

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений в**  
**строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Деловой иностранный язык»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зач. единицы, **108** часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Technology and society.
2. Studying technology.
3. Design.
4. Technology in sport.
5. Appropriate technology.
6. Crime-fighting and security.
7. Manufacturing.
8. Transport.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Информационные технологии в строительной индустрии»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зач. единицы, **108** часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и лабораторные занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- Основные положения теории информации.
- Информационные системы и комплексы.
- Информационные технологии проектирования инженерных сооружений.
- Информационные модели объектов строительства.
- Интегрированные информационные технологии общего назначения.
- Технологии интегрированных информационных систем общего назначения.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Теория и методология проектирования в строительной индустрии»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **12** зач. единиц, **432** часа, форма промежуточной аттестации – *зачет, зачет, экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение двух РГЗ и курсовой работы.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- основные составляющие процесса проектирования строительных конструкций;
- анализ современных строительных материалов. Предварительный выбор материала;
- основные сведения о современных строительных конструкциях;
- анализ функциональных требований;
- анализ исходных условий строительства;
- расчет конструкций;
- выбор и расчет соединений конструкций;
- учет особенностей изготовления, транспортировки и монтажа;
- разработка и оформление рабочей документации.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологического решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Правовые и управленческие задачи в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **2** зач. единицы, **72** часа, форма промежуточной аттестации - *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Введение в правовое регулирование.
2. Законность и порядок в предпринимательской деятельности в строительстве. Порядок создания, реорганизации и ликвидации субъектов предпринимательского права.
3. Организационно-правовые формы предпринимательских организаций.
4. Право собственности и другие вещные доказательства: понятие, значение, содержание.
5. Общие положения об обязательствах хозяйствующих субъектов. Гражданско-правовой договор – основная юридическая форма предпринимательской деятельности. Правовое регулирование договорных отношений хозяйствующих субъектов.
6. Правовые основы ценообразования и ценового регулирования. Правовые гарантии конкуренции. Юридическая ответственность в сфере хозяйственной деятельности. Формы и способы разрешения хозяйственных споров.
7. Основные принципы девелоперской деятельности. Классификация инвестиций и инвестиционных ресурсов. Инвестиционная деятельность.
8. Построение схем организации девелопмента в компании, стратегии корпоративного управления, бизнес-планирования.
9. Определение и оценка роли государственных и муниципальных органов власти и управления в регулировании рынка недвижимости. Оценка эффективности деятельности девелоперских компаний, качества менеджмента.
10. Анализ принципов управления в строительстве. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта. Оценка эффективности: практические методы определения критериев и показатели.
11. Общие принципы стоимостного анализа и повышения экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Управление качеством в строительном производстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **4** зач. единицы, **144** часа, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- комплексная система управления качеством строительной продукции;
- этапы формирования качества строительной продукции;
- инструментальные методы оценки качества строительных материалов, изделий и конструкций.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Организация и осуществление технического надзора в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **4** зач. единицы, **144** часа, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- внешний контроль качества СМР: государственный надзор, технический надзор заказчика;
- авторский надзор;
- контроль со стороны приемочной комиссии;
- внутренний контроль качества СМР: земляные, свайные, бетонные, монтажные и др. работы;
- сертификация и лицензирование строительной продукции и услуг.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**Дисциплины «Технология и организация возведения зданий и сооружений**  
**из монолитного железобетона»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **6** зач. единиц, **216** часов, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение курсового проекта.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- конструктивные решения монолитных многоэтажных зданий и сооружений;
- применяемые конструкции опалубок при возведении многоэтажных монолитных зданий и сооружений (переставные, блочная, объемно-переставная);
- методы бетонирования ядер жесткости многоэтажных монолитных зданий и сооружений;
- методы бетонирования стен и перекрытий многоэтажных монолитных зданий.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Технология и организация возведения высотных и большепролетных**  
**зданий и сооружений»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **6** зач. единиц, **216** часов, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение курсового проекта.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- объемно-планировочные и конструктивные решения инженерных высотных сооружений;
- организация и технология производства работ при возведении высотных инженерных сооружений, применяемые оборудование, механизмы;
- направление совершенствования технологии строительства высотных сооружений;
- технология возведения большепролетных оболочек гауссовой кривизны;
- возведение элеваторов;
- возведение надшахтных копров.
-



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Организация проектирования зданий и сооружений»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **2** зач. единицы, **72** часа, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- сущность, виды и состав проектной продукции в строительстве;
- теоретические и методологические основы организации проектирования в строительстве;
- управление персоналом при создании проектной продукции в организации;
- организация процесса проектирования зданий и сооружений;
- организации научно-исследовательских и научно-производственных работ в проектной организации.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Менеджмент на предприятиях строительного комплекса»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зач. единицы, **108** часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- теоретические и методологические основы менеджмента на предприятиях строительного комплекса;
- управление персоналом;
- управление инвестиционно-инновационной деятельностью на предприятии;
- диагностика эффективности управления предприятиями строительного комплекса и определение приоритетных направлений их развития.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Бизнес-планирование в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зач. единицы, **108** часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- общая характеристика планирования на предприятии, основы бизнес-планирования в строительстве;
- диагностика эффективности предпринимательской деятельности в организациях строительного комплекса;
- виды планов в строительстве: маркетинговые, финансовые, производственные, организационные, бизнес-планы и др.;
- экономическая оценка эффективности инвестиций в реализацию бизнес-плана.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Оптимизация конструктивно-технологических решений зданий и**  
**сооружений по заданным критериям»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зач. единицы, **108** часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- общая характеристика планирования на предприятии, основы бизнес-планирования в строительстве;
- диагностика эффективности предпринимательской деятельности в организациях строительного комплекса;
- виды планов в строительстве: маркетинговые, финансовые, производственные, организационные, бизнес-планы и др.;
- экономическая оценка эффективности инвестиций в реализацию бизнес-плана.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Современные организационно-технологические решения возведения**  
**подземных и заглубленных сооружений»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **5** зач. единиц, **180** часов, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение курсовой работы.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- сущность возведения способов возведения подземных и заглубленных сооружений, области рационального применения их в гражданском и промышленном строительстве и конструктивно-технологические решения;
- методика расчета ограждающих стен подземных сооружений, возводимых различными способами и конструирование несущих элементов подземных зданий;
- технология возведения подземных сооружений способами: опускным, «стена в грунте» подращивание, в открытом котловане; разработка календарного графика работ и строительного генерального плана на период возведения подземного сооружения.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Производство строительного-монтажных работ в экстремальных условиях»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **5** зач. единиц, **180** часов, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение курсовой работы.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- влияние экстремальных условий на строительные материалы, конструкции и механизмы при возведении зданий и сооружений;
- производство бетонных работ при отрицательной температуре и в условиях сухого жаркого климата;
- монтаж мачтово-башенных сооружений энергетики и связи;
- устройство оснований и фундаментов на просадочных грунтах и в сейсмических районах;
- способы контроля качества строительных конструкций, возведенных в экстремальных условиях.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины: «Аддитивные технологии в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- введение и описание основных принципов;
- классификация аддитивных технологий;
- развитие технологий аддитивного производства;
- технологии, связанные с аддитивным производством;
- классификация аддитивных производственных процессов;
- аддитивные технологии – строительная печать;
- возможности для бизнеса и будущее аддитивного производства;
- проектирование для аддитивного производства.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины: «Сопровождение градостроительных проектов»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **4** зач. единицы, **144** часа, форма промежуточной аттестации – *экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- градостроительная деятельность;
- застройка жилых и общественных территорий;
- производственные зоны и комплексы.



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Организация инновационной и маркетинговой деятельности**  
**на предприятиях строительного комплекса»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зач. единицы, **108** часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- современное состояние строительного комплекса России и его роль в инновационном развитии страны;
- теоретические и методологические основы организации инновационной деятельности на предприятиях строительного комплекса;
- теоретические и методологические основы организации маркетинговой деятельности на предприятиях строительного комплекса;
- бизнес-планирование в строительстве;
- оценка и повышение эффективности инновационной деятельности на предприятиях строительного комплекса.

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 Строительство**  
**профиль: «Теория и практика организационно-технологических решений**  
**в строительном производстве»**

**Аннотация рабочей программы**  
**дисциплины «Технические и организационные решения по обеспечению**  
**безопасности труда в строительстве»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зач. единицы, **108** часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося.

Предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- современное состояние строительного комплекса России и его роль в инновационном развитии страны;
- теоретические и методологические основы организации инновационной деятельности на предприятиях строительного комплекса;
- теоретические и методологические основы организации маркетинговой деятельности на предприятиях строительного комплекса;
- бизнес-планирование в строительстве;
- оценка и повышение эффективности инновационной деятельности на предприятиях строительного комплекса.