

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры) программа подготовки  
«Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности»**

### **Аннотация рабочей программы дисциплины «Деловой иностранный язык»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены практические 51 час, самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Management and manager. Работа со словарем. Письменное сообщение "What is management and who is manager". Монологическая речь. Аудирование. Выполнение лексических упражнений. Грамматика: неопределенный / простой вид действия. Лексика. Грамматика: выполнение упражнений по грамматике. Выполнение лексических упражнений. Successful presentation. Каковы сильные и слабые стороны, характерные для людей, часто выступающих перед аудиторией. Подготовка к сообщению "Советы начинающему менеджеру". Грамматика: степени сравнения прилагательных и наречий. Местоимения some, any, no. Выполнение упражнений по грамматике. Письменный перевод незнакомых текстов. Работа со словарем. Your resume. Изучение англоязычных документов: анкет и резюме. Подготовка и написание своего резюме. Грамматика: причастие I и II. Выполнение упражнений по грамматике. Работа со словарем. Аудирование. Meetings. Различные типы собраний. Обязанности председателя собрания. Выработка новых интересных идей в ходе собрания. Dressing for business. Подготовка к беседе о предпочтительном стиле деловой одежды. Описание деловой одежды на рисунках. Описание привычного гардероба людей разных профессий. Making the right decision. Работа со словарями. Особенности мышления мужчин и женщин. Три типа принятия решений. Выполнение лексических упражнений. Монологическая и диалогическая речь. Аудирование. Грамматика: инфинитив. Письменный перевод текста. Работа со словарем. Грамматика: сложное дополнение. Выполнение упражнений по грамматике. Грамматика: длительный / продолженный вид действия. Письменный перевод текстов и выполнение упражнений по грамматике.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Информационные технологии в строительной**  
**индустрии»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *17 часов*, лабораторные *34 часа*, самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Основные положения теории информации Понятие об информации, информационных технологиях и информационном обществе. Свойства информации. Виды работы с информацией. Оценка количества и качества информации в технике связи. Информация в проектировании и управлении строительством. Информационные системы и комплексы. Информационное обслуживание общества. Информационные системы общего назначения. Специальные информационные системы в строительстве (САПР). Комплекс технических средств САПР для работы с информацией. Информационное обеспечение САПР, базы данных. Информационные технологии проектирования зданий и сооружений. Системный подход в науке и его применение в строительстве. Системный анализ, его этапы. Методы принятия решений в проектировании. Искусственный интеллект, экспертные системы. Информационные модели объектов строительства. Понятия модели и моделирования. Классификация моделей и требования к ним. Физическое моделирование. Теории подобия и размерностей. Математическое моделирование систем. Реологические модели в строительстве.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры) программа**  
**подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Теория и методология проектирования в строительной**  
**индустрии»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 зач. единиц, 432 часов, форма промежуточной аттестации первый, второй семестр - зачет, третий семестр - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 51 часов, практические 102 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 279 часов. Выполняется первый, второй семестр - РГЗ, третий семестр - курсовая работа.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов в третьем семестре:** Теория и методология оценки рыночной стоимости зданий и сооружений. Теория и методология оценки рыночной стоимости земли. Теория и методология оценки экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве. Теория и методология бюджетирования и планирования в строительстве. Теория и методология финансирования инвестиционных проектов в строительстве. Теория и методология налогообложения в строительстве. Теория и методология ценообразования в строительстве. Теория и методология инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Правовые и управленческие задачи в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 17 часов, практические 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Введение в правовое регулирование в строительстве. Основные разделы Земельного и Градостроительного кодексов. Система землепользования городскими землями. Субъект и объект права собственности и гражданско-правового оборота. Получение разрешения на земельный участок, строительство. Документы на регистрацию права застройщика. Правовые основы ценообразования и ценового регулирования в строительстве. Правовая экспертиза при государственной регистрации прав на недвижимость. Основы управленческих решений в строительстве. Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве. Построение схем распределения функций и задач управления в процессе строительства. Техничко-экономический анализ и обоснование в строительстве. Количественные и качественные решения правовых и управленческих задач в строительстве.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Прогрессивные технологии строительства и**  
**реконструкции»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены практические *34 часа*, самостоятельная работа обучающегося составляет 110 часов.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Прогрессивные технологии фундаментостроения. Прогрессивные материалы и технологии гидроизоляции строительных конструкций и водопо-нижения. Бетоны в современном строительстве. Прогрессивные материалы для каменной кладки стен. Прогрессивные конструктивные решения перекрытий. Применение неметаллической арматуры в современном строительстве. Прогрессивные объемно-планировочные и конструктивные решения малоэтажного домостроения. Прогрессивные технологии строительства из дерева. Прогрессивные технологии строительства из стали. Машины и механизмы на современной строительной площадке. Современные материалы и технологии для облицовки фасадов. Современные инженерные системы. Прогрессивные технологии усиления фундаментов. Прогрессивные технологии при настройке зданий. Прогрессивные технологии усиления каменных конструкций. Прогрессивные технологии усиления бетонных и железобетонных конструкций. Прогрессивные технологии усиления деревянных конструкций. Прогрессивные технологии усиления металлических конструкций.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Технологии научно-исследовательской деятельности в**  
**девелопменте»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 17 часов, практические 17 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов. Выполняется ИДЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Понятие научно-исследовательской деятельности в девелопменте. Сущность научно-исследовательской деятельности в девелопменте. Поиск, накопление и обработка научной информации в девелопменте. Этапы научно-исследовательской деятельности в девелопменте. Основные направления научно-исследовательской деятельности в девелопменте.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Современные методы управления и эксплуатации**  
**городской недвижимости»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *17 часов*, практические *17 часов*, самостоятельная работа обучающегося составляет 110 часа.

Предусмотрено выполнение курсовой работы.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Объекты городской недвижимости: общие понятия и классификация. Особенности городской недвижимости. Жизненный цикл объектов недвижимости. Правовые, экономические и эксплуатационные характеристики городской недвижимости. Жилая, коммерческая и промышленная недвижимость. Особенности эксплуатации и управления. Инвентаризация городской недвижимости. Историко-архитектурная оценка зданий. Ранжирование застройки. Учёт и регистрация городской недвижимости. Муниципальный адресный реестр. Государственный кадастровый учёт объектов недвижимости. Органы кадастрового учёта. Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимости. Органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Обследование технического состояния объектов городской недвижимости для принятия управленческого решения. Операции и сделки с городской недвижимостью. Оценка городской недвижимости. Виды стоимости объектов недвижимости. Подходы и методы определения рыночной стоимости городской недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Кадастр и развитие городских территорий»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часа, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *34 часа*, практические *34 часа*, самостоятельная работа обучающегося составляет 112 часов.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**  
Кадастр недвижимости на городской территории. Земельные участки в населенных пунктах, их формирование и предоставление. Порядок подготовки документов для представления в орган кадастрового учета объектов недвижимости. Кадастровый учет объектов недвижимости и государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости. Управление территориями и недвижимым имуществом. Оценка городской недвижимости. Виды стоимости городских земель. Земельный рынок города. Автоматизированные информационные и кадастровые системы в управлении городскими территориями.



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной де-**  
**ятельности»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Современные методы и модели организации**  
**строительства»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *34 часов*, практические *34 часов*, самостоятельная работа обучающегося составляет 110 часов.

Предусмотрено выполнение курсовой работы.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Организация строительной площадки. Этапы создания, состав и структура основных организационно-технологических документов строительства объектов. Календарное планирование подготовительного и основного периодов строительства. Структура объектов строительной площадки и функции заказчика. Роль подрядчика на строительной площадке. Основы календарного планирования. Формирование различных организационно-технологических схем выполнения работ. Определение сроков строительства объекта. Технологические карты. Применение технологий строительного производства и расчета технологических параметров строительного процесса. Типовые технологические карты. Сетевое планирование в строительстве. Календарное планирование строительного производства. Организация работ при реконструкции. Особенности организации. Разработка календарного плана реконструкции объектов и комплексов. Системность технологии строительного производства. Классификация технологии строительного производства. Технологические схемы выполнения основных строительного-монтажных процессов. Организационно-технологическое обеспечение. Планирование работ по времени и обеспечению ресурсами. Организация и технология выполнения работ.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Теоретические, методические и практические аспекты**  
**инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - экзамен в первом семестре, зачет во втором семестре.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 17 часов, практические 51 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 112 часов. Выполняется ИДЗ в первом и втором семестре.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разде**

**лов:** Теоретические аспекты инвестиционно-строительной деятельности. Понятие, сущность и значение инвестиционно-строительной деятельности в системе экономических отношений. Цели, задачи инвестиционно-строительной деятельности как вида экономической деятельности. Особенности инвестиционно-строительной деятельности. Субъекты и объекты инвестиционно-строительной деятельности. Принципы инвестиционно-строительной деятельности. Функции инвестиционно-строительной деятельности. Концепция инвестиционно-строительной деятельности. Методические аспекты инвестиционно-строительной деятельности. Факторы, определяющие инвестиционно-строительную деятельность. Жизненный цикл строительной продукции. Организационно-экономические аспекты сопровождения инвестиционно-строительной деятельности на всех стадиях жизненного цикла строительной продукции. Разработка бизнес-плана, технико-экономического обоснования инвестиций. Оценка эффективности инвестиционного проекта с учетом факторного анализа. Стратегия и тактика инвестиционно-строительной деятельности. Практические аспекты инвестиционно-строительной деятельности. Опыт реализации инвестиционно-строительных проектов. Теоретические, методические и практические направления инвестиционно-строительной деятельности.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры) программа**  
**подготовки 08.04.01-11 «Девелопмент в**  
**инвестиционно-строительной деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы дисциплины «Технический аудит**  
**строительных объектов»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часа, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные *17 часов*, практические *17 часов*, самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часов.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**

Понятия, цели и задачи аудиторской деятельности. Система финансового контроля и аудита в РФ и история развития аудита в различных странах. Виды и методы контроля. ФЗ «Об аудиторской деятельности» Лицензирование аудиторской деятельности. Порядок выдачи лицензий. Основания и порядок аннулирования лицензии на право заниматься аудиторской деятельностью. Организация аудита в строительстве. Учет строительных материалов. Учет труда и заработной платы. Учет расходов и калькулирования себестоимости. Анализ хозяйственной деятельности. Организация аудита строительной организации. Подготовка программы и составление плана аудита. Аудит учетной политики, основных средств, финансовых результатов, системы налогообложения. Аудиторское заключение. Контроль качества СМР и правила приемки строительной продукции. Организация и управление качеством строительства. Виды контроля качества строительной продукции. Государственный технический надзор. Контроль качества земляных, свайных, каменных, бетонных, монтажных, кровельных, отделочных работ.



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Технические вопросы реконструкции зданий»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часа, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия 17 часов, практические занятия 34 часа, самостоятельная работа 129 часов.

Предусмотрено выполнение курсового проекта.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**

Реконструкция жилых, общественных и производственных зданий, их обследование. Задачи реконструкции, разновидности реконструкции. Сроки службы зданий и их физический износ. Цель и задачи обследования, методы обследования. Дефекты и повреждения строительных конструкций. Классификация дефектов и повреждений: ошибки инженерно-геологических изысканий, ошибки проектирования, шибки изготовления конструкций, ошибки производства работ. Дефекты и повреждения железобетонных, каменных, металлических и деревянных конструкций. Усиление железобетонных конструкций. Усиление фундаментов: расчет и конструирование, методы усиления. Усиление плит перекрытий и покрытий: расчет усиления многопустотной плиты перекрытия. Усиление ригелей, балок и прогонов. Усиление колонн, расчет их усиления. Усиление стропильных ферм. Усиление каменных конструкций. Усиление каменных колонн металлическими обоймами: расчет необходимой площади стальных обойм. Усиление каменных конструкций методом инъекции. Повышение пространственной жесткости каменных зданий путем постановки тяжей. Усиление металлических конструкций. Усиление ферм и балок покрытия, методика расчета элементов усиления. Усиление подкрановых балок. Усиление стропильных ферм. Усиление деревянных конструкций. Принципы усиления деревянных конструкций. Усиление прогонов и балок. Усиление ферм, арок, рам.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Управление эффективностью жилищно-коммунального**  
**хозяйства»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часа, форма промежуточной аттестации - экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 17 часов, практические 34 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 129 часов.

Предусмотрено выполнение курсового проекта.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Жилищная политика. Основные теории жилищной политики. Направления жилищной политики: стимулирование спроса и стимулирование предложения. Типы жилищной политики. Жилищная политика в современной России. Основы жилищной экономики. Рынок жилья и его характеристика. Спрос и предложение на рынке жилья. Специфика жилья как товара. Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг. Механизм ценообразования на рынке жилья. Городская рента. Влияние ренты на ценообразование на рынке недвижимости. Индикаторы доступности жилья для населения. Новый Жилищный кодекс в системе законодательных актов РФ. Жилищное законодательство: экономические и правовые аспекты. Принципы, направления, цели и задачи реформы ЖКХ. Основные этапы реформы ЖКХ. Создание конкурентной среды в сфере ЖКХ. Цели развития конкуренции в ЖКХ. Организация межмуниципального сотрудничества в целях решения жилищно-коммунальных проблем. Организация и проведение конкурса на передачу в управление муниципального жилищного фонда и муниципальных унитарных предприятий. Реформирование ЖКХ. Проблема монополизации рынка жилищно-коммунальных услуг. Антимонопольное регулирование и контроль за соблюдением законодательства о естественных монополиях в сфере ЖКХ. Концессионные соглашения как инструмент демонополизации рынка коммунальных услуг. Концессионная схема управления коммунальной инфраструктурой. Защита прав потребителей ЖКУ. Контрольно-надзорные мероприятия в сфере ЖКХ. Правила проверки арбитражными управляющими наличия признаков фиктивного и преднамеренного банкротства. Государственное регулирование деятельности естественных монополий в сфере ЖКХ. Основные условия для осуществления гражданами права на жилище. Нормы права, регулирующие жилищное законодательство. Порядок регулирования жилищных отношений. Способы защиты жилищных прав граждан. Характеристика жилищного фонда и видов его собственности. Паспортизация жилых помещений. Местный рынок жилья. Приватизация, национализация и муниципализация жилья. Управление

жилищным фондом. Тарифная политика в сфере ЖКХ. Место и роль малого предпринимательства в развитии конкуренции в сфере ЖКХ. Приоритетные направления деятельности для субъектов малого предпринимательства в сфере ЖКХ. Развитие малого предпринимательства в секторе выполнения подрядных работ. Финансирование жилищного строительства. Система ипотечного жилищного кредитования в России и за рубежом. Правовые основы ипотечного кредитования. Риски при ипотечном жилищном кредитовании. Основы ценообразования. Инструменты, используемые при ипотечном жилищном кредитовании: традиционный и альтернативный подход. Проблемы финансирования ипотечных жилищных кредитов. Ипотечные ценные бумаги. Ипотека земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Модель «земельного девелопмента». Система муниципальных облигационных займов, предназначенных для финансирования жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Нормативно-правовое регулирование в девелопменте»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 34 часов, практические 34 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 76 часов. Выполняется РГЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Основы нормативно-правового регулирования в девелопменте. Анализ нормативно-правового регулирования процесса строительства недвижимости. Анализ особенностей нормативно-правового регулирования капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переустройства и технического обслуживания, эксплуатации объектов недвижимости. Особенности договорного регулирования в девелопменте. Анализ нормативно-правового регулирования оборота недвижимости. Совершенствование нормативно-правового регулирования в девелопменте.



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Финансовые инструменты в инвестиционной**  
**деятельности»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 34 часов, практические 34 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 76 часов. Выполняется РГЗ.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:**

Финансирование девелоперских проектов Методы финансирования девелоперских проектов. Оценка инвестиционной привлекательности девелоперских проектов. Финансовые инструменты финансирования девелоперских проектов.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Управление эффективностью инвестиционно-строительных**  
**проектов»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 17 часов, практические 34 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 93 часов. Выполняется курсовая работа.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Особенности управления инвестиционно-строительными проектами. Эффективность инвестиционно-строительных проектов. Методические основы управления эффективностью инвестиционно-строительных проектов. Современное развитие концепций управления эффективностью инвестиционно-строительных проектов.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)**  
**Программа подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной**  
**деятельности»**  
**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Вычислительные комплексы в управлении проектом»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 17 часов, практические 34 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 93 часов. Выполняется курсовая работа.

**Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:** Введение в управление проектом. Краткое описание процессов управления проектом: инициация (запуск проекта), планирование, исполнение (реализация проекта), мониторинг и управление (отслеживание контроль хода выполнения проекта), закрытие (завершение проекта). Ограничения проекта: содержание, сроки, стоимость, качество. Уравновешивание конкурирующих ограничений. Инструменты и методы планирования содержания и сроков проекта. Элементы интерфейса Microsoft Project . Способы создания файла проекта. Начальные настройки проекта. Тип планирования: «от даты начала», «от даты окончания» проекта. Изменение рабочего времени — создание уникального календаря проекта. Принципы планирования состава работ. Ввод задач, создание структурной декомпозиции работ. Оптимизация проекта по срокам, затратам, ресурсам. Критический путь (критические задачи) проекта и его анализ. Автоматическое выравнивание загрузки ресурсов. Выравнивание загрузки ресурсов вручную. Утверждение и сохранение базового плана проекта. Ввод фактических данных на уровне задач, назначений, проекта. Контроль за проектами - отслеживание задач и проекта. Понимание процессов мониторинга и контроля. Сохранение базового плана, толстый клиент, понимание "трех сроков" - планируемый, базовый и фактический, представления в толстом клиенте. Работа с обновлением задач в Office Project Web Access. Ввод исполнителем факта, отправление на утверждение, добавление новых задач при утверждении. Совместная работа с документами - вопросы, риски и документы. Рабочая область проекта. Организация доступа к рабочей области - уровни доступа. Создание проектной документации и совместная работа с документами. Создание документов, папок, управление разрешением к рабочей области и проекту. Создание новых списков, управление представлениями списков.