

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки Экспертиза и сметное дело в**  
**инвестиционно-строительной деятельности**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Деловой иностранный язык»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены практические 51 час, самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Management and manager. Работа со словарем. Письменное сообщение "What is management and who is manager". Монологическая речь. Аудирование. Выполнение лексических упражнений. Грамматика: неопределенный / простой вид действия. Лексика. Грамматика: выполнение упражнений по грамматике. Выполнение лексических упражнений. Successful presentation. Каковы сильные и слабые стороны, характерные для людей, часто выступающих перед аудиторией. Подготовка к сообщению "Советы начинающему менеджеру". Грамматика: степени сравнения прилагательных и наречий. Местоимения some, any, no. Выполнение упражнений по грамматике. Письменный перевод незнакомых текстов. Работа со словарем. Your resume. Изучение англоязычных документов: анкет и резюме. Подготовка и написание своего резюме. Грамматика: причастие I и II. Выполнение упражнений по грамматике. Работа со словарем. Аудирование. Meetings. Различные типы собраний. Обязанности председателя собрания. Выработка новых интересных идей в ходе собрания. Dressing for business. Подготовка к беседе о предпочтительном стиле деловой одежды. Описание деловой одежды на рисунках. Описание привычного гардероба людей разных профессий. Making the right decision. Работа со словарями. Особенности мышления мужчин и женщин. Три типа принятия решений. Выполнение лексических упражнений. Монологическая и диалогическая речь. Аудирование. Грамматика: инфинитив. Письменный перевод текста. Работа со словарем. Грамматика: сложное дополнение. Выполнение упражнений по грамматике. Грамматика: длительный продолженный вид действия. Письменный перевод текстов и выполнение упражнений по грамматике.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-**  
**строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Информационные технологии в строительной**  
**индустрии»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, лабораторные занятия, самостоятельная работа. Предусмотрено выполнение ИДЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Основные положения теории информации Понятие об информации, информационных технологиях и информационном обществе. Свойства информации. Виды работы с информацией. Оценка количества и качества информации в технике связи. Информация в проектировании и управлении строительством. Информационные системы и комплексы. Информационное обслуживание общества. Информационные системы общего назначения. Специальные информационные системы в строительстве (САПР). Комплекс технических средств САПР для работы с информацией. Информационное обеспечение САПР, базы данных. Информационные технологии проектирования зданий и сооружений. Системный подход в науке и его применение в строительстве. Системный анализ, его этапы. Методы принятия решений в проектировании. Искусственный интеллект, экспертные системы. Информационные модели объектов строительства. Понятия модели и моделирования. Классификация моделей и требования к ним. Физическое моделирование. Теории подобия и размерностей. Математическое моделирование систем. Реологические модели в строительстве.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

### **08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**

**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-строительной деятельности»**

#### **Аннотация рабочей программы**

**дисциплины «Теория и методология проектирования в строительной индустрии»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 зач. единиц, 432 часов, форма промежуточной аттестации первый, второй семестр - зачет, третий семестр - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Выполняется первый, второй семестр - РГЗ, третий семестр - курсовая работа.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов в третьем семестре:** Теория и методология оценки рыночной стоимости зданий и сооружений. Теория и методология оценки рыночной стоимости земли. Теория и методология оценки экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве. Теория и методология бюджетирования и планирования в строительстве. Теория и методология финансирования инвестиционных проектов в строительстве. Теория и методология налогообложения в строительстве. Теория и методология ценообразования в строительстве. Теория и методология инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры) программа**  
**подготовки 08.04.01-13**

**Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-строительной деятельности**  
**Аннотация рабочей программы дисциплины «Правовые и**  
**управленческие задачи в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 17 часов, практические 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Введение в правовое регулирование в строительстве. Основные разделы Земельного и Градостроительного кодексов. Система землепользования городскими землями. Субъект и объект права собственности и гражданско-правового оборота. Получение разрешения на земельный участок, строительство. Документы на регистрацию права застройщика. Правовые основы ценообразования и ценового регулирования в строительстве. Правовая экспертиза при государственной регистрации прав на недвижимость. Основы управленческих решений в строительстве. Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве. Построение схем распределения функций и задач управления в процессе строительства. Техничко-экономический анализ и обоснование в строительстве. Количественные и качественные решения правовых и управленческих задач в строительстве.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство»**  
**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-**  
**строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины « Прогрессивные технологии строительства и реконструкции»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены практические занятия, самостоятельная работа. Предусмотрено выполнение РГЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**

Прогрессивные технологии фундаментостроения. Прогрессивные материалы и технологии гидроизоляции строительных конструкций и водопо-нижения. Бетоны в современном строительстве. Прогрессивные материалы для каменной кладки стен. Прогрессивные конструктивные решения перекрытий. Применение неметаллической арматуры в современном строительстве. Прогрессивные объемно-планировочные и конструктивные решения малоэтажного домостроения. Прогрессивные технологии строительства из дерева. Прогрессивные технологии строительства из стали. Машины и механизмы на современной строительной площадке. Современные материалы и технологии для облицовки фасадов. Современные инженерные системы. Прогрессивные технологии усиления фундаментов. Прогрессивные технологии при настройке зданий. Прогрессивные технологии усиления каменных конструкций. Прогрессивные технологии усиления бетонных и железобетонных конструкций. Прогрессивные технологии усиления деревянных конструкций. Прогрессивные технологии усиления металлических конструкций.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-**  
**строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Технологии научно-исследовательской деятельности в**  
**строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная. Выполняется ИДЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**  
Понятие научно-исследовательской деятельности в строительстве. Сущность научно-исследовательской деятельности в строительстве. Поиск, накопление и обработка научной информации в строительстве. Этапы научно-исследовательской деятельности в строительстве. Основные направления научно-исследовательской деятельности в строительстве.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-  
строительной деятельности»**

**Аннотация рабочей программы дисциплины «Инвентаризация и оценка  
земли»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Выполняется курсовая работа.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**  
Основные понятия и назначение инвентаризации и оценки земель. Земли и земельные участки в населенных пунктах. Цели и Задачи инвентаризации земель и земельных участков. Методика проведения инвентаризации земель населенного пункта. Основы оценочной деятельности. Принципы оценки объектов недвижимости. Процедура оценки земель и земельных участков. Применение результатов инвентаризации и оценки земли для целей управления городской территорией.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство»**  
**программы «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Проектное дело в строительной экспертизе»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Предусмотрено выполнение РГЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**

Технология проектирования. Понятие проектирования. Система нормативных документов в строительстве. Стадии проектирования. Проект. Разделы проекта. Содержание разделов проекта. Типовое проектирование. Правила выполнения и оформления чертежей и пояснительной записки. Выполнение генпланов, схем, планов, разрезов, узлов. Составление спецификаций. Правила выполнения и оформления пояснительной записки (штампы, шрифты и т.д.).



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-**  
**строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Технология и организация проведения строительного-**  
**технической экспертизы»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа

Предусмотрено выполнение курсовой работы.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**

Основы экспертного дела. Виды экспертиз: техническая, юридическая, экологическая, экономическая. Методология строительного-технической экспертизы. Нормативно-правовые акты необходимые для проведения строительного-технической экспертизы зданий и сооружений. Требования, нормы и допуски для несущих и ограждающих конструкций, инженерных коммуникаций. Методы оценки природных и техногенных рисков в строительстве. Технология и организация процесса экспертного исследования. Виды контроля качества строительной продукции: входной, операционный, акты скрытых работ. Требование к качеству выполненных строительных работ, приемка качества. Способы и методы определения соответствия выполненных строительного-монтажных и ремонтных работ нормативным документам и проекту.

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

### **08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**

**программа подготовки 08.04.01-13 «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-строительной деятельности»**

#### **Аннотация рабочей программы**

**дисциплины «Теоретические, методические и практические аспекты инвестиционно-строительной деятельности»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен в первом семестре, зачет во втором семестре.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Выполняется ИДЗ в первом и втором семестре.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Теоретические аспекты инвестиционно-строительной деятельности. Понятие, сущность и значение инвестиционно-строительной деятельности в системе экономических отношений. Цели, задачи инвестиционно-строительной деятельности как вида экономической деятельности. Особенности инвестиционно-строительной деятельности. Субъекты и объекты инвестиционно-строительной деятельности. Принципы инвестиционно-строительной деятельности. Функции инвестиционно-строительной деятельности. Концепция инвестиционно-строительной деятельности. Методические аспекты инвестиционно-строительной деятельности. Факторы, определяющие инвестиционно-строительную деятельность. Жизненный цикл строительной продукции. Организационно-экономические аспекты сопровождения инвестиционно-строительной деятельности на всех стадиях жизненного цикла строительной продукции. Разработка бизнес-плана, технико-экономического обоснования инвестиций. Оценка эффективности инвестиционного проекта с учетом факторного анализа. Стратегия и тактика инвестиционно-строительной деятельности. Практические аспекты инвестиционно-строительной деятельности. Опыт реализации инвестиционно-строительных проектов. Теоретические, методические и практические направления инвестиционно-строительной деятельности.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-  
строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Нормативно-законодательное регулирование экспертной  
деятельности в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Выполняется индивидуальное задание.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Предмет и правовое регулирование экспертной деятельности в строительстве. Формы проведения экспертной деятельности в строительстве. Государственная экспертиза проектной документации. Негосударственная экспертиза проектной документации. Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. Аккредитация юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий. Законодательные основы экспертной деятельности в строительстве. Порядок экспертной деятельности в строительстве.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-**  
**строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Инструментальные методы исследования строительных**  
**объектов»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Предусмотрено выполнение курсовой работы.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**

Общие правила и основные положения проведения обследования. Этапы проведения обследования. Инструментальные и лабораторные методы обследования несущих конструкция здания. Инструментальные методы обследования теплотехнических обследований ограждающих конструкций. Обследование наружных стен, покрытия, кровли и полов. Обследование фундаментов и оснований. Оформление результатов обследования. Техника безопасности при проведении обследования.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-**  
**строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Современные методы мониторинга и диагностики**  
**строительных объектов»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Предусмотрено выполнение курсовой работы.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Общие правила и основные положения проведения обследования. Этапы проведения обследования. Инструментальные и лабораторные методы обследования несущих конструкция здания. Инструментальные методы обследования теплотехнических обследований ограждающих конструкций. Обследование наружных стен, покрытия, кровли и полов. Обследование фундаментов и оснований. Оформление результатов обследования. Техника безопасности при проведении обследования.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-**  
**строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Техническая экспертиза строительных**  
**конструкций»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Предусмотрено выполнение РГЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**

Строительно-техническая экспертиза строительных конструкций. Виды дефектов железобетонных и каменных конструкций. Инструментальная идентификация возможных дефектов железобетонных и каменных конструкций. Требования, нормы и допуски для железобетонных и каменных конструкций. Виды дефектов металлических и деревянных конструкций. Инструментальная идентификация возможных дефектов металлических и деревянных конструкций. Требования, нормы и допуски для металлических и деревянных конструкций. Методы устранения дефектов строительных конструкций. Техническое усиление строительных конструкций.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Основы технического регулирования в строительстве и**  
**недвижимости»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Государственное регулирование строительства. Государственное регулирование градостроительной деятельности. Инвестиционная деятельность в строительстве. Техническое регулирование в области строительства. Правление процессом строительства. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Участники строительства и их основные функции. Объект строительства под «ключ»: от технического задания до ввода объекта в эксплуатацию. Технические регламенты градостроительной деятельности. Этапы разработки проектной документации. Государственный и негосударственный контроль. Договора в сфере строительной деятельности. Саморегулируемые организации в строительстве. Становление и развитие системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Особенности государственной регистрации прав на недвижимость при различных основаниях, объектах и правах.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-**  
**строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Стоимостная экспертиза в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Выполняется курсовая работа.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Стоимостная экспертиза в строительстве: понятие, цели, задачи, принципы.. Оценка стоимости объектов капитального строительства при проведении стоимостной экспертизы. Экспертиза сметной документации в строительстве. Система стоимостной экспертизы при управлении в строительстве. Формирование отчетных данных по результатам стоимостной экспертизы. Общие требования, предъявляемые к заключениям (отчетам) экспертов.



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Экспертиза и сметное дело в инвестиционно-**  
**строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Оценка земли и объектов городской недвижимости»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Выполняется курсовая работа.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Особенности функционирования рынка земли и объектов недвижимости в городе. Правовые основы оценки рыночной стоимости земли и объектов недвижимости в городе. Назначение, принципы и подходы к оценке рыночной стоимости земли. Анализ земельного участка. Кадастровая оценка земель. Особенности методов оценки рыночной стоимости земельных участков. Особенности оценки рыночной стоимости городских земель. Оценка рыночной стоимости права аренды земельных участков. Оценка стоимости зданий и сооружений.