашнего задания: методические указания / БГТУ им. Шухова, 2017 <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017073112525142600000655256>

16. Бабёнышев С.В. Математические методы и информационные технологии в научных исследованиях : учебное пособие / Бабёнышев С.В., Матеров Е.Н.. — Железногорск : Сибирская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России, 2018. — 215 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/90175.html>

17. Ватолкина Н.Ш. Управление развитием организации. Курсовое проектирование : учебно-методическое пособие / Ватолкина Н.Ш., Красникова А.С.. — Москва : Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана, 2019. — 24 с. — ISBN 978-5-7038-5139-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111334.html>

18. Ватолкина Н.Ш. Управление развитием организации : учебно-методическое пособие / Ватолкина Н.Ш., Красникова А.С.. — Москва : Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана, 2019. — 36 с. — ISBN 978-5-7038-5168-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111335.html>

19. Грабовой П.Г., Формирование организационно-экономического механизма развития предприятий ЖКХ: методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 33 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72627.html>

20. Грабовой П.Г. Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. Часть 2. Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга: практикум /. — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 263 с. — 978-5-7264-1382-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62633.html>

21. Грабовой П.Г. Сервейинг. Организация, экспертиза, управление. Часть 3. Управленческий модуль в системе сервейинга: практикум /. — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный

университет, ЭБС АСВ, 2016. — 311 с. — 978-5-7264-1400-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62634.html>

22. Грабовой П.Г. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости. Теория, практика. Часть 2. Организационно-технический модуль системы сервейинга в строительстве: монография / В.А. Харитонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 471 с. — 978-5-7264-0667-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23740>.

23. Гордеева Т.Е. Статистические методы обработки данных в научно-технических исследованиях в области строительства и недвижимости : учебно-методическое пособие / Гордеева Т.Е., Мамаева О.А.. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 90 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111722.html>

24. Горлов Н.И. Основы научных исследований : учебное пособие / Горлов Н.И., Деревяшкин В.М., Елистратова И.Б.. — Новосибирск : Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики, 2019. — 121 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/102129.html>

25. Голованов, Н. М. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности : учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 360 с.— ISBN 978-5-9227-0676-6. Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/66838.html>

14. Гребенщиков В.С. Риски в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс]: монография/ Гребенщиков В.С., Грабовый П.Г., Беляков С.И.— Электрон. текстовые данные.— Москва: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 160 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72616.html>.— ЭБС «IPRbooks»

15. Демченко, З. А. Методология научно-исследовательской деятельности [Текст] / З. А. Демченко, В. Д. Лебедев, Д. Г. Мясищев. - Архангельск : САФУ, 2015. - 84 с. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436330>

16. Демченко, З. А. Концептуальные подходы к формированию ценностно-позитивного отношения студентов к научно-исследовательской деятельности [Текст] / З. А. Демченко. - Архангельск : САФУ, 2014. - 190 с. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436322>

17. Суркова, Л. Е. Информационные технологии в инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс]: практикум / Л. Е. Суркова. — Электрон. Текстовые данные. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 67 с. — 978-5-4487-0495-6. <http://www.iprbookshop.ru/82691.html> -ЭБС «IPRbooks»

14. Урсу, И. В. Управление проектом [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов очной формы обучения направления подготовки 08.03.01 – Строительство / И. В. Урсу, Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2020. Э.Р. N 6145. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>

15. Управление эффективностью инвестиционно-строительных проектов [Электронный ресурс] : методические указания к выполнению курсовой работы для студентов очной и заочной форм обучения направления 08.04.01 – Строительство; сост. Р. Г. Абакумов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. Э.Р. N 3426. — Режим доступа: Электронная библиотека БГТУ им. В. Г. Шухова <https://elib.bstu.ru/>

16. Учебное пособие (практикум) по курсу «Финансовый менеджмент» / О.В. Веретенникова [и др.]. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2019. — 248 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/92356.html>

17. Управление инвестиционной деятельностью [Электронный ресурс] : учебное пособие / сост. С. А. Баркалов, В. П. Морозов, Т. А. Свиридова. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 251 с. Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/55034.htm>

14. Кисель Т.Н. Управление инвестиционной деятельностью и инвестиционным портфелем в инвестиционно-строительной сфере : учебно-методическое пособие / Кисель Т.Н.. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 50 с. — ISBN 978-5-7264-2030-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/101844.html>

15. Киценко Т.П. Методология, планирование и обработка результатов эксперимента в научных исследованиях : учебно-методическое пособие / Киценко Т.П., Лахтарина С.В., Егорова Е.В.. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. — 70 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/93862.html>

16. Методы научных исследований : учебно-методическое пособие / . — Орел : Межрегиональная Академия безопасности и выживания (МАБИБ), 2019. — 164 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/95404.html>

17. Клименко И.С. Методология системного исследования [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Клименко И.С.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2014.— 207 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20358>.— ЭБС «IPRbooks»

18. Кеменов А.В. Управление денежными потоками строительных организаций [Электронный ресурс]: монография/ Кеменов А.В.— Электрон. текстовые данные.— Москва: ИД «Экономическая газета», ИТКОР, 2012.— 212 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8377.html>.— ЭБС «IPRbooks»

19. Кайль Я.Я. Учебно-методическое пособие по организации прохождения всех видов практик и выполнения научно-исследовательских работ / Кайль Я.Я., Ламзин Р.М., Самсонова М.В.. — Волгоград : Волгоградский государственный социально-педагогический университет, 2019. — 208 с. — ISBN 978-5-9669-1862-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. —

URL: <https://www.iprbookshop.ru/82560.html>

20. Землянский А.А. Управление информационными ресурсами в научно-исследовательской работе : учебное пособие / Землянский А.А., Быстренина И.Е.. — Москва : Дашков и К, 2021. — 110 с. — ISBN 978-5-394-04149-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/107830.html>

21. Ли Р.И. Основы научных исследований [Электронный ресурс] : учебное пособие / Р.И. Ли. — Электрон. текстовые данные. — Липецк: Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2013. — 190 с. — 978-5-88247-600-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22903.html>

22. Лебедев В.М. Технология, организация и механизация ремонтно-строительных работ : учебное пособие / Лебедев В.М.. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. — 284 с. — ISBN 978-5-9729-0473-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/114987.html>

23. Набатов В.В. Методы научных исследований : учебник / Набатов В.В.. — Москва : Издательский Дом МИСиС, 2020. — 328 с. — ISBN 978-5-907226-37-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/106886.html>

24. Наумов А. Е., Шарапова А.В. Компьютерная графика / учебное пособие, Белгород : Изд-во БГТУ им. В. Г.Шухова, 2015  
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2015050717343957900000653827>

25. Новиков В.К. Методология и методы научного исследования [Электронный ресурс]: курс лекций/ Новиков В.К.— Электрон. Текстовые данные.— М.: Московская государственная академия водного транспорта, 2015.— 210 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/46480>.— ЭБС «IPRbooks»

26. Особенности жизненного цикла объекта недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / И.М. Лебедев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 268 с. Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/76539.html>

14. Основы организации и управления в строительстве : курс лекций / . — Астрахань : Астраханский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2020. — 140 с. — ISBN 978-5-93026-092-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/100842.html>

15. Олейник П.П. Организация строительного производства : монография / Олейник П.П.. — Саратов : Вузовское образование, 2019. — 599 с. — ISBN 978-5-4487-0413-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/79658.html>

16. Олейник П.П. Организация строительного производства: подготовка и производство строительно-монтажных работ : учебное пособие / Олейник П.П., Бродский В.И.. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. — 96 с. — ISBN 978-5-7264-2120-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/101806.html>



17. Теория, методы и формы организации строительного производства. В 2 частях. Ч.1 : учебник по направлению подготовки 08.04.01 Строительство / П.П. Олейник [и др.]. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 340 с. — ISBN 978-5-7254-2013-4 (ч.1), 978-5-7254-2012-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/101838.html>

18. Прикладные задачи управления строительными проектами : учебное пособие / В.И. Алферов [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 784 с. — ISBN 978-5-4497-1064-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108329.html>. - DOI: <https://doi.org/10.23682/108329>

19. Производственный менеджмент в строительстве : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Екатеринбург : Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 700 с. — ISBN 978-5-321-02501-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/68377.html>

20. Пивоварова О.П. Основы научных исследований : учебное пособие / Пивоварова О.П.. — Челябинск, Саратов : Южно-Уральский институт управления и экономики, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 159 с. — ISBN 978-5-4486-0673-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/81487.html> (дата обращения: 26.11.2021). - DOI: <https://doi.org/10.23682/81487>

21. Рузавин Г.И. Методология научного познания [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Рузавин Г.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 287 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52507>.— ЭБС «IPRbooks»

22. Рыжовская М.П. Организация строительного производства : учебник / Рыжовская М.П.. — Минск : Республиканский институт профессионального образования (РИПО), 2019. — 307 с. — ISBN 978-985-503-904-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/93389.html>

14. Степанова Е.Н. Система электронного документооборота (облачное решение) [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.Н. Степанова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 182 с. — 978-5-4486-0136-1. Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/73341.html>

15. Сыроева О.В. Коммерциализация научных исследований и разработок : учебное пособие / Сыроева О.В.. — Саратов : Саратовский государственный технический университет имени Ю.А. Гагарина, ЭБС АСВ, 2020. — 92 с. — ISBN 978-5-7433-3391-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108689.html>

16. Стрекозова Л. В., Щенятская М.А. Менеджмент, планирование и контроллинг в недвижимости / учебное пособие, Белгород: Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016  
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2016122312281066700000656016>

17. Солунский А.И. Девелопмент в коммерческой недвижимости [Электронный

ресурс]: учебное пособие/ Солунский А.И., Орлов А.К., Куракова О.А.— Электрон. текстовые данные.— Москва: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010.— 72 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16395.html>.— ЭБС «IPRbooks»

18. Сироткин, Н.А. Теоретические основы управления строительным производством : учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков ; отв. ред. С.М. Кузнецов. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. – 141 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429527> (дата обращения: 06.09.2020). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4475-6093-5. – DOI 10.23681/429527. – Текст : электронный.

19. Харченко, Л. Н. Научно-исследовательская деятельность. Научный семинар. Модуль 1-2 [Текст] / Л. Н. Харченко. - Москва : Директ-Медиа, 2014. - 51 с. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=240779>

20. Шишикин В.Г. Научно-исследовательская и практическая работа студентов : учебно-методическое пособие / Шишикин В.Г., Никитенко Е.В.. — Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2019. — 111 с. — ISBN 978-5-7782-3955-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/98773.html>

21. Щербакова Е.В. Методы и средства научных исследований : учебное пособие / Щербакова Е.В., Ольховатов Е.А.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 122 с. — ISBN 978-5-4497-0574-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96558.html> . - DOI: <https://doi.org/10.23682/96558>

22. Экономика строительства и технико-экономический анализ : учебно-методическое пособие / В.В. Полити [и др.].. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2020. — 53 с. — ISBN 978-5-7264-2066-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/95541.html>

23. Гражданский кодекс РФ. — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/).

24. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_34661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/).

25. Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 01.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2021). — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_law\\_10699/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_law_10699/)

26. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/).

27. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021). — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/).

28. "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 22.11.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.11.2021). — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_34683/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34683/).

29. Федеральный закон "Об экологической экспертизе" от 23.11.1995 N 174-ФЗ

(последняя редакция). — URL:  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_8515/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8515/).

30. Федеральный закон "О противодействии коррупции" от 25.12.2008 N 273-ФЗ (последняя редакция). — URL:  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_82959/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82959/).

**Сведения о составе педагогических (научно-педагогических) работников образовательной программы 08.04.01 «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>	<b>Перечень преподаваемых дисциплин</b>	<b>Уровень образования</b>	<b>Квалификация</b>	<b>Учёная степень</b>	<b>Учёное звание</b>	<b>Наименование направления подготовки и (или) специальности педагогического работника</b>
Абакумов Роман Григорьевич	Доцент	Основы научных исследований; Оценка недвижимости ; Управление строительной организацией; Управление инвестиционно-строительной деятельностью	Высшее образование - специалитет, магистратура; Высшее образование - специалитет, магистратура	магистр; экономист	Кандидат экономических наук	Доцент	Промышленное и гражданское строительство; Экономика
Аверкова Ольга Александровна	Профессор	Прикладная математика	Высшее образование - специалитет, магистратура	Инженер-эколог	Доктор технических наук	Доцент	Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов
Авилова Ирина Павловна	Проректор по культурно-воспитательной и социальной работе; Профессор	Управление строительной организацией	Высшее образование - специалитет, магистратура	Инженер-строитель	Кандидат экономических наук	Доцент	Промышленное и гражданское строительство
Атисогбуи Рэй Мавули Кофи	Доцент	Деловой иностранный язык	Высшее образование - специалитет, магистратура; Высшее образование - специалитет, магистратура	Журналист; Магистр	Кандидат филологических наук	Доцент	Журналистика; Педагогическое образование
Долженко Александр Валериевич	Старший преподаватель	Основы строительно-технической экспертизы	Высшее образование - специалитет, магистратура	Инженер			Промышленное и гражданское строительство
Латкин Матвей Алексеевич	Профессор	Управление проектами	Высшее образование - специалитет, магистратура	инженер системотехник	Доктор технических наук	Профессор	Автоматизированные системы обработки информации и управления
Логачев Константин Иванович	Профессор	Прикладная математика	Высшее образование - специалитет, магистратура	Механик	Доктор технических наук	Профессор	Гидроаэродинамика
Мамина Татьяна Юрьевна	Ассистент; Младший научный сотрудник	Ценообразование и сметное нормирование	Высшее образование - специалитет, магистратура; Высшее образование - бакалавриат	магистр; бакалавр			Строительство; Строительство
Оберемок Марина Игоревна	Ассистент	Оценка недвижимости	Высшее образование - специалитет, магистратура; Высшее образование - бакалавриат	магистр; бакалавр			Строительство; Землеустройство и кадастры
Обернихин Дмитрий Вячеславович	Доцент	Организация проектно-исследовательской деятельности	Высшее образование - специалитет, магистратура	Инженер, инженер-архитектор			Промышленное и гражданское строительство
Суворова Мария Олеговна	Начальник отдела; Старший преподаватель	Ценообразование и сметное нормирование; Инфографика и презентация проектов	Высшее образование - специалитет, магистратура	инженер			Промышленное и гражданское строительство
Урсу Инна Викторовна	Доцент	Финансовый анализ в строительстве	Высшее образование - специалитет, магистратура; Высшее образование	магистр; менеджер	Кандидат экономических наук		Строительство; Менеджмент

ФИО	Должность	Перечень преподаваемых дисциплин	Уровень образования	Квалификация	Учёная степень	Учёное звание	Наименование направления подготовки и (или) специальности педагогического работника
			- специалитет, магистратура				
Хахалева Елена Николаевна	Доцент	Организация производственной деятельности	Высшее образование - специалитет, магистратура; Высшее образование - специалитет, магистратура	Экономист-менеджер; Инженер-строитель-технолог	Кандидат технических наук	Доцент	Экономика и управление на предприятии (по отраслям); Производство строительных материалов, изделий и конструкций
Шамаева Ольга Петровна	Доцент	Социальные коммуникации. Психология	Высшее образование - специалитет, магистратура; Высшее образование - специалитет, магистратура	магистр; Преподаватель истории и обществоведения, методист коммунистического воспитания	Кандидат социологических наук	Доцент	Управление персоналом; История

