

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-
коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Философские проблемы науки и техники»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часа,
форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа
обучающегося составляет 57 часа.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной
работы студента - 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Наука как проблемное поле философии.
2. Научное знание как историческая реальность. Научная картина
мира.
3. Философские проблемы техники и техникзнания.
4. Основные тенденции развития современной науки и техники.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Организация предпринимательства в жилищно-коммунальном хозяйстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 93 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятия жилищно-коммунального хозяйства и предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
2. Субъекты и объекты предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3. Государственное регулирование деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
4. Имущественные, финансово-кредитные, кадровые ресурсы для малого предпринимательства.
5. Разработка бизнес-проекта/
6. Управление финансами предприятия предпринимательского типа
Налогообложение предпринимательской деятельности
7. Оценка эффективности предпринимательской деятельности в ЖКХ.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Экономический анализ»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 93 часа.

Учебным планом предусмотрено РГЗс объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Теоретические основы экономического анализа предприятий ЖКХ
2. Производственный анализ предприятий жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры
3. Финансовый анализ предприятий жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-
коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

**дисциплины «Иностранный язык делового и профессионального
общения»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа,
форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
практические – 68 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет
76 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Management and manager. Successful presentation
2. Your resume. Meetings.
3. Dressing for business. Making the right decision.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Обеспечение экологической безопасности городов и населенных мест»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общие положения оценки воздействия на окружающую среду.
2. Ответственность участников проведения оценки воздействия на окружающую среду.
3. Общий порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду.
4. Разработка «проекта Заявления о воздействии на окружающую среду (ЗВОС)».
5. Разработка заданий на проектирование, изыскания, исследования.
6. Общественные слушания ЗВОС и технико-экономическое обоснование строительства объекта.
7. Государственная экспертиза ТЭО и проектов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Планирование и организация технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 129 часов.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа объемом самостоятельной работы студента – 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Определение технического состояния зданий и сооружений
2. Объемно-планировочные и конструктивные решения эксплуатируемых зданий и сооружений
3. Обследование технического состояния зданий и сооружений
4. Нормативные сроки службы зданий и сооружений, физический и моральный износ
5. Организация технической эксплуатации зданий и сооружений, планирование текущих и капитальных ремонтов
6. Системы технического обслуживания и ремонта зданий и сооружений
7. Эксплуатационные качества зданий и способы поддержания их на заданном уровне.
8. Капитальный и текущий ремонты зданий и сооружений.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Управление рисками в системе жилищного хозяйства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 129 часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Основные понятия и природа возникновения риска.
2. Классификация рисков.
3. Определение и анализ рисков.
4. Методы управления рисками.
5. Основные положения процесса управления рисками.
6. Стратегия принятия решений в условиях риска.
7. Оценка экономического эффекта управления рисками.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Ценообразование и тарифное регулирование (продвинутый уровень)»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 51 час; самостоятельная работа обучающегося составляет 148 часов.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента - 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Теоретические основы ценообразования.
2. Государственная политика в области ценообразования.
3. Система цен и ценообразования в ЖКХ.
4. Методы установления тарифов на товары и услуги.
5. организаций коммунального комплекса.
6. Калькулирование себестоимости производств и реализации коммунальных услуг.
7. Метод учета затрат «директ-костинг».
8. Регулируемое ценообразование в сфере ЖКХ.
9. Система платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
10. Предоставление льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы дисциплины «Нормативно-правовое обеспечение и информационные технологии в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 93 часа.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента - 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Теоретические основы правового регулирования городской деятельности в РФ.
2. Нормативно-правовое регулирование деятельности ЖКХ.
3. Нормативно-правовое регулирование реновации объектов капитального строительства жилого назначения.
4. Информационные технологии в сфере ЖКХ.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Управленческая экономика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 51 час; самостоятельная работа обучающегося составляет 112 часов.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента - 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятие «управленческая экономика» и поведение фирмы.
2. Методы оптимизации в средах решений.
3. Спрос и предложение. Эластичность спроса.
4. Производство и затраты.
5. Планирование и управление прибылью.
6. Выпуск продукции и ценовые решения в различных рыночных структурах.
7. Экономическая роль правительства.
8. Бюджет долгосрочных расходов компании.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Государственная промышленная политика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 51 час; самостоятельная работа обучающегося составляет 148 часов.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа объемом самостоятельной работы студента – 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Современная экономическая политика государства и ее виды
2. Теории экономической политики
3. Содержание государственной промышленной политики
4. Модели промышленной политики
5. Основы инновационного пути развития современной экономики России
6. Экономическая среда и государственная промышленная политика
7. Региональная промышленная политики

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Управление инновационно-инвестиционными проектами»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 51 час; самостоятельная работа обучающегося составляет 148 часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов. Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента - 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятие инновационно-инвестиционной деятельности, ее сущность. Виды эффективности
2. Доходность инновационно-инвестиционных проектов и программ и методы ее определения.
3. Предпринимательский (инновационно-инвестиционной) проект, его структура и содержание.
4. Предварительная оценка эффективности инновационно-инвестиционных проектов
5. Оценка денежных потоков инновационно-инвестиционных проектов
6. Источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов
7. Централизованные (бюджетные) и децентрализованные (внебюджетные) источники финансирования инновационно-инвестиционных проектов и программ
8. Оценка экономической эффективности инвестиций в инновации
9. Методы оценки экономической эффективности инвестиций в инновации
10. Методика выбора инновационно-инвестиционного проекта.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Стратегическое планирование развития жилищно-коммунального хозяйства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 148 часов.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа объемом самостоятельной работы студента – 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Город – как объект стратегического управления.
2. Современные подходы и практики стратегического управления и развития городов.
3. Основы стратегического планирования города.
4. Практика территориального стратегического планирования в России.
5. Стратегии развития организационно-экономического механизма предприятий ЖКХ.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Экономика общественного сектора»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 51 час; самостоятельная работа обучающегося составляет 148 часов.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа объемом самостоятельной работы студента – 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Институциональные основы экономики общественного сектора.
2. . Основы функционирования общественного сектора экономики.
3. Организация бюджетно-налоговой системы.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Методы исследований в менеджменте»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 93 часа.

Учебным планом предусмотрено два ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента по 9 часов каждое ИДЗ (итого 18 часов).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Системы управления как объект исследования.
2. Методологические положения исследования систем управления.
3. Методы исследования систем управления.
4. Исследование целей, функций и подсистем управления.
5. Исследование организационных структур управления и систем принятия решений в организации.
6. Планирование, организация и эффективность исследования систем управления.
7. Цели и методы проектирования систем управления.
8. Проектирование целей и функций управления.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-
коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Конъюнктурно-ценовые исследования»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа,
форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа
обучающегося составляет 93 часа.

Учебным планом предусмотрено два ИДЗ с объемом самостоятельной
работы студента по 18 часов каждое ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Роль конъюнктурно-ценовых исследований в современном менеджменте.
2. Конъюнктура рынка. Виды конъюнктуры.
3. Алгоритм проведения конъюнктурного анализа.
4. Техника проведения КЦИ.
5. Методический инструментарий КЦИ. Прогнозирование параметров конъюнктуры.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Управление общественно-экономическими отношениями в системе жилищно-коммунального хозяйства»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 51 час; самостоятельная работа обучающегося составляет 76 часов.

Учебным планом предусмотрено двух ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента по 9 часов каждая (итого 18 часов).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Теоретические и правовые основы управления общественно-экономическими отношениями в системе ЖКХ.

2. . Роль Федеральных органов власти при управлении общественно-экономическими отношениями в системе ЖКХ.

3. Роль органов местного самоуправления при управлении общественно-экономическими отношениями в системе ЖКХ.

4. Роль Управляющих компаний в регулировании общественно-экономических отношений в системе ЖКХ.

5. Управление общественно-экономическими отношениями в товариществе собственников жилья и жилищных кооперативах.

6. Управление общественно-экономическими отношениями с ресурсоснабжающими и подрядными организациями в системе ЖКХ.

7. Общественно-экономические отношения при управлении многоквартирными домами.

8. Общественно-экономические отношения при управлении коммунальным хозяйством.

9. Общественно-экономические отношения при управлении санитарной очисткой и благоустройством территорий.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Организация и управление бизнесом наукоемких предприятий»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 51 час; самостоятельная работа обучающегося составляет 76 часов.

Учебным планом предусмотрено двух ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента по 9 часов каждая (итого 18 часов).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Наукоемкое предприятие, как объект управления.
2. Повышение рыночной стоимости бизнеса как критерий управления наукоемкими предприятиями.
3. Интегрированные структуры в наукоемком бизнесе.
4. Организация и управление материально-техническим снабжением и сбытом наукоемкой продукции.
5. Организация и управление НИОКР, высокотехнологичными программами и проектами.
6. Управление конкурентоспособностью наукоемких предприятий.
7. Информационные технологии управления бизнесом наукоемких предприятий.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура**

профиль: Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-
коммунальном хозяйстве

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Теория и практика современного управленческого учета»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов,
форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:
лекционные – 17 часов; практические – 51 час; самостоятельная работа
обучающегося составляет 112 часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной
работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных
разделов:

1. Сущность и содержание современного управленческого учета.
2. Принципы и методы современного управленческого учета.
3. Методические аспекты организации бухгалтерского управленческого
учета и их реализация в деятельности хозяйствующих субъектов.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве

Аннотация рабочей программы дисциплины «Контроль и ревизия»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 51 час; самостоятельная работа обучающегося составляет 112 часов.

Учебным планом предусмотрено РГЗ с объемом самостоятельной работы студента - 18 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Сущность, роль и функции контроля и ревизии в управлении экономикой.
2. Направления и правила ревизионной проверки как особой формы контроля.
3. Методы фактического контроля.
4. Ревизия отдельных видов имущества и обязательств.
5. Документальное оформление результатов ревизии.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

направления **38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура**

профиль: **Предпринимательская деятельность и управление в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Организация и презентация маркетинговых исследований»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 93 часа.

Учебным планом предусмотрено ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента - 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Методологические основы маркетинговых исследований.
2. Определение проблемы и подхода к проведению маркетингового исследования.
3. Поисковые, дескриптивные, причинно-следственные маркетинговые исследования.
4. Измерение и методы сравнительного и не сравнительного шкалирования.
5. Разработка анкет и форм для записи.
6. Выборка: планирование, определение; вариационный ряд, таблицы сопряженности признаков и проверка гипотез.
7. Дисперсионный, ковариационный, дискриминантный, факторный, кластерный и др. виды анализа.
8. Подготовка отчета о результатах маркетинговых исследований и его презентация.