

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Социальные коммуникации. Психология»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий:

лекционные - 34 часа, практические - 17 часа, лабораторные занятия - 0 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ с объемом самостоятельной работы – 9 часа.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Общество как социокультурная система. Социальные институты и организации.
2. Социальная группа как предмет социологии и психологии.
3. Личность как категория социологии и психологии.
4. Социология и психология общения.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза»

Аннотация рабочей программы

дисциплины

Деловой иностранный язык

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – 3 (зачет, экзамен).

Программой дисциплины предусмотрены практические (51 час), самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- знать лексический минимум иностранного языка в объеме не менее 4000 учебных лексических единиц общего и терминологического характера (для иностранного языка);
- уметь вести на иностранном языке беседу – диалог общего характера, читать литературу по специальности с целью поиска информации без словаря, переводить тексты по специальности со словарём;
- владеть иностранным языком в объёме, необходимом для возможности получения информации из зарубежных источников

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1	Management and manager. Successful presentation.
2	Your resume. Meetings.
3	Dressing for business. Making the right decision.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Прикладная математика»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; лабораторные – 34 часа, самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов, из них ИДЗ – 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Численное решение систем линейных алгебраических уравнений

- Использование информационных технологий для решения систем линейных алгебраических уравнений.

- Метод последовательного исключения переменных.

- Метод Гаусса с выбором главного элемента.

Численное решение трансцендентных уравнений

- Отделение корней.

- Графическое решение уравнений.

- Метод половинного деления.

- Метод хорд.

- Метод касательных.

Численное интегрирование

- Использование информационных технологий для приближенного нахождения определенных интегралов.

- Методы трапеций, Симпсона и Гаусса.

Численное решение систем обыкновенных дифференциальных уравнений

- Использование информационных технологий для приближенного решения обыкновенных дифференциальных уравнений.

- Методы Эйлера и Рунге-Кутты.

Метод наименьших квадратов

- Сущность метода наименьших квадратов.

- МНК в регрессионном анализе (аппроксимация данных).

- МНК в случае линейной регрессии.

- Простейшие частные случаи.

Обработка экспериментальных данных

- Основные понятия и определения.

- Проверка воспроизводимости опытов.

- Вычисление погрешности эксперимента.

- Рандомизация.
- Экспериментально-статистические модели.
- Оптимизация

Математические модели в технике

- Математические модели: понятие, структура, свойства, теоретические и эмпирические модели

Направление подготовки:
08.04.01. Строительство
Программа: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Управление строительной организацией»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единиц, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часа; практические – 17 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 36 часа, консультации 2 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 10 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Основные понятия управления в строительной организации. Содержание и специфика управления строительной организацией. Планирование деятельности строительной организации. Организационная деятельность руководителя строительной организации. Мотивация персонала. Управленческий контроль. Принципы разработки управленческих решений. Строительная организация как система. Основы проектирования организационных структур. Организационные изменения.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза»

Аннотация рабочей программы дисциплины

"Организация производственной деятельности"

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Введение в дисциплину.
2. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности.
3. Техническое регулирование в строительстве.
4. Договорные отношения в строительстве. Государственный учет.
5. Организация строительного производства.
6. Проектный подход в управлении строительством.
7. Формирование и управление командой проекта.
8. Подготовка строительного производства.
9. Производственно-технологическая документация в строительстве.
10. Организация работ.
11. Основы организации производства.
12. Комплексная безопасность в строительстве.
13. Коррупция строительной деятельности.
14. Нормативные основы управления строительной организацией.
15. Оценка деятельности строительной организации.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Организация проектно-изыскательской деятельности»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часа, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часов; практические – 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа. Выполнение ИДЗ

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

11. Проектные изыскания. Общие положения.
12. Инвестиционно-строительный процесс.
13. Предпроектная подготовка строительства.
14. Проектная подготовка строительства.
15. Экспертиза проектной документации.
16. Авторский надзор проектной организации.
17. Разрешение на строительство.
18. Нормативно-технические документы в архитектурно-строительном проектировании и строительстве.
19. Саморегулирование в строительной отрасли.
20. Завершение строительства.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

профиль подготовки

«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Основы научных исследований»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет (2 семестр).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 54 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Основы научных исследований. Классификация и этапы научно-исследовательских работ.
2. Методы выбора и оценки тем научных исследований. Проработка и анализ информации и формулирование задач научного исследования.
3. Методология теоретических исследований.
4. Междисциплинарные методы исследований.
5. Методы, основанные на многофакторном корреляционно-регрессионном анализе.
6. Метод анализа иерархий.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Судебная строительно-техническая экспертиза»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зач. единиц, 360 часа, форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 68 часа; практические – 68 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 216 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ, КП.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Специальные знания и основные формы их использования в строительно-технической экспертизе и судопроизводстве. Понятие судебной строительно-технической экспертизы ее предмет, задачи и объекты. Методология судебной строительно-технической экспертизы. Судебный эксперт, его процессуальный статус и компетенция. Классификация судебных строительно-технических экспертиз. Назначение судебной строительно-технической экспертизы. Стадии судебно-экспертного исследования. Нормативные правовые акты, регламентирующие основы и порядок судебно-экспертной деятельности, определяющие процессуальный статус и компетенцию экспертов. Заключение судебного строительно-технического эксперта. Типичные экспертные ошибки.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.04.01 «Строительство»
Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Информационное моделирование в строительстве (BIM)»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен (2), зачёт.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 51 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 144 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Общие сведения о технологии информационного моделирования зданий. Основные приложения, работающие с информационной моделью здания. Освоение BIM-технологии моделирования зданий с использованием программы Archicad. Освоение BIM-технологии моделирования зданий с использованием комплекса программ Лира-САПР. Методические основы информационного моделирования.

Направление подготовки:

08.04.01. Строительство

Программа: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Инструментальные методы исследования»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 125 часов. Выполнение КР

Учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

- Основы метрологии и стандартизации в строительстве.
- Контроль качества конструкций и сооружений.
- Нагрузки и воздействия при экспериментальных исследованиях.
- Методология экспериментальных исследований. Основные метрологические характеристики средств измерений.
- Основы теории планирования эксперимента. Рабочая программа и методика испытания.
- Методы и средства измерений. Особенности измерительных средств. Приборы для измерений в статических испытаниях.
- Измерения механических величин с помощью электрических преобразователей. Методы оценки характеристик датчиков. Регистрирующие устройства. Обработка экспериментальных данных.
- Неразрушающие методы испытаний.
- Обследование существующих конструкций зданий и сооружений. Цели и особенности проведения натурных обследований. Изучение объекта и его документации, инструментальные измерения. Анализ данных, составление заключения.
- Испытание существующих конструкций и сооружений. Основы методики испытаний натурных конструкций. Определение напряжений в несущих конструкциях. Пробные нагружения для уточнения расчетных схем. Методика испытаний существующих конструкций в зданиях и сооружениях.
- Организация контроля качества в строительстве.
- Общие понятия о моделировании конструкций. Виды и классификация методов моделирования. Условия подобия. Постановка модельного эксперимента.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.04.01 "Строительство"
Программа "Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза"

Аннотация рабочей программы

дисциплины "Общая теория судебной экспертизы"

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации - зачет, экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 34 часа; практические - 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 105 часов.

Учебным планом предусмотрено индивидуальное домашнее задание.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: История становления и развития института судебной экспертизы. Понятие и структура Общей теории судебной экспертизы. Частные судебно-экспертные теории. Понятие судебной экспертизы: предмет, задачи и объекты. Методология судебной экспертизы. Система и функции судебно-экспертных учреждений России. Руководитель судебно-экспертного учреждения, его функции и полномочия. Классификация судебных экспертиз. Судебный эксперт, его процессуальный статус и компетенция. Особенности назначения судебных экспертиз в гражданском, арбитражном, уголовном, конституционном процессах, административном судопроизводстве, производстве по делам об административных правонарушениях. Процесс экспертного исследования и его стадии. Психологические основы деятельности судебного эксперта. Заключение судебного эксперта, его оценка и использование правоприменителем. Допрос эксперта. Профилактическая деятельность судебного эксперта.

направление подготовки:

08.04.01. Строительство

Программа: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Нормативно-законодательное регулирование экспертной деятельности в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 17 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 88 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 10 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Нормативно-законодательное регулирование экспертизы проектной документации. Нормативно-законодательное регулирование технической экспертизы. Нормативно-законодательное регулирование судебной экспертизы. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы промышленной безопасности. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы закупок. Нормативно-законодательное регулирование государственной экспертизы условий труда. Нормативно-законодательное регулирование экологической экспертизы. Нормативно-законодательное регулирование пожарной экспертизы. Нормативно-законодательное регулирование экономической экспертизы. Нормативно-законодательное регулирование экспертизы сметной стоимости строительства. Нормативно-законодательное регулирование оценочной экспертизы.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Сметное дело в строительно-технической экспертизе»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 90 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Правовые основы профессиональной деятельности сметчика и профессиональные стандарты в строительно-технической экспертизе. Ценообразование и сметное дело в строительно-технической экспертизе. Методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов. Нормативные правовые акты РФ. Основы экспертизы проектно-сметной документации. Определение объемов строительных работ для разработки сметной документации. Разработка сметной документации и определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. Определение себестоимости строительства и планирование затрат. Автоматизация сметных расчётов с использованием ПК «Гранд-Смета».

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза»

Аннотация рабочей программы дисциплины

«Судебная оценочная экспертиза»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – диф.зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 час.; практические – 51 час.; консультации – 8 час.; самостоятельная работа обучающихся составляет 92 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение расчетно-графического задания

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Понятие, предмет, объекты и задачи судебной оценочной экспертизы
2. Классификация судебных оценочных экспертиз
3. Правовые основы судебных оценочных экспертиз
4. Особенности организации судебной оценочной экспертизы
5. Взаимодействие судебных экспертов-оценщиков с другими субъектами судопроизводства
6. Методическое обеспечение судебной оценочной экспертизы.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

08.04.01 «Строительство»

Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза»

Аннотация рабочей программы дисциплины «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – диф. зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 51 час; консультации – 3 часа; самостоятельная работа обучающихся составляет 92 часа.

Учебным планом предусмотрено **выполнение РГЗ**

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. оценка стоимости недвижимости
2. оценка стоимости земли
3. оценка стоимости машин, оборудования, транспортных средств
4. оценка стоимости кредитно-финансовых институтов
5. оценка стоимости ценных бумаг
6. оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности
7. оценка стоимости предприятий (бизнеса)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Стоимостная экспертиза»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зач. единиц, 252 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 68 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 145 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Законодательная основа экспертизы проектно-сметной документации: Градостроительный кодекс РФ. Структура Государственной экспертизы России. Назначение и роль экспертизы проектов и проектно-сметной документации. Обеспечение объекта проектно-сметной документацией на всех стадиях жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта. Структура и основные фазы жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта. Место и роль экспертизы проектно-сметной документации в инвестиционно-строительной деятельности. Основные положения и принципы экспертизы сметной стоимости строительства. Критерии эффективности инвестиционных проектов в проектной и экспертной деятельности.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Ценообразование и сметное нормирование»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зач. единиц, 252 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 34 часа; практические – 68 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 145 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение РГЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Ценообразование и его особенности в строительстве. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Определение сметной стоимости строительства. Составление локальных сметных расчетов в программном комплексе. Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы). Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.03.01 «Строительство»
Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза»

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Геодезическая и землеустроительная экспертиза»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часа; практические – 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Экспертиза раздела земельного участка. Экспертиза межевых работ. Экспертиза выноса земельных границ. Определение точных географических/ картографических границ (координат) исследуемых земельных участков. Определение наложения исследуемого земельного участка на границу соседнего земельного участка, определение площади наложения. Определение площади земельного участка занятой конкретным строительным объектом. Определение площади земельного участка свободной от застройки. Определение возможности возведения на исследуемом земельном участке того или иного строительного объекта. Определение соответствия построенного строительного объекта требованиям норм и правил в области землеустройства, градостроительства, земельного кадастра. Определение возможности раздела общего земельного участка с учетом фактически сложившегося порядка пользования земельным участком, пропорционально долям в праве собственности собственников. Определение площади земельного участка, требуемой для полноценной и безопасной эксплуатации земельного участка, а также находящегося на нем строения или сооружения, имеющего определенное функциональное назначение, и отображением на плане установленных границ. Определение наличия (отсутствия) смещения ограждения (забора) между смежными земельными участками.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
08.04.01 «Строительство»
Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза»

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Инвентаризация земли и объектов городской
недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 34 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 55 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение ИДЗ.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Государственный кадастровый учет технических объектов недвижимости. Технический учет зданий, сооружений. История развития технической инвентаризации. Виды технической инвентаризации объектов недвижимости. Организация и проведение работ при технической инвентаризации. Объекты учета и исполнительная документация. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Техническая инвентаризация земельных участков домовладений. Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела (кадастра недвижимости).