

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Философия»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации — дифференцированный зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 34 часа, практические — 34 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 3 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- 1.История развития философской мысли.
- 2.Бытие и сознание.
- 3.Гносеология, философия науки и техники.
- 4.Человек, культура, общество.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«История (история России, всеобщая история)»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации — дифференцированный зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 34 часа, практические — 34 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 3 часа, самостоятельная работа обучающего составляет 73 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Раздел 1. Исторический процесс как объект исследования исторической науки: История в системе социально-гуманитарных наук. Основы методологии науки. Исследователь и исторический источник.

Раздел 2. Особенности становления государственности в России и мире: Киевская Русь. IX – середина XII вв. Русские земли в XIII-XV веках и европейское средневековье.

Раздел 3. Россия в XVI-XVII веках в контексте развития европейской цивилизации: Россия времен Ивана Грозного. Россия в XVII веке

Раздел 4. Россия и мир в XVIII-XIX веках: попытки модернизации и промышленный переворот: Петр I и его время. Дворянская империя XVIII в. Российская империя в первой половине XIX в. Российская империя во второй половине XIX в.

Раздел 5. Россия и мир в XX веке: Россия в начале XX в. Великая российская революция. 1917-1920 гг. Складывание административно-командной системы в СССР и ее эволюция.

Раздел 6. Россия и мир в XXI веке. Россия на пути к новой модели общественного устройства.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Иностранный язык»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачётных единиц, 252 часа, форма промежуточной аттестации — зачёт (2), экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: практические — 102 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 148 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Value of education.
2. Live and learn.
3. City traffic.
4. Scientists.
5. Inventors and their inventions.
6. Modern cities.
7. Architecture.
8. Travelling by car.
9. Water transport.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Безопасность жизнедеятельности»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации — зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, практические — 17 часов, лабораторные — 17 часов, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Теоретические основы безопасности жизнедеятельности.
2. Чрезвычайные ситуации.
3. Первая помощь пострадавшим.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Физическая культура и спорт»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации — зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, практические — 34 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 19 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Основы здорового образа жизни студента.
2. Биологические основы физической культуры. Двигательная активность в обеспечении здоровья.
3. Средства физической культуры в регулировании работоспособности организма студента.
4. Основные понятия и содержание физической культуры и физического воспитания.
5. Основы самостоятельных занятий физической культуры и спортом. Профилактика травматизма.
6. Профессионально-прикладная физическая подготовка студентов.
7. Спорт. Характеристика его разновидностей и особенности организации.
8. Студенческий спорт, особенности его организации.
9. Олимпийские игры.
10. Спорт в Белгородской области.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 Строительство

профиль подготовки

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины «Социальной взаимодействие в отрасли»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации — зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, практические — 17 часов, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Строительство как социальная сфера жизнедеятельности человека. Строительство как фактор формирования среды жизнедеятельности. Социальное взаимодействие и его роль в формировании и функционировании городской среды. Строительная отрасль как социальный институт. Строительные организации — типология и структура. Социальные проблемы строительной отрасли. Формальные и неформальные отношения в организации, специфика профессиональных и межличностных конфликтов в строительной отрасли.

Личность в системе социального взаимодействия: Группа как субъект совместной деятельности, эффективность групповой деятельности. Проблема лидерства и руководства. Стили руководства. Трудовые мигранты, особенности этнических групп, этнический стереотип. Личность в системе межличностных отношений, социализация личности. Способы воздействия на личность в процессе социального взаимодействия как фактор детерминации индивидуального сознания и норм поведения.

направление подготовки:

08.03.01. Строительство

Образовательная программа: Экспертиза и управление недвижимостью

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 17 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 10 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Гражданское право: Понятие и источники Российского гражданского права. Основные положения Гражданского кодекса РФ, применяемые при нормативном регулировании строительства. Трудовое право: Понятие и источники российского трудового права. Трудовые договоры, их заключение, расторжение и прекращение. Уголовное право: Понятие и источники уголовного права. Понятие и состав преступления. Уголовная ответственность, виды уголовных наказаний. Административное право: Понятие и источники административного права. Административные правонарушения. Правовое регулирование строительства: Градостроительный кодекс. Строительный контроль и надзор. Земельное право: Источники земельного права. Виды и категории земли. Земельные правоотношения в строительной сфере. Экологическое право: Экологическое право, его источники. Законодательство в сфере противодействия коррупции.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Высшая математика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зач. единиц, 360 часов, форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 51 часов, практические – 102 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 199 часов. Программой дисциплины предусмотрено выполнение ИДЗ. Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- Линейная алгебра
- Векторы. Аналитическая геометрия
- Множества. Функции. Пределы. Непрерывность
- Производная функций одной переменной
- Неопределенный интеграл
- Определенный интеграл
- Функции нескольких переменных
- Комплексные числа
- Обыкновенные дифференциальные уравнения
- Теория вероятностей. Основные понятия

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Информационные технологии»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации — зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, лабораторные — 34 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Основные понятия информатики. Устройство Персонального компьютера.

Программное обеспечение информационных технологий. Алгоритмизация и программирование. Программная реализация

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Физика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачётных единиц, 252 часа, форма промежуточной аттестации — зачёт, экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 34 часа, лабораторные — 34 часа, практические — 34 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 6 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 144 часа.

Предусмотрено выполнение ИДЗ (2).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Элементы кинематики. Динамика материальной точки и поступательно-го движения твёрдого тела. Импульс. Виды энергии. Работа, мощность, КПД. Механика твёрдого тела. Элементы механики жидкости. Элементы специальной (частной) теории относительности.

Основные законы идеального газа. Явления переноса. Термодинамика. Реальные газы, жидкости и твёрдые тела.

Электрическое поле в вакууме и в веществе. Постоянный электрический ток. Электрические токи в металлах, вакууме и газах. Магнитное поле. Явление электромагнитной индукции. Магнитные свойства вещества. Основы теории Максвелла для электромагнитного поля. Механические и электромагнитные колебания. Переменный ток. Упругие и электромагнитные волны.

Элементы геометрической оптики. Интерференция света. Дифракция света. Поляризация света.

Квантовая природа излучения. Взаимодействие электромагнитных волн с веществом. Теория атома водорода по Бору. Элементы физики твёрдого тела. Элементы физики атомного ядра. Явление радиоактивности. Ядерные реакции. Элементы физики элементарных частиц.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Химия»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачётных единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации — зачёт. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, лабораторные — 34 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Классификация и свойства химических элементов.
2. Основные законы химии и свойства растворов.
3. Термодинамика химических процессов.
4. Химическая кинетика реакций.
5. Химические равновесия в растворах электролитов.
6. Гидролиз солей. Расчет рН кислот, оснований, солей.
7. Окислительно-восстановительные свойства веществ.
8. Строение атома и виды химической связи.
9. Строение и свойства координационных соединений.
10. Процессы, протекающие в электрохимических процессах.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Инженерная графика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачётных единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации — дифференцированный зачёт (2).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, практические — 68 часов, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 93 часа.

Предусмотрено выполнение ИДЗ (2).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Конструкторская документация, оформление чертежей, элементы геометрии деталей, изображения, надписи, обозначения, аксонометрические проекции деталей, изображения и обозначения элементов деталей, изображение и обозначение резьбы, рабочие чертежи деталей, выполнение эскизов де-

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Компьютерная графика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: практические – 34 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Система Autocad. Знакомство с программой, основные настройки и установки.
2. Построение прокатного профиля.
3. Построение трех видов детали.
4. Выполнения плана задания.
5. Выполнение разреза здания
6. Выполнение фасада здания
7. Оформление генплана

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Экономика отрасли»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов. Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ самостоятельной работы студента – 10 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Строительство как вид экономической деятельности, его технико-экономические особенности. Основы ценообразования и определение сметной стоимости строительства. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Основные фонды в строительстве. Оборотные средства в строительстве. Финансирование и кредитование строительства. Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве. Трудовые ресурсы в строительстве. Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. Бухгалтерский учет и налогообложение строительных организаций. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Теоретическая механика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации – *дифференцированный зачет*. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа, практические – 34 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации – 3 часа самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часа. Программой дисциплины предусмотрено выполнение РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- «Статика» – изучение равновесия тел под действием различных систем сил.
- «Кинематика» – исследование механического движения точек и тел с геометрической точки зрения.
- «Динамика» – изучение механического движения

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы гидравлики и теплотехники»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации — дифференцированный зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, лабораторные — 17 часов, практические — 17 часов, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Основные законы гидростатики и гидродинамики.
2. Режимы движения, гидравлические сопротивления на трение и местные сопротивления.
3. Основы гидравлического расчета простых и сложных трубопроводов.
4. Законы истечения жидкости через отверстия и насадки.
5. Первый и второй закон термодинамики, термодинамические циклы.
6. Теплообмен теплопроводностью, конвекцией, законы лучистого теплообмена, теплопередача.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 Строительство

профиль подготовки

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы технической механики»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации — дифференцированный зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, практические — 34 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Инженерная экология»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации — зачёт. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, лабораторные — 17 часов, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общая экология.
2. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование.
3. Экозащитные техники и технологии.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Инженерная геология»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 час., форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 час.; практические – 17 час.; лабораторные – 17 час.; самостоятельная работа обучающегося составляет 89 час.

Учебным планом предусмотрено индивидуальное домашнее задание с объемом самостоятельной работы студента – 9 час.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Введение.
2. Основы общей геологии.
3. Основы инженерной геологии.
4. Основы гидрогеологии.
5. Инженерно-геологические процессы.
 6. Инженерно-геологические изыскания для строительства.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Инженерная геодезия»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 час., форма промежуточной аттестации – зачет. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 час.; лабораторные – 34 час.; самостоятельная работа обучающегося составляет 55 час. Учебным планом предусмотрено индивидуальное домашнее задание с объемом самостоятельной работы студента – 18 час.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общие сведения по геодезии.
2. Геодезические измерения.
3. Линейные измерения.
4. Нивелирование.
5. Понятия о геодезических съемках.
6. Геодезические работы при инженерных изысканиях.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Строительные материалы»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации — экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, лабораторные — 34 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 4 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 89 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Раздел 1. Введение в курс. Основные понятия о строительных материалах:

Тема 1. Введение. Основные понятия строительного материаловедения. Классификация строительных материалов. Тема 2. Свойства строительных материалов.

Раздел 2. Природные материалы: Тема 1. Природные материалы каменные материалы. Тема 2. Материалы и изделия из древесины.

Раздел 3. Материалы, получаемые обжигом и плавлением: Тема 1. Керамические материалы и изделия. Тема 2. Металлические материалы.

Раздел 4. Вяжущие вещества: Тема 1. Неорганические воздушные вяжущие вещества. Тема 2. Неорганические гидравлические вяжущие вещества. Тема 3. Органические вяжущие вещества и изделия на их основе.

Раздел 4. Строительные материалы различного назначения: Тема 1. Строительные растворы. Сухие строительные смеси. Композиционные вяжущие вещества. Тема 2. Бетонные и железобетонные изделия. Тема 3. Силикатные изделия автоклавного твердения. Тема 4. Теплоизоляционные, акустические и отделочные материалы.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы архитектуры зданий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации — зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, практические — 17 часов, лабораторные — 17 часов; групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 91 час.

Предусмотрено выполнение курсовой работы с объемом самостоятельной работы студента 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Функциональные и технические основы проектирования; приемы объемно-планировочных решений, в том числе и для строительства в особых природно-климатических условиях.
2. Виды зданий, приемы объемно-планировочных решений зданий.
3. Конструктивные системы и схемы гражданских и промышленных зданий; конструктивные элементы зданий и сооружений.
4. Физико-технические основы проектирования.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы строительных конструкций»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часа, форма промежуточной аттестации - диф. зачет. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: - лекции – 34 часов, практические – 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общие положения
2. Расчет строительных конструкций по предельным состояниям
3. Характеристики материалов. Выполнение разреза здания
4. Нагрузки и воздействия
5. Конструктивные и расчетные схемы конструкций
6. Основы расчета изгибаемых строительных конструкций
7. Основы расчета строительных конструкций, работающих на сжатие
8. Растянутые элементы
9. Стропильные фермы
10. Фундаменты

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы геотехники»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации — зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, практические — 34 часа, лабораторные — 17 часов, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часа.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Распределение напряжений в массивах грунта. Деформация грунтов. Влияние жесткости фундаментов. Методы оценки осадок оснований. Оценка деформаций оснований.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы водоснабжения и водоотведения»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации — зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, практические — 34 часа, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Водоснабжение. Водоотведение.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы теплогазоснабжения и вентиляции»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов. Программой дисциплины предусмотрено выполнение ИДЗ .

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Отопление

-Классификация систем отопления.-Устройство и действие систем отопления.-Теплотехнический расчет.-Классификация отопительных приборов.-Общие сведения о проектировании систем отопления.**Вентиляция**-Классификация систем вентиляции.-Свойства воздуха и процессы изменения его состояния.-Уравнения балансов воздуха и вредных выделений в помещении.-Определение воздухообменов в помещениях.-Общие сведения о проектировании систем вентиляции.-Очистка воздуха от пыли и газа.-Нагревание и охлаждение воздуха.**Теплоснабжение**-Классификация систем теплоснабжения.-Устройство и действие систем теплоснабжения.-Общие сведения о проектировании систем теплоснабжения.**Газоснабжение**-Классификация систем газоснабжения.-Устройство и действие систем газоснабжения.-Общие сведения о проектировании систем газоснабжения.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы электротехники и электроснабжения»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации — зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 часов, практические — 17 часов, лабораторные — 17 часов, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Введение. Электрические цепи переменного тока.
2. Трансформаторы и электрические машины.
3. Основы электроники.
4. Общие вопросы электроснабжения.
5. Передача и преобразование электрической энергии. Общие схемы электроснабжения населенных пунктов.
6. Электрические сети современных зданий и сооружений.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

"Основы технической эксплуатации зданий и сооружений"

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические - 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов. Программой дисциплины предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- Современные принципы использования и содержания жилья;
- Техническое обследование и ремонт жилого фонда;
- Техническая эксплуатация элементов зданий и сооружений и их ремонт;
- Оценка эксплуатационных свойств объекта;
- Техническая эксплуатация инженерных систем и их ремонт;
- Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования;
- Организация и управление технической эксплуатацией городских территорий.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Средства механизации строительства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические - 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часов. Выполнение ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- Основы устройства и характеристики средств механизации строительства.
- Подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные машины.
- Машины и оборудование для земляных и свайных работ
- Строительные машины и оборудование для приготовления, транспортирования и укладки бетонной смеси и строительных растворов
- Машины и оборудование для отделочных работ
- Основы технической эксплуатации и ремонта строительных машин

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Технологические процессы в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – зачет. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные 34 часа и практические 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часа. Программой дисциплины предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- основные положения строительного производства;
 - технологические процессы переработки грунта;
 - технологические процессы устройства свайных фундаментов;
 - технологические процессы устройства конструкций из монолитного железобетона;
 - технологические процессы выполнения каменной кладки;
 - технологические процессы монтажа строительных конструкций;
 - технологические процессы устройства защитных и кровельных покрытий;
- технологические процессы устройства отделочных покрытий.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Основы организации производства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 73 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Основы организации строительства и строительного производства. Основные положения и понятия. Конкурсная основа выбора подрядчика. Разработка и заключение договоров подряда в строительстве. Строительные организации, их разновидности в зависимости от форм собственности. Проектирование и изыскания. Особенности организации строительного производства при реконструкции зданий и сооружений производственного и гражданского назначения. Организационно-технологическое моделирование строительного производства. Подготовка строительного производства. ЕСПСП. Методы организации строительного производства. Поточный метод организации строительного производства. Календарное планирование строительного производства. Сетевое моделирование строительного производства. Строительные генеральные планы. Материально-техническое обеспечение строительного производства материалами, изделиями и конструкциями. Организация контроля качества строительной продукции. Организация приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством»

Общая трудоемкость дисциплины составляет - 3 зачетные единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет. Программой дисциплины предусмотрены лекционные – 17 часов, практические занятия – 34 часа, групповые консультации – 2 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет – 55 часов. Предусмотрено выполнение ИДЗ.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

-знать: теоретические основы метрологии, закономерности формирования результатов измерений, правовые основы стандартизации, цели и порядок проведения сертификации объектов;

-уметь: проводить измерения основных физических величин, обрабатывать результаты измерений, применять стандартные методики при контроле качества, оформлять документацию на проведение работ по сертификации объектов.

-владеть: методами оценки качества объектов при проведении испытаний с помощью средств измерений и испытательного оборудования.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Метрология в современном обществе. Основные понятия и определения. Сфера деятельности государственного метрологического надзора. Физические величины и их измерения. Классификация измерений. Международная система единиц (СИ). Понятие и классификация средств измерений. Метрологические характеристики средств измерений. Эталоны и их использование. Проверка средств измерений. Роль стандартизации в современном обществе. Система нормативных документов. Виды и категории стандартов. Принципы и методы стандартизации. Предпосылки для введения сертификации. Цели и принципы подтверждения соответствия. Способы подтверждения соответствия. Правила и порядок проведения сертификации продукции, работ и услуг, систем качества на производстве. Аккредитация органов по сертификации и испытательных (измерительных) лабораторий. Методы контроля качества объектов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы профессиональной деятельности»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Сущность, свойства и функции недвижимости. Недвижимость как обобщенное понятие. Недвижимость по существу и закону. Классификация недвижимости. Свойства и специфичность недвижимости. Основные функции недвижимости. Проявления потребительской стоимости недвижимости. Процесс создания недвижимости и его участники. Последовательность и этапы создания объекта недвижимости. Участники инвестиционно-строительного проекта. Цикл «сбережение - накопление - воспроизводство» в аспекте инвестиций в недвижимость. Рынок недвижимости и его законы. Стоимость и принципы оценки недвижимости. Система экспертиз недвижимости. Износ недвижимости и ее амортизация. Сущность и содержание управления недвижимостью. Концепция сервейинга. Основы деятельности специалиста по управлению недвижимостью. Учебный план бакалавра профиля ЭУН. Состав и структура учебного плана ЭУН. Логика построения и преемственность дисциплин. Роль и место учебных и производственных практик в успешном освоении дисциплин учебного плана. Формы и методы студенческого самообразования.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Сопротивление материалов»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачётных единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации — экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 34 часа, практические — 17 часов, лабораторные — 17 часов, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 5 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часов.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: основные понятия; метод сечений; геометрические характеристики сечений; центральное растяжение и сжатие; механические характеристики материалов; основы теории напряженного и деформированного состояния; прямой поперечный изгиб прямых стержней; сдвиг; кручение; теории прочности; сложное сопротивление; статически определимые и статически неопределимые стержневые системы; метод сил; устойчивость сжатых стержней; расчет конструкций по несущей способности; динамическое действие нагрузок; удар; расчет конструкций с учетом усталостной прочности.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Строительная механика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации — зачет Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные — 17 час, практические — 17 час, групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации 4 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Образование стержневых систем и анализ их изменяемости; многопролетные статически определимые балки; расчет плоских ферм; теория перемещений; метод сил; метод перемещений; основы устойчивости упругих систем.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Архитектура гражданских зданий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц **216** часов, формы промежуточной аттестации - экзамен

Программой дисциплины предусмотрены: лекции **34** часа, практические занятия **34** часа, самостоятельная работа обучающегося составляет **143** часа.

Предусмотрены курсовой проект.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- Общие сведения о гражданских зданиях. Объемно-планировочные схемы гражданских зданий.
- Конструктивные решения гражданских зданий.
- Основания и фундаменты гражданских зданий.
- Несущие конструкции гражданских зданий.
- Ограждающие конструкции гражданских зданий.
- Большепролетные покрытия гражданских зданий.
- Специальные конструкции гражданских зданий.
- Основы градостроительства.
- Основы проектирования промышленных зданий.
- Физико-технические и санитарно-гигиенические параметры производственных помещений.
- Вспомогательные здания и помещения промышленных предприятий.
- Конструктивные схемы промышленных зданий.
- Несущие конструкции одноэтажных промышленных зданий.
- Несущие конструкции многоэтажных промышленных зданий.
- Ограждающие конструкции промышленных зданий.
- Элементы инженерного и технологического оборудования промышленных зданий.
- Генеральные планы промышленных

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Информационно-строительное моделирование (BIM)»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зач. единиц, 252 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен (5), зачёт(6).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 68 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 163 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Общие сведения о технологии информационного моделирования зданий. Основные приложения, работающие с информационной моделью здания. Освоение BIM-технологии моделирования зданий с использованием программы Archicad. Освоение BIM-технологии моделирования зданий с использованием комплекса программ Лира-САПР. Методические основы информационного моделирования.

направление подготовки:

08.03.01. Строительство

Образовательная программа: Экспертиза и управление недвижимостью

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Основы строительно-технической экспертизы»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зач. единиц, 252 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 51 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 162 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы с объемом самостоятельной работы студента – 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- Основы метрологии и стандартизации в строительстве.
- Контроль качества конструкций и сооружений.
- Нагрузки и воздействия при экспериментальных исследованиях.
- Методология экспериментальных исследований. Основные метрологические характеристики средств измерений.
- Основы теории планирования эксперимента. Рабочая программа и методика испытания.
- Методы и средства измерений. Особенности измерительных средств. Приборы для измерений в статических испытаниях.
- Измерения механических величин с помощью электрических преобразователей. Методы оценки характеристик датчиков. Регистрирующие устройства. Обработка экспериментальных данных.
- Неразрушающие методы испытаний.
- Обследование существующих конструкций зданий и сооружений. Цели и особенности проведения натурных обследований. Изучение объекта и его документации, инструментальные измерения. Анализ данных, составление заключения.
- Испытание существующих конструкций и сооружений. Основы методики испытаний натурных конструкций. Определение напряжений в несущих конструкциях. Пробные нагружения для уточнения расчетных схем. Методика испытаний существующих конструкций в зданиях и сооружениях.
- Организация контроля качества в строительстве.
- Общие понятия о моделировании конструкций. Виды и классификация методов моделирования. Условия подобия. Постановка модельного эксперимента.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 «Строительство»

08.03.01-04 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины "Конструкции гражданских и промышленных зданий"

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зач. единиц, 360 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *68 часов*, практические *68 часов*, самостоятельная работа обучающегося составляет 224 часа.

Предусмотрено выполнение курсовой работы.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен приобрести компетенции ОПК-2, ПК-4, ПК-16 а именно:

Знать: институциональные и правовые особенности формирования и функционирования объектов недвижимости, содержание и структуру нормативно-законодательных актов в сфере проектной деятельности, финансовые механизмы реализации проекта, основы составления сметной документации; оптимальные программные продукты для разработки и составления эксплуатационных инструкций.

Уметь: использовать полученные теоретические знания и практические навыки при проектировании; применять нормативные базы данных; практически применять технические средства и программные комплексы, используемые при проектировании и изыскании; разрабатывать техническую документацию в соответствии с особенностями стоящих производственных задач в области эксплуатации, испытания и сдачи в эксплуатацию строительных объектов и инженерных систем.

Владеть: методами осуществления изысканий и разработки проектно-сметной документации объектов недвижимости; навыками составления инструкции по эксплуатации оборудования и строительных объектов и разработке технической документации при возведении и эксплуатации объектов недвижимости; навыками составления планов и программ проведения естественнонаучных исследований и разработок, методологией применения физико-математического аппарата.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Общие сведения о железобетонных конструкциях. Основные физико-механические свойства бетона и арматуры. Железобетон. Основы проектирования и расчета металлических конструкций. Стадии КМ и КМД. Выбор марки стали. Назначение расчетных сопротивлений, предельных прогибов. Экспериментальные основы сопротивления железобетона, основные положения методов расчета. Прочность, трещиностойкость и перемещение стержневых железобетонных элементов. Сжатые элементы. Конструирование и

расчет прочности. Основа сопротивления элементов динамическим нагрузкам. Расчет железобетонных элементов по второй группе предельных состояний. Предварительное напряжение арматуры железобетонных конструкций. Железобетонные сборные и монолитные фундаменты. Стыки и узлы железобетонных конструкций. Гражданские и промышленные каркасные здания. Металлические конструкции: Общие сведения. Свойства и работа строительных сталей и алюминиевых сплавов. Работа элементов металлических конструкций и основы расчета их надежности. Соединения конструкций. Основы проектирования, изготовления и монтажа конструкций. Балочные конструкции. Центально-сжатые колонны и стойки. Фермы. Стальные связи. Конструкции зданий и сооружений различного назначения. Основы экономики металлических конструкций.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Правовая экспертиза»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 16 часа; практические – 16 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ.

Приобретение прав собственности на земельный участок. Разрешительная документация на строительство. Оформление разрешения на строительство. Осуществление архитектурно-строительного контроля. Процедура ввода завершенного объекта строительства в эксплуатацию. Регистрация прав собственности. Краткий анализ законодательства. Договор подряда. Договор аренды нежилого помещения. Договор купли-продажи земельного участка. Анализ соответствия правовой документации нормативной базе и легитимности инвестиционно-строительного проекта.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Экономика недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 9 зачетных единиц, 324 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен, зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 50 час.; практические – 50 час.; консультации – 7 часов; самостоятельная работа обучающихся составляет 288 час.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа и расчетно-графическое задание.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятие и сущность недвижимости.
2. Рынок недвижимости и его специфика.
3. Анализ рынка недвижимости.
4. Правовой режим использования земель
5. Формирование, учет и регистрация прав на недвижимое имущество.
6. Сделки с недвижимостью
7. Налогообложение в сфере недвижимости
8. Финансовые основы экономики недвижимости
9. Девелопмент и сервейинг в недвижимости. Бизнес-планирование денежных потоков в инвестиционно-строительной деятельности
10. Анализ эффективности инвестиционно-строительных проектов. Риски в инвестиционно-строительной деятельности
11. Ипотечно-инвестиционный анализ.
12. Основные понятия, цели и принципы оценки собственности. Этапы проведения оценки
13. Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности, Федеральные стандарты оценки
14. Отчетность оценщика: особенности составления отчета об оценке
15. Анализ наилучшего наиболее эффективного использования недвижимости.
16. Износ, устаревания объектов недвижимости.
17. Особенности оценки недвижимости затратным подходом.
18. Особенности оценки недвижимости сравнительным подходом
19. Особенности оценки недвижимости доходным подходом
20. Определение стоимости земельных участков

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Управление проектом»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; лабораторные – не предусмотрены; самостоятельная работа обучающегося составляет 107 часов.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Концепция управления проектами. Основы управления проектами. Разработка концепции проекта. Начальная (предынвестиционная фаза проекта). Организационные структуры управления проектами. Организация офиса проекта. Проектное финансирование. Маркетинг проекта. Разработка проектной документации. Экспертиза проекта. Торги и контракты. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Планирование проекта. Управление стоимостью проекта. Контроль и регулирование проекта. Завершение проекта. Управление работами по проекту. Менеджмент качества проекта. Управление ресурсами проекта. Управление командой проекта. Управление рисками. Управление коммуникациями проекта.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа: « Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Отраслевая информатика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: практические – 34 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часа.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: MS Excel. Построение графиков аналитических функций, отыскание решений оптимизационных задач, инвестиционный анализ и ипотечный калькулятор. ArchiCAD. Построение пространственной модели одноэтажного жилого дома, построение разрезов, визуализация перспектив, сбор исходной информации для проведения сметных расчетов стоимости строительства. AutoCAD. Оформление и предпечатная подготовка инженерной графической документации. Выполнение пространственных моделей. Создание элементов пользовательского оформления чертежа. Lira. Составление расчетной схемы, статический расчет, эпюры внутренних усилий и перемещений узлов, анализ и оптимизация конструктивного решения шарнирно-стержневой плоской рамной системы. 3dStudio Max. Визуализация пространственной модели интерьера жилого дома, настройка источников света, текстур.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 – 04 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Ценообразование и сметное дело»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зач. единиц, 360 час., форма промежуточной аттестации – экзамен (7 семестр), зачет (6 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 68 часов; практические – 68 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 216 часов.

Учебным планом предусмотрены РГЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Основы ценообразования в строительстве и его особенности.
2. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
3. Структура сметной стоимости строительства и строительномонтажных работ.
4. Нормативы и статьи затрат накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.
5. Методы определения сметной стоимости строительства.
6. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.
7. Объектные сметные расчеты. Сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции).
8. Реформа системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Направление подготовки:
08.03.01. Строительство
Образовательная программа: Экспертиза и управление недвижимостью

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Управление объектами недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 16 часа; практические – 24 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 136 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ самостоятельной работы студента – 10 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Сущность и содержание управления объектами недвижимости. Законодательные основы регулирования управления объектами недвижимости. Управление объектом недвижимости. Ипотека (залог недвижимости). Долевое участие в строительстве. Страхование недвижимости. Налогообложение недвижимости. Оценки объектов недвижимости. Сбор и анализ информации для проведения оценки. Доходный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Логистика в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 8 часов; практические – 16 часов; лабораторные – не предусмотрены; самостоятельная работа обучающегося составляет 47 часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Понятия логистики, факторы развития и методология. Ресурсы в строительстве. Транспортные аспекты логистики в строительстве. Управление финансированием ресурсопотоков в строительстве. Организация складского хозяйства на строительной площадке. Эффективность складских и заготовительных работ. Рациональное использование ресурсов в инвестиционно-строительной деятельности. Управленческие решения в строительной логистике.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Кадастр и развитие городских территорий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Исторические аспекты кадастровой деятельности, российская и мировая практика (2 часа).
2. Организация городского кадастра на территории РФ. Земли и их классификация. Организация кадастровой деятельности. Органы власти, обеспечивающие кадастровую деятельность и взаимодействие с ними (2 часа)
3. Технологии организации и ведения городского кадастра. Структуризация территорий населенных пунктов. Справочники и классификаторы (2 часа)
4. Документирование кадастровой деятельности. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости. Кадастровое дело, паспорт земельного участка, градостроительный паспорт (2 часа).
5. Информационные системы в государственном земельном кадастре РФ (2 часа).
6. Технологии проведения кадастровой съемки, инвентаризация земель и экономическая оценка городских территорий (2 часа).
7. Фискальный (налоговый) кадастр. Основные аспекты становления и развития фискального кадастра. Общие положения оценки городских земель. Определение кадастровой оценки городских земель. Порядок и процедура судебного оспаривания кадастровой стоимости (4 часа)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 – 04 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Зеленое строительство»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет (8 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 8 часов; практические – 16 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 47 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ с объемом самостоятельной работы студента – 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Основные положения экологической безопасности в строительстве
2. Устойчивое развитие и государственная политика в области охраны окружающей среды.
3. Управление устойчивым развитием в строительстве.
4. Рациональное использование природных ресурсов при реализации инвестиционно-строительных проектов.
5. Рейтинговые системы оценки зеленого строительства в России и за рубежом.
6. Влияние экологической безопасности строительства на формирование комфортной городской среды жизнедеятельности.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 Строительство

профиль подготовки

Профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины «Элективные дисциплины по физической культуре и спорту»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 340 часов, форма промежуточной аттестации — зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: практические — 340 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Легкая атлетика.
2. Спортивные игры (волейбол).
3. Спортивные игры (баскетбол).
4. Плавание.
5. ОФП (общая физическая подготовка).
6. ППФП (профессионально-прикладная физическая подготовка).

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.03.01 «Строительство»

профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Энерго - и ресурсосбережение в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 8 часов, практические 16 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 47 часа. Предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Роль природных ресурсов в жизни общества и актуальность энерго- и ресурсосбережения. Виды и способы получения, преобразования и использования энергии. Методы и критерии оценки эффективности использования энергии. Управление энергоснабжением и энергопотреблением на промышленном предприятии. Теоретические основы сжигания топлива. Приоритетные направления энергосбережения в отраслях экономики. Задачи энерго- и ресурсосбережения. Связь энергетики, промышленных технологий и экологии в жизни человеческого сообщества. Энергетическое хозяйство промышленных предприятий.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимости»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Инновационные строительные технологии»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 8 часов; практические – 16 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 47 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общие направления инновационно-технологического развития строительной отрасли. Ключевые технологические барьеры отрасли и перспективные рынки национальной технологической инициативы (2 часа).
2. Новые производственные технологии в строительстве и строительном материаловедении (2 часа)
3. Искусственный интеллект, большие данные и интернет вещей в управлении строительством и эксплуатации строительных объектов (2 часа)
4. Информационное моделирование в строительном проектировании и при управлении эффективной эксплуатации строительной продукции (2 часа)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Основы охраны труда и производственной безопасности в
строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *17 часов*, практические *17 часов*, самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часов. Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Общие вопросы охраны труда. Организация охраны труда в строительстве. Охрана труда на строительной площадке. Безопасная организация основных видов строительно-монтажных работ. Правовые основы охраны труда в Российской Федерации. Основы производственной санитарии. Электробезопасность. Требования безопасности к производственному оборудованию и основы безопасности технологических процессов в отрасли. Отражение вопросов охраны труда в основных законодательных актах Российской Федерации. Виды нормативных правовых актов. Вопросы охраны труда в трудовом и коллективном договоре. Государственное управление охраной труда. Федеральная инспекция труда. Общественный контроль за охраной труда. Виды ответственности должностных лиц за нарушение законодательства об охране труда.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Научная организация труда»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 час.; практические – 17 час.; консультации – 2 часов; самостоятельная работа обучающихся составляет 36 часов.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ. Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Основные понятия организации труда, организация рабочих мест и проектирование условий труда. Организация процессов управления персоналом. Управленческие решения как продукт управленческого труда. Организационно-распорядительная деятельность, как форма осуществления управленческого решения. Технология принятия управленческих решений. Правила постановки целей. Значение и виды контроля сотрудников. Содержание организации труда руководителя. Направления совершенствования организации управленческого труда.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Производственно-технологическое обеспечение строительства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часа; практические – 17 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 72 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Этапы создания, состав и структура основных организационно-технологических документов строительства объектов. Структура объектов строительной площадки и функции заказчика. Роль подрядчика на строительной площадке. Основы календарного планирования. Формирование различных организационно-технологических схем выполнения работ. Определение сроков строительства объекта. Применение технологий строительного производства и расчета технологических параметров строительного процесса. Типовые технологические карты. Основные элементы сетевого графика. Правила построения сети. Расчетные параметры сетевого графика. Общие положения. Календарный план строительства в составе проекта организации строительства (ПОС). Особенности организации. Разработка календарного плана реконструкции объектов и комплексов. Классификация технологии строительного производства. Технологические схемы выполнения основных строительного-монтажных процессов. Планирование работ по времени и обеспечению ресурсами. Организация и технология выполнения работ.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа: «Экспертиза и управление недвижимостью»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Управление строительным
производством»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часа, форма промежуточной аттестации –зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, практические – 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 72 часа.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента 9 часов.

Участники и субъекты градостроительных отношений. Участники строительства и их взаимодействие. Подрядная форма выполнения строительных работ. Система заказчика и его функции. Договорные отношения. Саморегулируемые организации. Исходно-разрешительная документация для проектирования. Документация по организации строительства и производству работ. Управление в строительстве. Методы и функции управления. Типовые организационные структуры управления строительных организаций. Положения о подразделениях, должностные инструкции. Оперативное управление строительством.